



ЦТПарк Варсав Емилианов



стр

ПЛ

Парк у близини Варшаве!

CTPark Emilianów is a modern warehouse facility located in the vicinity of Warsaw. The location of CTPark Emilianów right next to the S8 expressway, just 23 km from Warsaw, is a key aspect influencing the growing interest of potential customers looking for logistics solutions in this specific location.

- ▶ Могућност уређења до три спрата канцеларија
- ▶ Трацкорд прилагођен за истовар изменљивих каросерија
- ▶ Цросс доцк пројекат са потенцијалом за даље проширење станара



С8 АДЈАЦЕНТ



АЕРОДРОМ
ВАРШАВА ШОПЕН
50КМ - 40МИН



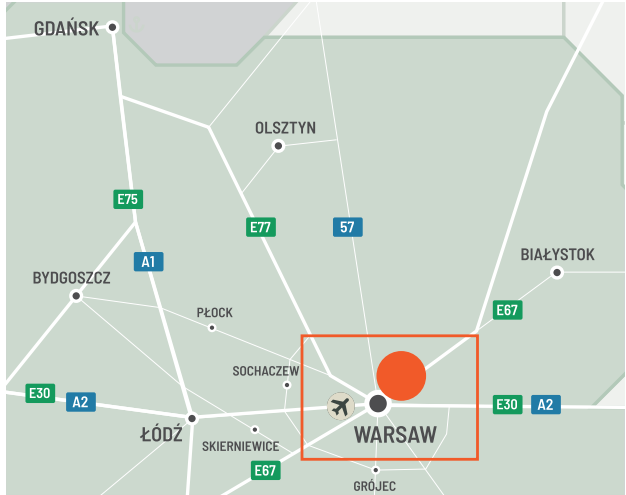
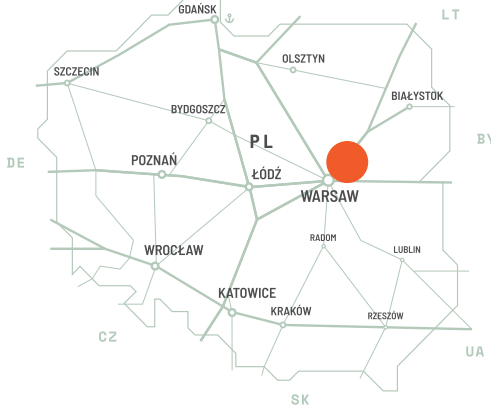
ВАРШАВА 23 КМ
- 17 МИН



ВАРШАВА 23КМ - 17
МИН

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Висзков	27 км	17 мин
Легионово	30 км	30 мин
Варшава	37 км	30 мин
Олсзтин	196 км	2 ч
Љодз	150 км	2 ч
Биаџисток	200 км	2 ч
Бидгосzcz	265 км	3 ч
Гдањск	321 км	3 x 30 мин
Познан	325 км	3 x 30 мин
Берлин	600 км	6 ч
Праг	700 км	7 ч



Главна веза са СИ делом Пољске

ЦТПарк Емилианов је стратешки лоциран директно на аутопуту С8 (Варшава-Бјалисток) - главном путу ка североисточном делу Пољске, добро комуницира са брзорастућим варшавским тржиштем. Добро видљив са главног пута, са огромним потенцијалом за клијенте који желе да прошире и унапреде своје пословање (планирана 3 иновативна производна складишта А класе).

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Могућност уређења до три спрата канцеларија
- ▶ Трацкфорд прилагођен за истовар изменљивих каросерија
- ▶ Цросс доцк пројекат са потенцијалом за даље проширење станара
- ▶ Пројекат се спроводи у складу са аспектима ЕСГ-а



Иновативни производни парк

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ВЕМИ 02	43.069 m ²	Планирано
ВЕМИ 03	22.942 m ²	Планирано
ВЕМИ 01	11.253 m ²	Гради Се

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Варсав Емилианов

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

77.264 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

25,37 ха



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



СПОРТСКИ
ТЕРЕН /
УЛИЧНА
ТЕРЕТАНА



БИЦИКЛИСТИЧКЕ
СТАЗЕ



1 км

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ДХЛ

Мерцедес

ТАГО

ИнтерЕуропол

ДаимиерТруцк

Инпост

Забка

ЛИДЛ дистрибутивни центар

Поцзта Полска (сортер)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Патриција Виземан
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ