

ctp

PL



CTPark Warszawa Janki



## REGIONALE VORTEILE

# Das SBU- und Logistikzentrum im Raum Warschau.

Dieses florierende Gewerbegebiet ist perfekt positioniert, um den Anforderungen sowohl großer als auch kleinerer Unternehmen gerecht zu werden, und bietet beispiellose Konnektivität und moderne Infrastruktur. Janki liegt an der Kreuzung wichtiger Verkehrswege und gewährleistet so einen nahtlosen Zugang zu Warschau, der pulsierenden Hauptstadt Polens.

- Zugang zu einem ausgedehnten Autobahnnetz und internationalen Flughäfen
- Die strategische Lage garantiert effiziente Logistik- und Vertriebskanäle
- Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations



S8 1 KM - 2 MIN



WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN



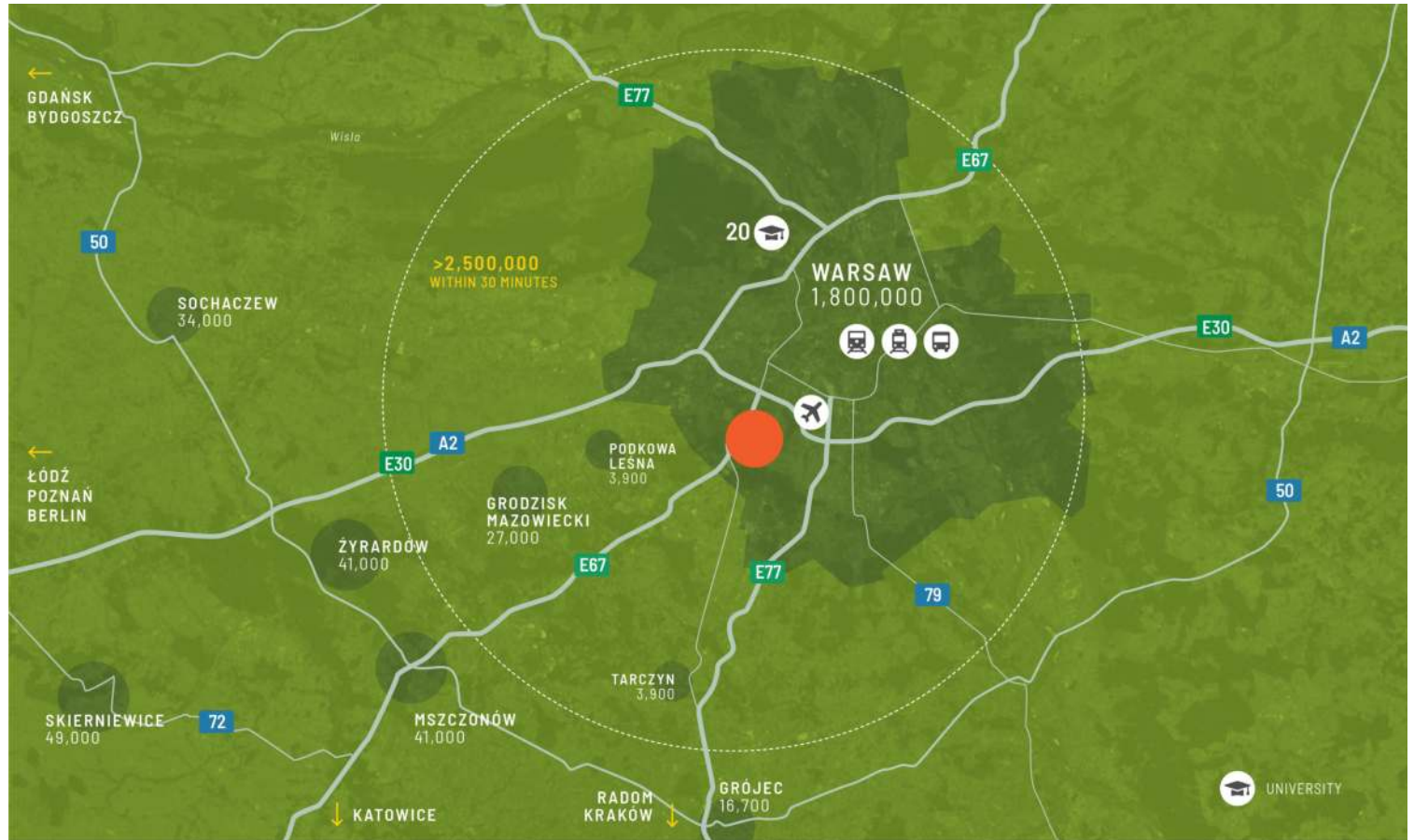
WARSAW 15 KM - 20 MIN



BUS STOP 1,8 KM

## GROSSSTÄDTE

Warschau	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 Stunde 45 Minuten
Kattowitz	285 KM	3 Std
Krakau	300 KM	3 Std
Posen	305 KM	3 Std
Berlin	570 KM	6 Stunden
Prag	635 KM	7 hrs





## Flexible und moderne Einrichtungen, die Ihren Bedürfnissen gerecht werden

Die Investition umfasst ein freistehendes Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 18.000 m<sup>2</sup> (Immobilientyp ctSpace – perfekt geeignet für große Mieter, die umfangreiche Lager- und Produktionsanlagen benötigen). Brandneues Produkt von CTP in Polen – ctBox und ctFlex – Einheiten für kleinere Unternehmen und wachsende Betriebe mit einer Größe von 500 bis 2.000 m<sup>2</sup>. Diese Einheiten sind ideal für Unternehmen, die in ein moderneres Umfeld umziehen möchten, oder für diejenigen, die bereit sind, ihre Geschäftstätigkeit in einem erstklassigen Gebäude mit den neuesten Annehmlichkeiten zu beginnen.

### PARKMERKMALE

- ▶ Zugang zu einem ausgedehnten Autobahnnetz und internationalen Flughäfen
- ▶ Die strategische Lage garantiert effiziente Logistik- und Vertriebskanäle
- ▶ Ideale Anlaufstelle für Unternehmen, die ihre Lieferkettenabläufe optimieren möchten
- ▶ Das Projekt wird unter Berücksichtigung der ESG-Aspekte durchgeführt

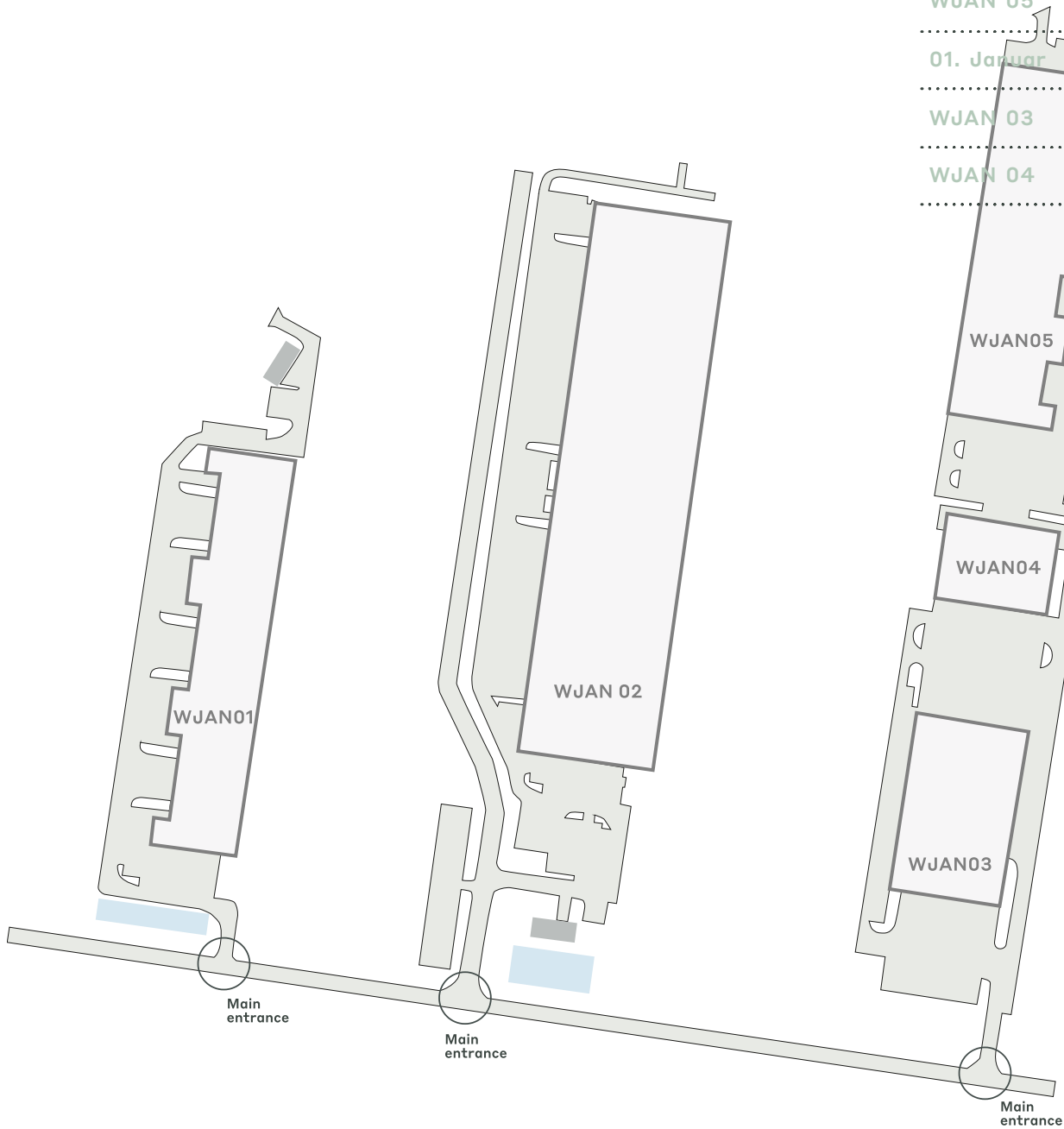


Innovativer Produktionspark

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WJAN 02	22.055 m <sup>2</sup>	Im Bau
WJAN 05	10.327 m <sup>2</sup>	Geplant
01. Januar	9.134 m <sup>2</sup>	Im Bau
WJAN 03	5.949 m <sup>2</sup>	Geplant
WJAN 04	2.767 m <sup>2</sup>	Geplant





WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Warschau Janki



SOLAR  
GEPLANT



LANDSCHAFTSBEREICH



BUSBAHNHOF  
1,3 KM



TANKSTELLE 4  
KM



EINKAUFSZENTRUM  
1,5 KM



NAHE DER  
STADT

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

50.232 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

0 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

13,07 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Patrycja Wieseemann**  
Senior Business Developer,  
Warsaw Region

+48 728 338 445  
patrycja.wieseemann@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH