

CTPark Warschau Janki



ctp

PL

REGIONALE VORTEILE

Das SBU- und Logistikzentrum im Raum Warschau.

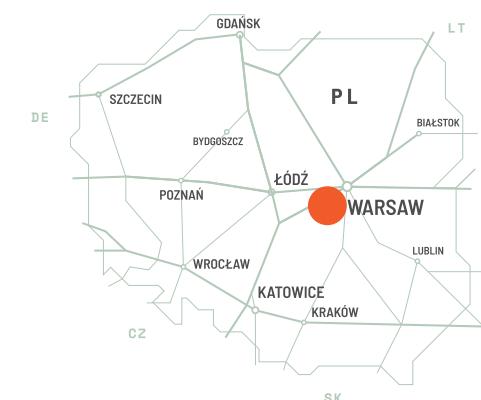
Dieses florierende Gewerbegebiet ist perfekt positioniert, um den Anforderungen sowohl großer als auch kleinerer Unternehmen gerecht zu werden, und bietet beispiellose Konnektivität und moderne Infrastruktur. Janki liegt an der Kreuzung wichtiger Verkehrswege und gewährleistet so einen nahtlosen Zugang zu Warschau, der pulsierenden Hauptstadt Polens.

- ▶ Zugang zu einem ausgedehnten Autobahnnetz und internationalen Flughäfen
- ▶ Die strategische Lage garantiert effiziente Logistik- und Vertriebskanäle
- ▶ Hub for businesses looking to optimize their supply chain operations



GROSSSTÄDTE

Warschau	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 Stunde 45 Minuten
Kattowitz	285 KM	3 Std
Krakau	300 KM	3 Std
Posen	305 KM	3 Std
Berlin	570 KM	6 Stunden
Prag	635 KM	7 hrs



Flexible und moderne Einrichtungen, die Ihren Bedürfnissen gerecht werden

Die Investition umfasst ein freistehendes Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 18.000 m² (Immobilientyp ctSpace – perfekt geeignet für große Mieter, die umfangreiche Lager- und Produktionsanlagen benötigen). Brandneues Produkt von CTP in Polen – ctBox und ctFlex – Einheiten für kleinere Unternehmen und wachsende Betriebe mit einer Größe von 500 bis 2.000 m². Diese Einheiten sind ideal für Unternehmen, die in ein moderneres Umfeld umziehen möchten, oder für diejenigen, die bereit sind, ihre Geschäftstätigkeit in einem erstklassigen Gebäude mit den neuesten Annehmlichkeiten zu beginnen.

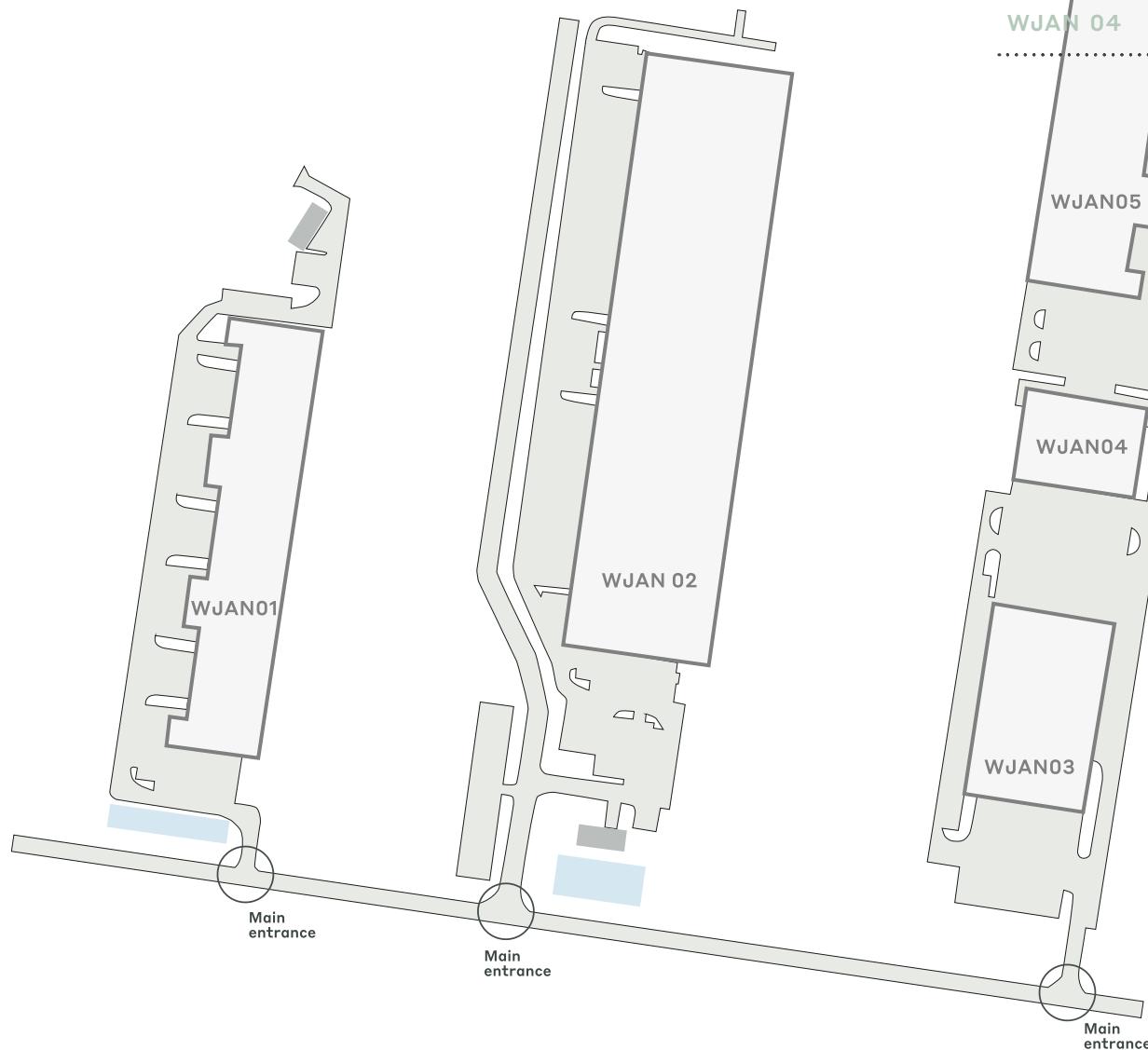
PARKMERKMALE

- Zugang zu einem ausgedehnten Autobahnnetz und internationalen Flughäfen
- Die strategische Lage garantiert effiziente Logistik- und Vertriebskanäle
- Ideale Anlaufstelle für Unternehmen, die ihre Lieferkettenabläufe optimieren möchten
- Das Projekt wird unter Berücksichtigung der ESG-Aspekte durchgeführt



Innovativer Produktionspark

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WJAN 02	22.055 m ²	Im Bau
WJAN 05	10.327 m ²	Geplant
01. Januar	9.134 m ²	Im Bau
WJAN 03	5.949 m ²	Geplant
WJAN 04	2.767 m ²	Geplant

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Warschau Janki



SOLAR
GEPLANT



LANDSCHAFTSBEREICH
1,3 KM



TANKSTELLE 4
KM



EINKAUFZENTRUM
1,5 KM



NAHE DER
STADT

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

50.232 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

13,07 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Patrycja Wiesemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region
+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu



ctp

