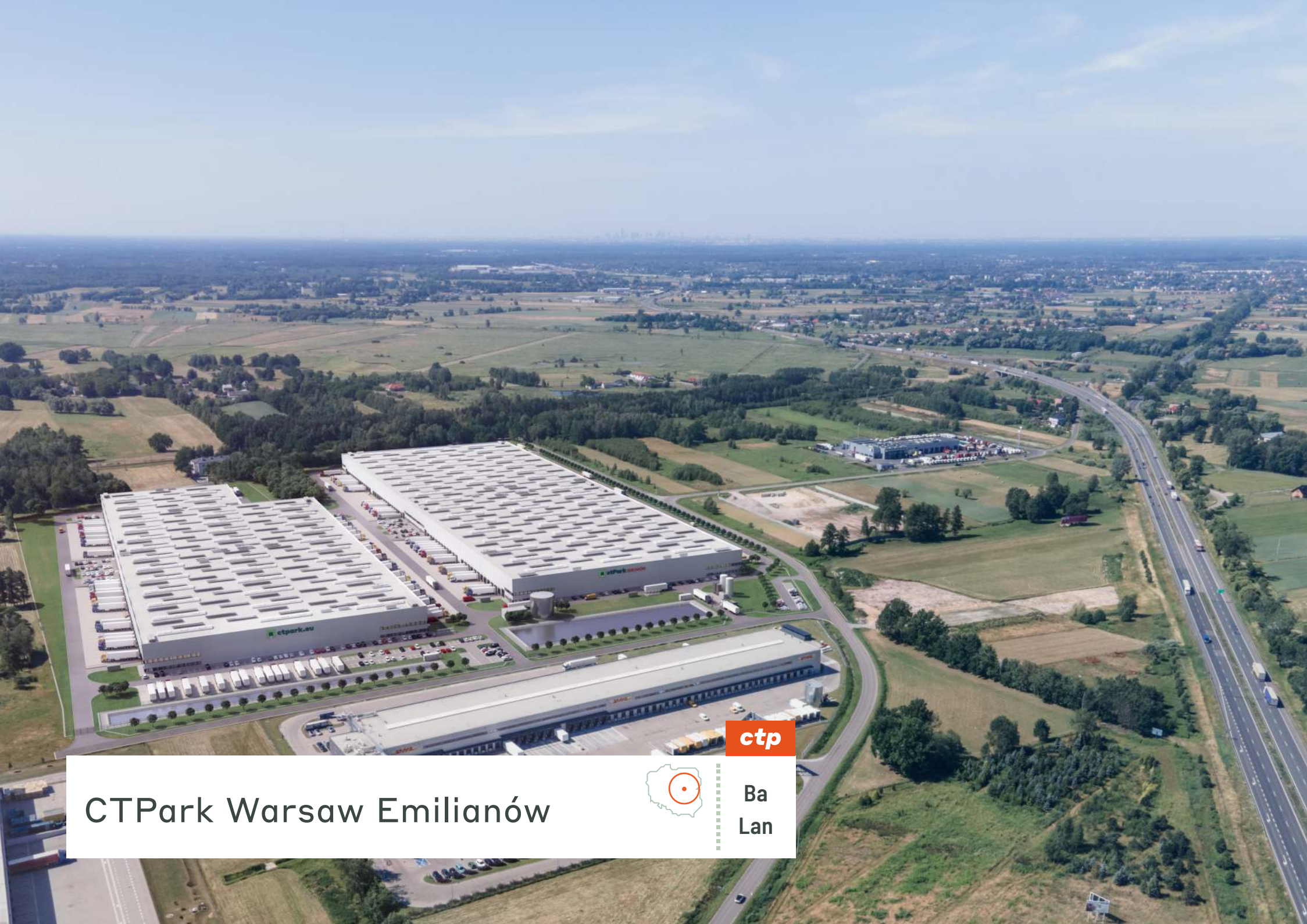




CTPark Warsaw Emilianów



ctp

Ba
Lan

Công viên nằm gần Warsaw!

CTPark Emilianów is a modern warehouse facility located in the vicinity of Warsaw. The location of CTPark Emialanów right next to the S8 expressway, just 23 km from Warsaw, is a key aspect influencing the growing interest of potential customers looking for logistics solutions in this specific location.

- ▶ Có thể bố trí tối đa ba tầng văn phòng
- ▶ Trackord được thiết kế để dỡ các thân máy hoán đổi
- ▶ Dự án bến cảng có tiềm năng mở rộng thêm đối tượng thuê

 S8 ADJACENT

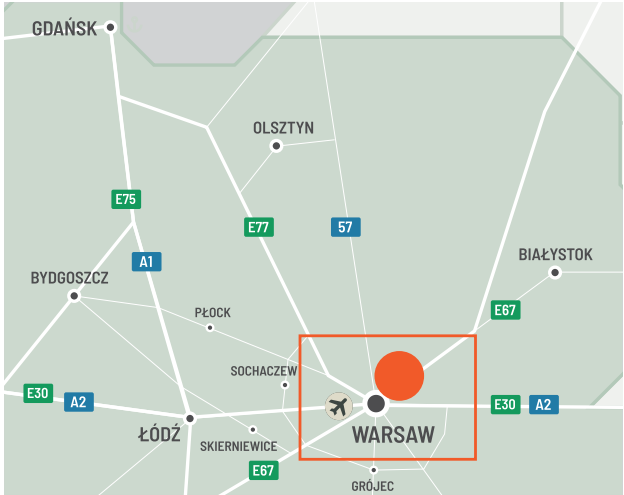
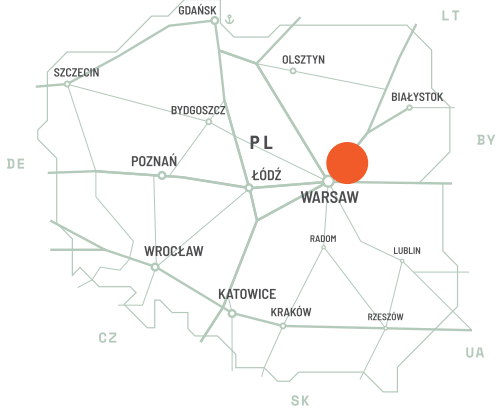
 WARSAW CHOPIN AIRPORT 50KM - 40MIN

 WARSAW 23 KM - 17 MIN

 WARSAW 23KM - 17 MIN

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Wyszaków	27 km	17 min
Legionowo	30 km	30 min
Warsaw	37 km	30 min
Olsztyn	196 km	2 h
Łódź	150 km	2 h
Białystok	200 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdańsk	321 km	3 h 30 min
Poznań	325 km	3 h 30 min
Berlin	600 km	6 h



Kết nối chính với phần Đông Bắc của Ba Lan

CTPark Emilianów tọa lạc tại vị trí chiến lược ngay trên đường cao tốc S8 (Warsaw-Białystok) - tuyến đường chính đến khu vực Đông Bắc Ba Lan, kết nối thuận tiện với thị trường Warsaw đang phát triển nhanh chóng. Dễ dàng nhìn thấy từ đường chính, với tiềm năng to lớn cho các khách hàng muốn mở rộng và phát triển kinh doanh (3 nhà kho sản xuất hạng A tiên tiến đã được quy hoạch).

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

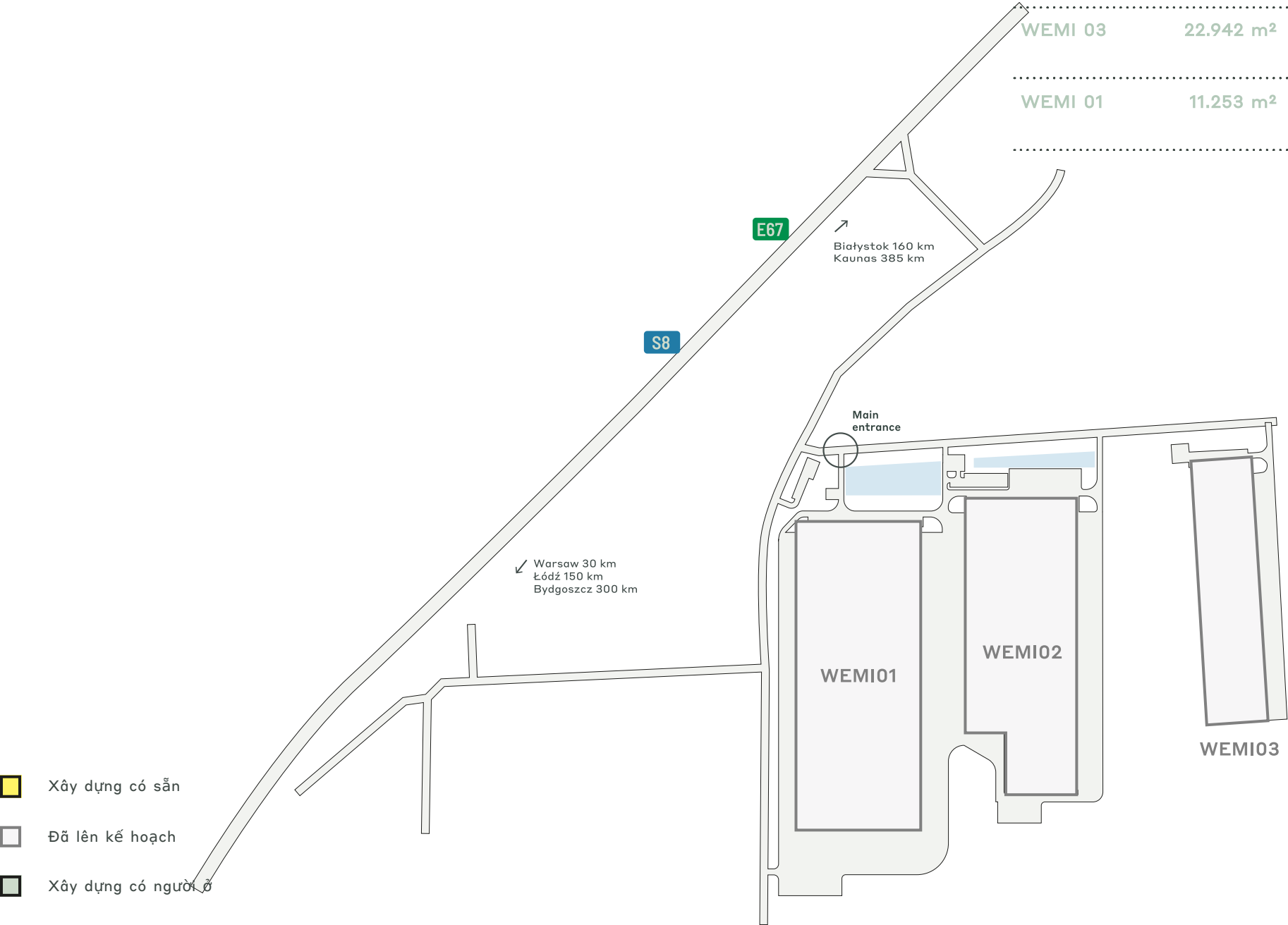
- ▶ Có thể bố trí tối đa ba tầng văn phòng
- ▶ Trackcord được thiết kế để tháo rời các thân máy hoán đổi
- ▶ Dự án bến cảng có tiềm năng mở rộng thêm đối tượng thuê
- ▶ Dự án được thực hiện liên quan đến các khía cạnh của ESG



Khu sản xuất sáng tạo

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

WEMI 02	43.069 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
WEMI 03	22.942 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
WEMI 01	11.253 m ²	Đang Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Warsaw Emilianów

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

77.264 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

25,37 ha



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN



SÂN THỂ THAO
/ PHÒNG TẬP
THỂ DỤC
ĐƯỜNG PHỐ



ĐƯỜNG DÀNH
CHO XE ĐẠP



1KM

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

DHL

Mercedes

TAGO

InterEuropol

DaimierTruck

Inpost

Żabka

LIDL distribution center

Poczta Polska (sorter)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI