



CTPark Warsaw Emilianów



ctp

PL

Varsóhoz közeli park!

A CTPark Emilianów egy modern raktárlétesítmény Varsó közelében. A CTPark Emilianów elhelyezkedése közvetlenül az S8-as autópálya mellett, mindössze 23 km-re Varsótól kulcsfontosságú tényező, amely befolyásolja a logisztikai megoldásokat kereső potenciális ügyfelek növekvő érdeklődését ezen a konkrét helyszínen.

- ▶ Lehetőség akár háromszintes irodák kialakítására is
- ▶ A Trackord cserélhető felépítmények kirakodására alkalmas
- ▶ Cross dock projekt további bérlői bővítési lehetőséggel



S8 MELLÉKES



VARSÓI CHOPIN
REPÜLTŐR 50 KM -
40 PERC



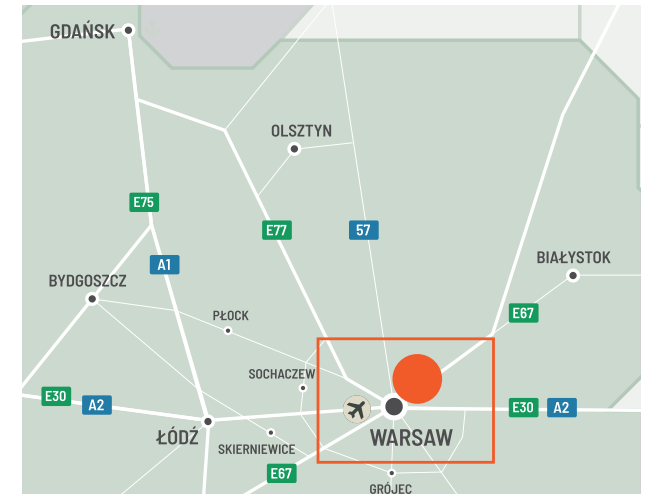
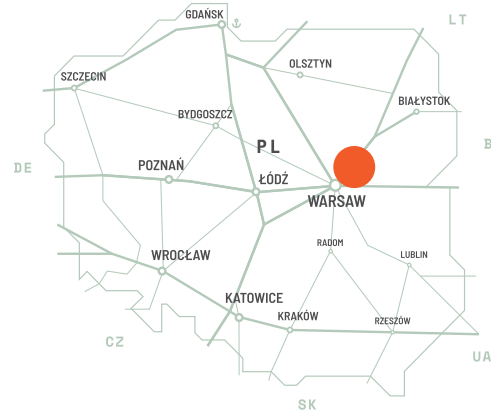
VARSÓ 23 KM - 17
PERC



VARSÓ 23 KM - 17 PERC

MAGYOBB VÁROSOK

Wyszaków	27 km	17 perc
Legionowo	30 km	30 perc
Varsó	37 km	30 perc
Olsztyn	196 km	2 óra
Łódź	150 km	2 óra
Białystok	200 km	2 óra
Bydgoszcz	265 km	3 h
Gdańsk	321 km	3 h 30 min
Poznań	325 km	3 h 30 min
Berlin	600 km	6 óra



A fő kapcsolat Lengyelország ÉK-i részével

A CTPark Emilianów stratégiai szempontból közvetlenül az S8-as gyorsforgalmi út (Varsó-Białystok) - a Lengyelország északkeleti részébe vezető főútvonal - mellett helyezkedik el, jó összeköttetésben a gyorsan növekvő varsói piaccal. Jól látható a főútról, hatalmas potenciállal az ügyfelek számára, akik bővíteni és növelni szeretnék vállalkozásukat (tervezett 3 innovatív termelési A-kategóriás raktárépület).

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Lehetőség akár háromszintes irodák kialakítására is
- ▶ Váltókarosszériák kirakodásához igazított trackcord
- ▶ Cross dock projekt további bérleti bővítési lehetőséggel
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.

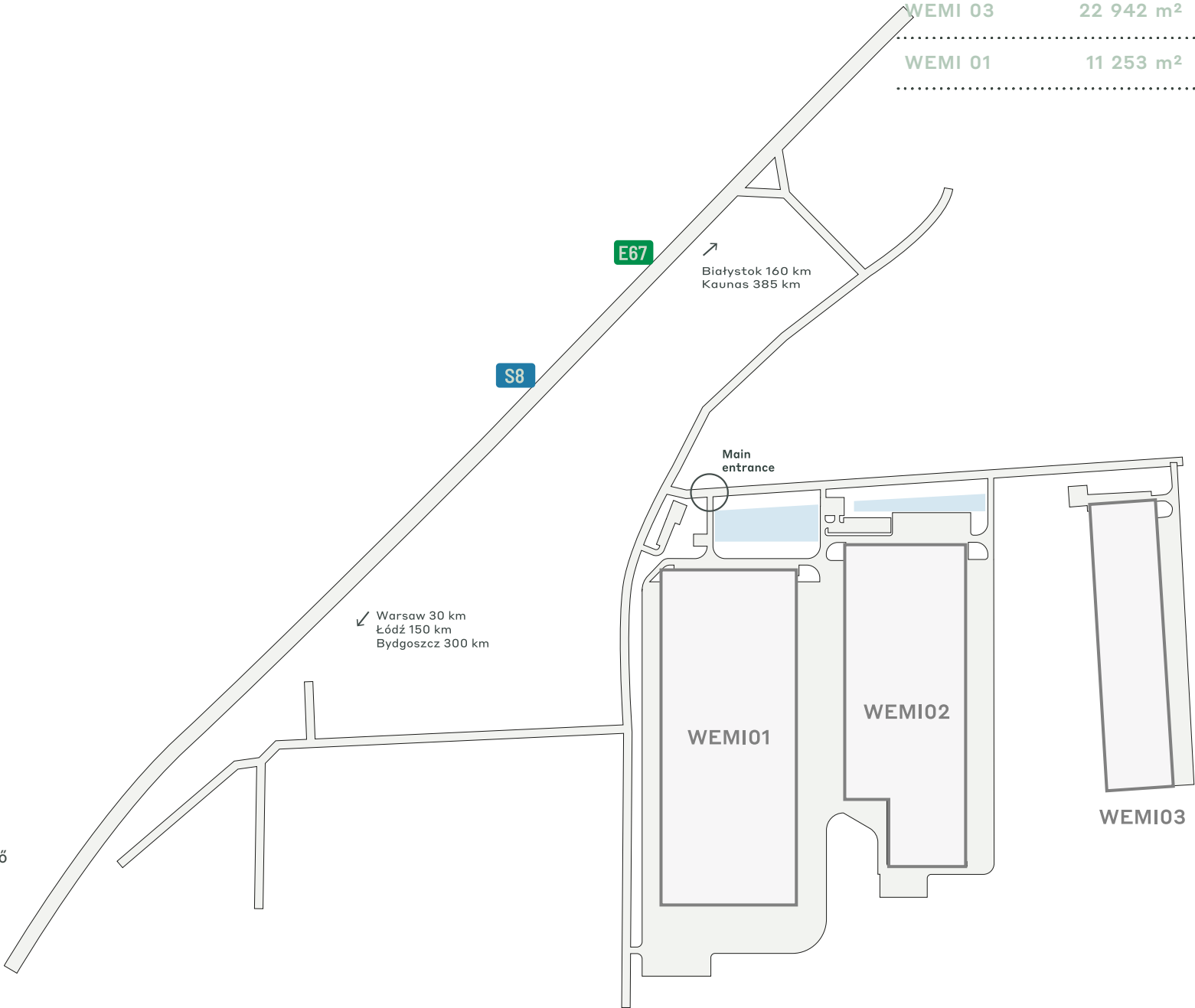


Innovatív gyártópark

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WEMI 02	43 069 m ²	Tervezett
WEMI 03	22 942 m ²	Tervezett
WEMI 01	11 253 m ²	Építés Alatt

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Warsaw Emilianów



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM



KERÉKPÁRUTAK



1 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

77 264 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

25,37 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

DHL

Mercedes

TAGO

InterEuropol

DaimierTruck

Inpost

Żabka

LIDL elosztó központ

Poczta Polska (válogató)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu