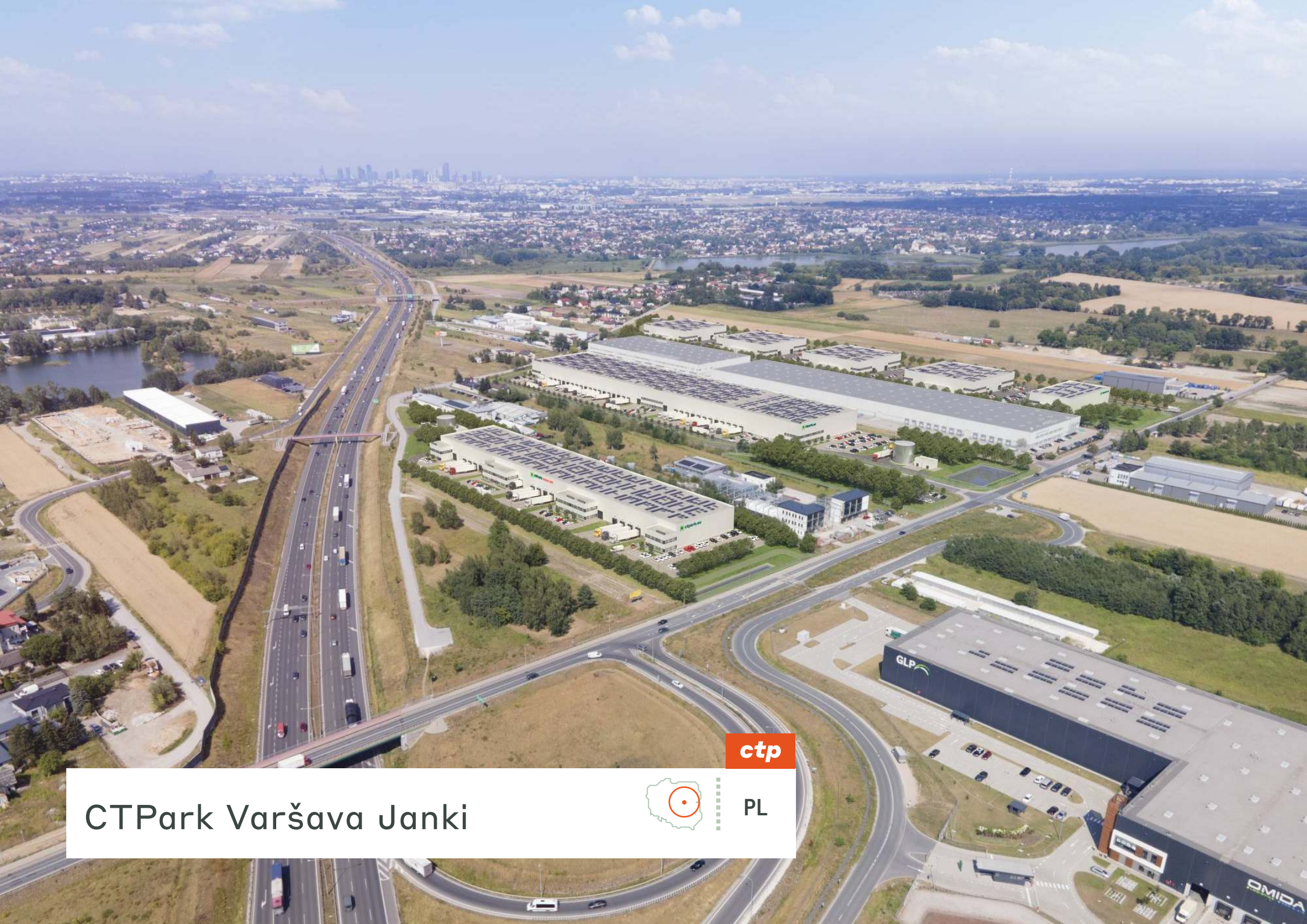




ctp

CTPark Varšava Janki



PL

REGIONÁLNÍ VÝHODY

SBU & Logistic Hub v oblasti Varšavy.

Tato prosperující komerční zóna je dokonale umístěna tak, aby splňovala požadavky velkých i menších podniků a nabízí bezkonkurenční konektivitu a moderní infrastrukturu. Janki se nachází na křižovatce hlavních dopravních cest a zajišťuje bezproblémový přístup do Varšavy, pulzujícího hlavního města Polska.

- Přístup k rozsáhlé síti dálnic a mezinárodních letišť
- Strategická poloha zaručuje efektivní logistiku a distribuční kanály
- Centrum pro firmy, které chtějí optimalizovat své operace dodavatelského řetězce



S8 1 KM - 2 MIN



WARSAW CHOPIN AIRPORT 12KM - 20MIN



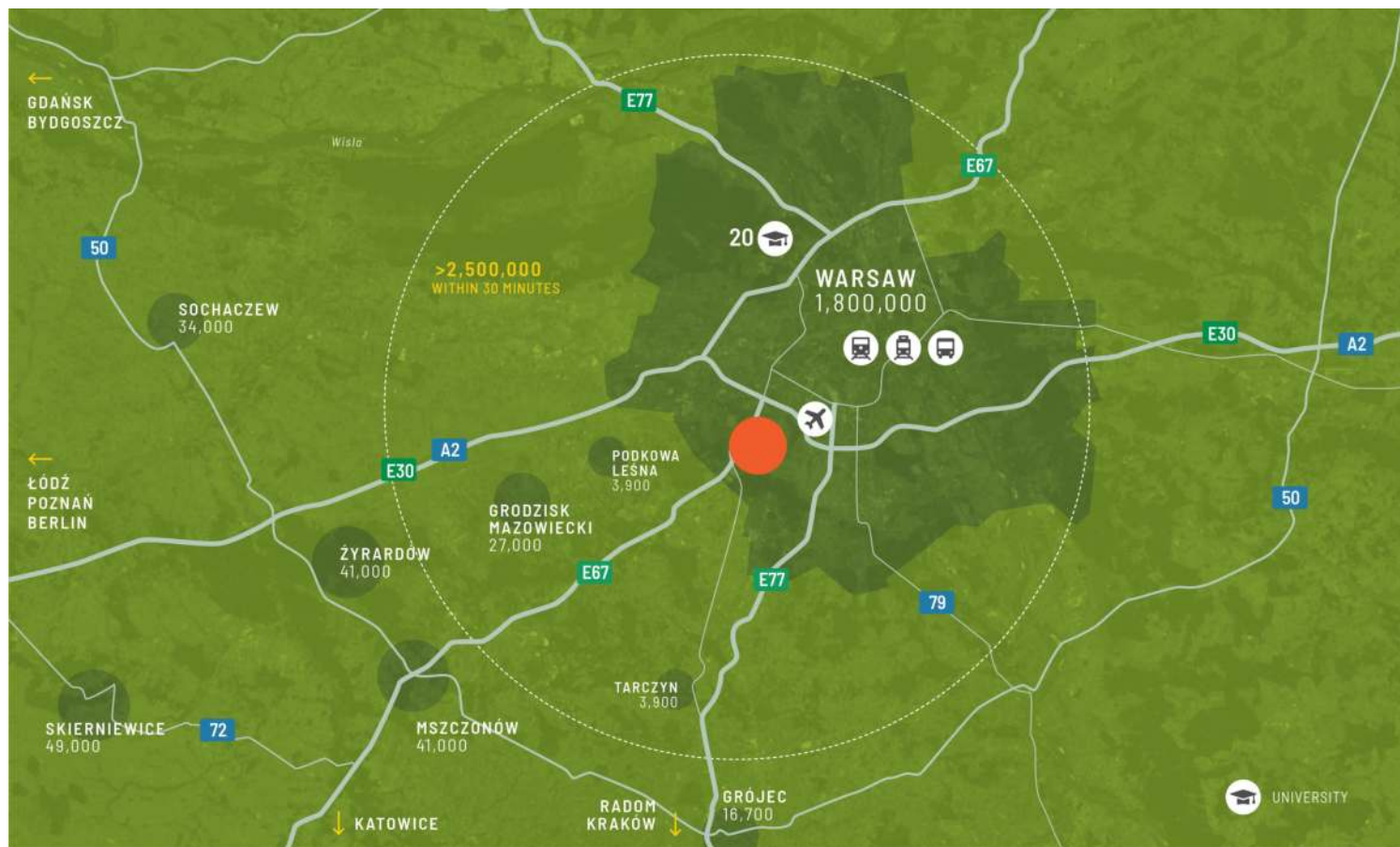
WARSAW 15 KM - 20 MIN



BUS STOP 1,8 KM

VELKÁ MĚSTA

Varšava	15 KM	24 min
Lublin	185 KM	1 h 45 min
Katovice	285 KM	3 hod
Krakov	300 KM	3 hod
Poznaň	305 KM	3 hod
Berlín	570 KM	6 hodin
Praha	635 KM	7 hrs



Flexibilní a moderní zařízení připravené vyhovět vašim potřebám

Investice zahrnuje samostatně stojící budovu o celkové ploše přibližně 18 000 m² (typ nemovitosti ctSpace - ideální pro velké nájemce vyžadující značné skladovací a výrobní prostory). Zcela nový produkt CTP v Polsku - ctBox a ctFlex - jednotky pro menší podniky a rostoucí podniky, v rozsahu od 500 do 2 000 m². Tyto jednotky jsou ideální pro společnosti, které se chtějí přestěhovat do modernějšího prostředí, nebo pro ty, kteří jsou připraveni pustit se do svého obchodní cestu v budově nejvyšší úrovně vybavené nejmodernějšími vymoženostmi.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přístup k rozsáhlé síti dálnic a mezinárodních letišť
- ▶ Strategická poloha zaručuje efektivní logistiku a distribuční kanály
- ▶ Ideální centrum pro podniky, které chtějí optimalizovat své operace dodavatelského řetězce
- ▶ Projekt je realizován s ohledem na aspekty ESG.

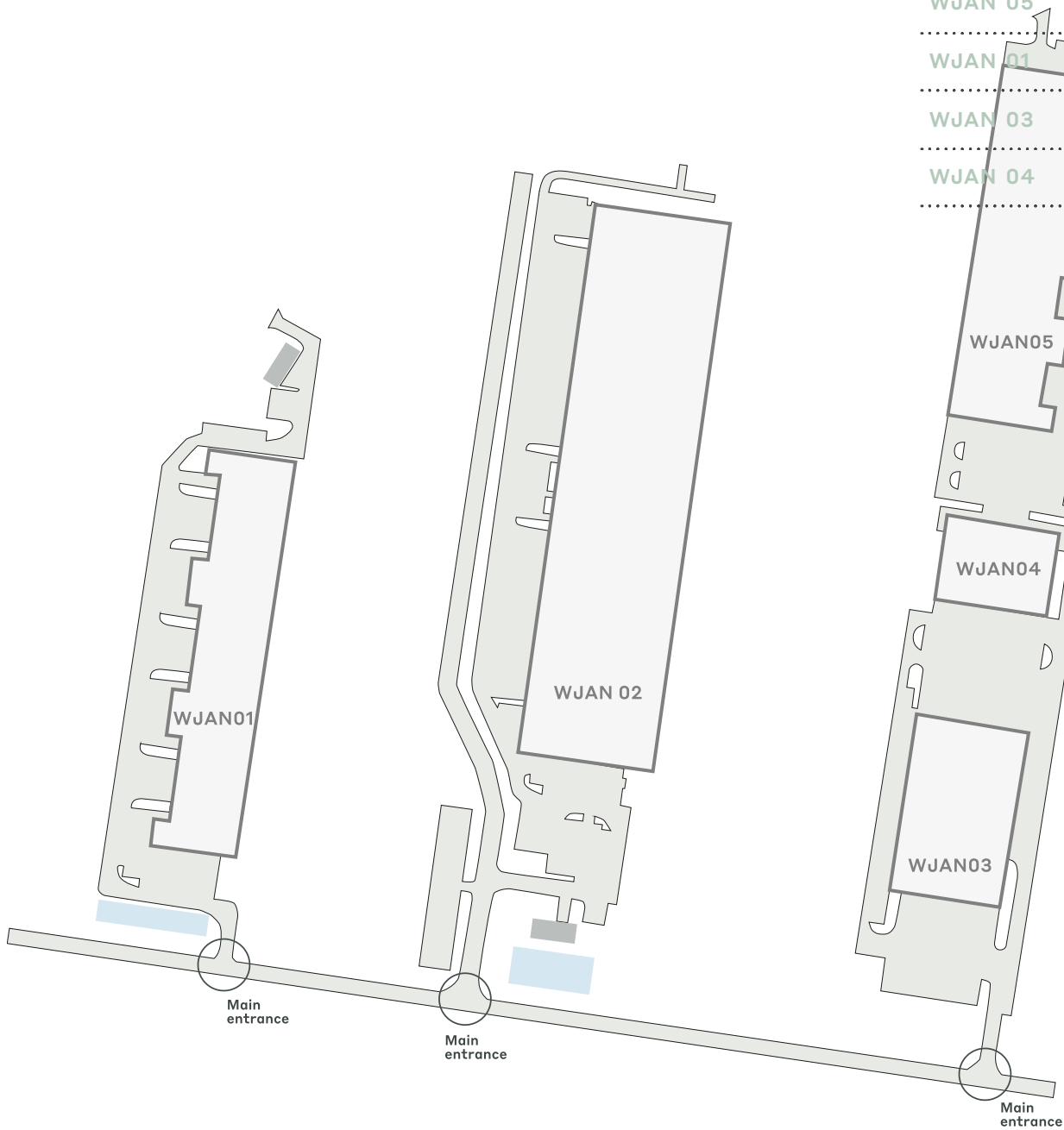


Inovativní výrobní park

- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

WJAN 02	22 055 m ²	Ve Výstavbě
WJAN 05	10 327 m ²	V Plánu
WJAN 01	9 134 m ²	Ve Výstavbě
WJAN 03	5 949 m ²	V Plánu
WJAN 04	2 767 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Varšava Janki



SOLÁRNÍ
PLÁNOVÁNÍ



KRAJINÁŘSKÉ
OBLASTI



AUTOBUSOVÉ
NÁDRAŽÍ 1,3 KM



ČERPADLA 4
KM



NÁKUPNÍ
STRÁNKA 1,5
KM



BLÍZKO MĚSTA

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

50 232 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wiesemannová
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS