



CTPark Varşovia Emilianów



ctp

PL

Aproape de parcul situat în Varșovia!

CTPark Emilianów este un depozit modern situat în vecinătatea Varșoviei. Amplasarea CTPark Emialanów chiar lângă autostrada S8, la doar 23 km de Varșovia, este un aspect cheie care influențează interesul tot mai mare al potențialilor clienți care caută soluții logistice în această locație specifică.

- Posibilitatea de a amenaja până la trei etaje de birouri
- Trackord adaptat pentru descărcarea caroseriei mobile
- Proiect de docuri încrucișate cu potențial de extindere a chirișilor



S8 ADJACENT



AEROPORTUL
VARSOVIA CHOPIN
50KM - 40MIN



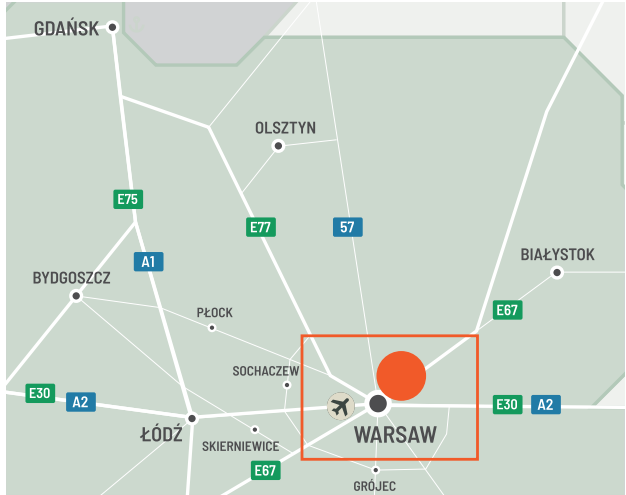
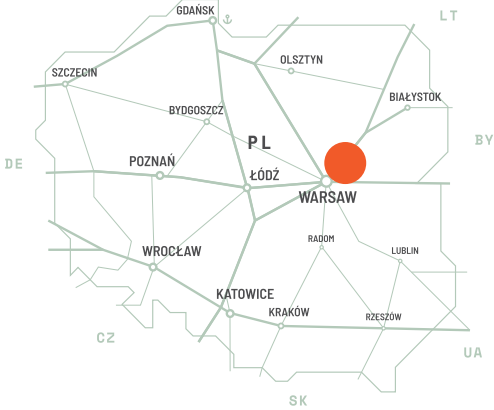
VARSOVIA 23 KM -
17 MIN



VARSOVIA 23KM - 17
MIN

MARILE ORAȘE

Wyszków	27 km	17 min
Legionowo	30 km	30 minute
Varșovia	37 km	30 minute
Olsztyn	196 km	2 h
Łódź	150 km	2 h
Białystok	200 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdańsk	321 km	3 h 30 min
Poznań	325 km	3 h 30 min



Conexiunea principală cu partea de NE a Poloniei

CTPark Emilianów este situat strategic, direct pe autostrada S8 (Varșovia-Białystok) - principala cale de acces către partea de NE a Poloniei, bine comunicată cu piața din Varșovia, aflată în creștere rapidă. Bine vizibil de pe șoseaua principală, cu un potențial imens pentru clienții care doresc să se extindă și să își dezvolte afacerea (sunt planificate 3 depozite inovatoare de producție de clasă A).

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Posibilitatea de a amenaja până la trei etaje de birouri
- ▶ Cablu de cale adaptat pentru descărcarea carcaselor mobile
- ▶ Proiect de docuri încrucișate cu potențial de extindere a chiriașilor
- ▶ Proiectul este realizat cu respectarea aspectelor ESG.



Parc de producție inovator

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

WEMI 02	43.069 m ²	Planificat
WEMI 03	22.942 m ²	Planificat
WEMI 01	11.253 m ²	În Construcție

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Varșovia Emilianów

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

77.264 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

25,37 Ha



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



TEREN DE
SPORT / SALA
DE SPORT
STRADALA



PISTE DE
BICICLETE



1 KM

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

DHL

Mercedes

TAGO

InterEuropol

DaimierTruck

Inpost

Żabka

centru de distribuție LIDL

Poczta Polska (sortator)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA