



CTPark 华沙艾米利亚诺夫



ctp

PL

靠近华沙的公园！

CTPark Emialanów 是一座位于华沙附近的现代化仓库设施。CTPark Emialanów 紧邻 S8 高速公路，距离华沙仅 23 公里，这一地理位置是吸引潜在客户在此寻求物流解决方案的关键因素。.

- ▶ 最多可安排三层办公室
- ▶ Trackord 适用于卸载可交换车身
- ▶ 跨码头项目，可进一步扩大租户范围



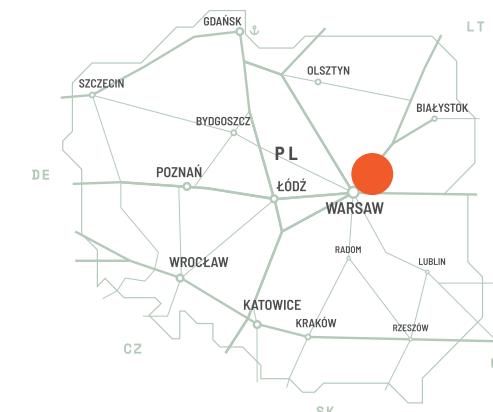
华沙肖邦机场 50 公里 - 40 分钟

华沙 23 公里 - 17 分钟

华沙 23 公里 - 17 分钟

主要城市

维什库夫	27 公里	17 分钟
莱吉奥诺沃	30 公里	30 分钟
华沙	37 公里	30 分钟
奥尔什丁	196 公里	2 h
罗兹	150 公里	2 h
比亚韦斯托克	200 公里	2 h
比得哥什	265 公里	3 h
格但斯克	321 公里	3 h 30 min
波兹南	325 公里	3 h 30 min
柏林	600 公里	6 h
布拉格	700 km	7 h



通往波兰东北部的主要通道

埃米利安努夫 CTPark 位于 S8 高速公路（华沙-比亚韦斯托克）上，是通往波兰东北部的主要通道，与快速增长的华沙市场紧密相连，地理位置十分优越。从主干道上可以很清楚地看到，对于想要扩大和发展业务的客户来说，这里有着巨大的潜力（规划中的 3 个创新型 A 级生产仓库）。

公园特色

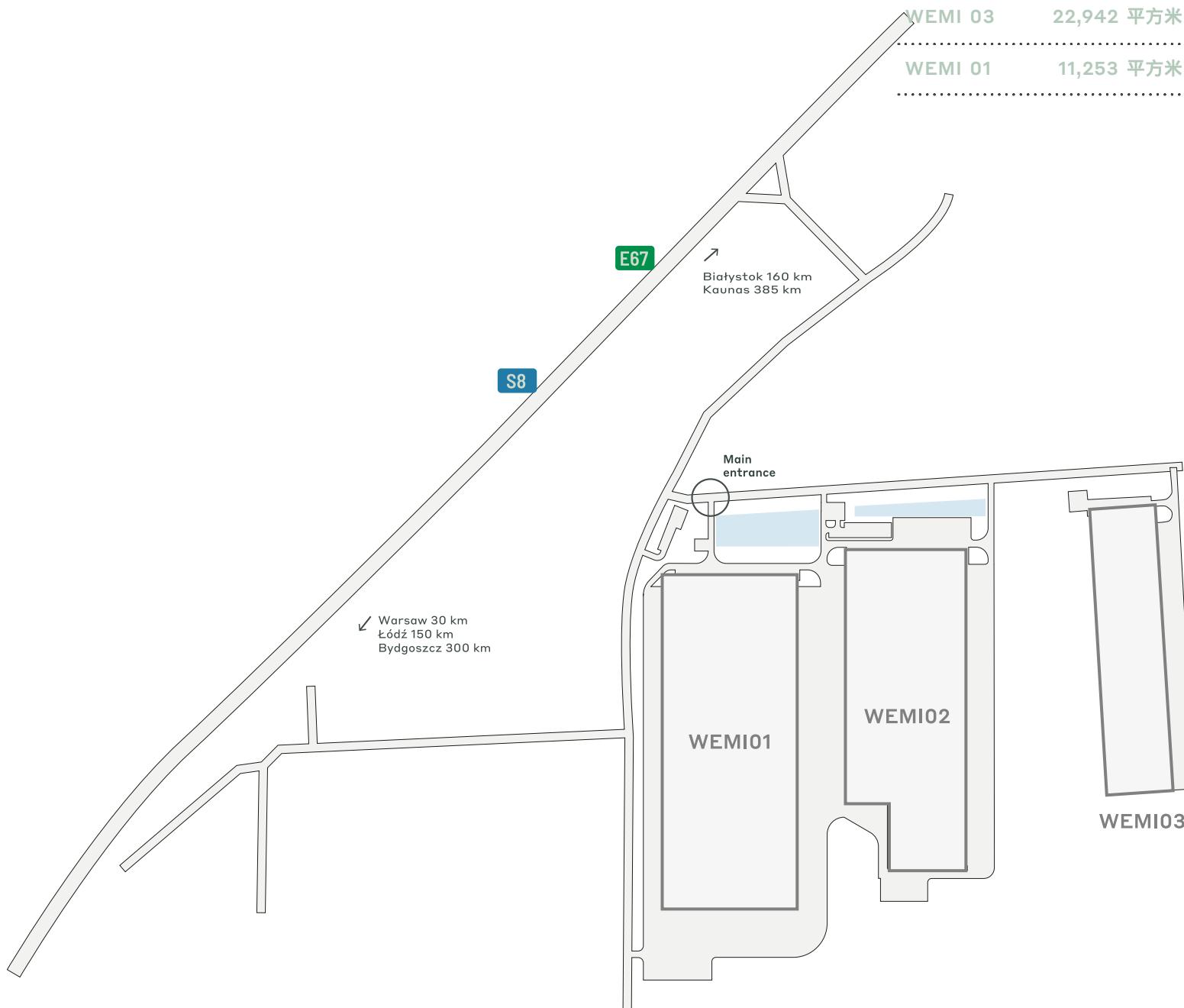
- ▶ 最多可安排三层办公室
- ▶ 用于卸载交换机构的轨道绳
- ▶ 跨码头项目，可进一步扩大租户范围
- ▶ 该项目在实施过程中考虑到了环境、社会和公司治理的各个方面。



创新生产园区

供货情况及交付

WEMI 02	43,069 平方米	计划
WEMI 03	22,942 平方米	计划
WEMI 01	11,253 平方米	建设中



重点园区数据

CTPark 华沙艾米利亚诺夫

现已上市

0 平方米

发展机遇

77,264 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

25.37 公顷



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器



运动场/街头健身房



自行车路径



1 公里

公园及附近的投资者

敦豪速递

梅赛德斯

泰高

欧洲刑警组织

戴米尔卡车

发帖

扎布卡

LIDL配送中心

Poczta Polska (分拣机)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

帕特里夏·维泽曼
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu



ctp

