



CTPark Warsaw Emilianów



ctp

PL

REGIONALE VORTEILE

In der Nähe von Warschau gelegener Park!

CTPark Emilianów is a modern warehouse facility located in the vicinity of Warsaw. The location of CTPark Emilianów right next to the S8 expressway, just 23 km from Warsaw, is a key aspect influencing the growing interest of potential customers looking for logistics solutions in this specific location.

- Möglichkeit, bis zu drei Stockwerke mit Büros einzurichten
- Trackord angepasst zum Entladen von Wechselbehältern
- Cross-Dock-Projekt mit Potenzial für weiteren Mieterausbau



S8 ANGRENZT



WARSCHAUER CHOPIN-
FLUGHAFEN 50KM -
40MIN



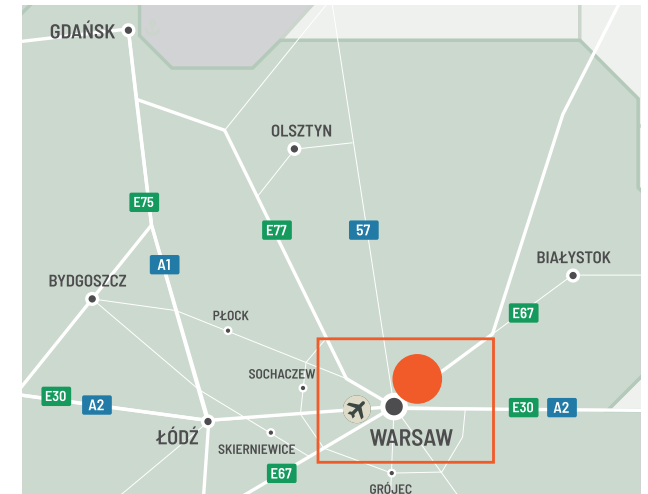
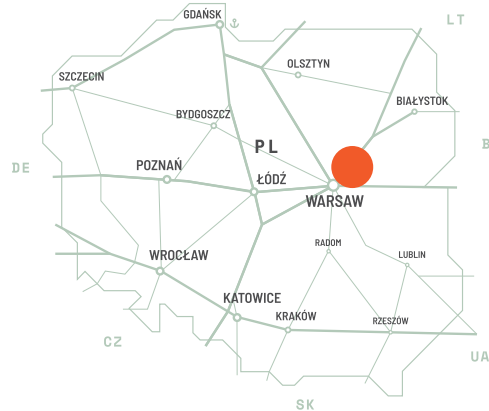
WARSCHAU 23 KM -
17 MIN



WARSCHAU 23 KM - 17
MIN

GROSSSTÄDTE

Wyszkow	27 km	17 Minuten
Legionowo	30 km	30 Minuten
Warschau	37 km	30 Minuten
Allenstein	196 km	2 h
Łódź	150 km	2 h
Białystok	200 km	2 h
Bydgoszcz	265 km	3 h
Danzig	321 km	3 Stunden 30 Minuten



Die Hauptverbindung zum nordöstlichen Teil Polens

Der CTPark Emilianów liegt strategisch günstig direkt an der Schnellstraße S8 (Warschau-Białystok) - dem Hauptweg in den nordöstlichen Teil Polens, der gut mit dem schnell wachsenden Warschauer Markt verbunden ist. Von der Hauptstraße aus gut sichtbar, mit einem riesigen Potenzial für Kunden, die ihr Geschäft erweitern und ausbauen möchten (geplant sind 3 innovative Produktionslager der A-Klasse).

PARKMERKMALE

- ▶ Möglichkeit, bis zu drei Stockwerke mit Büros einzurichten
- ▶ Trackcord zum Entladen von Wechselbehältern angepasst
- ▶ Cross-Dock-Projekt mit Potenzial für weiteren Mieterausbau
- ▶ Das Projekt wird unter Berücksichtigung der ESG-Aspekte durchgeführt

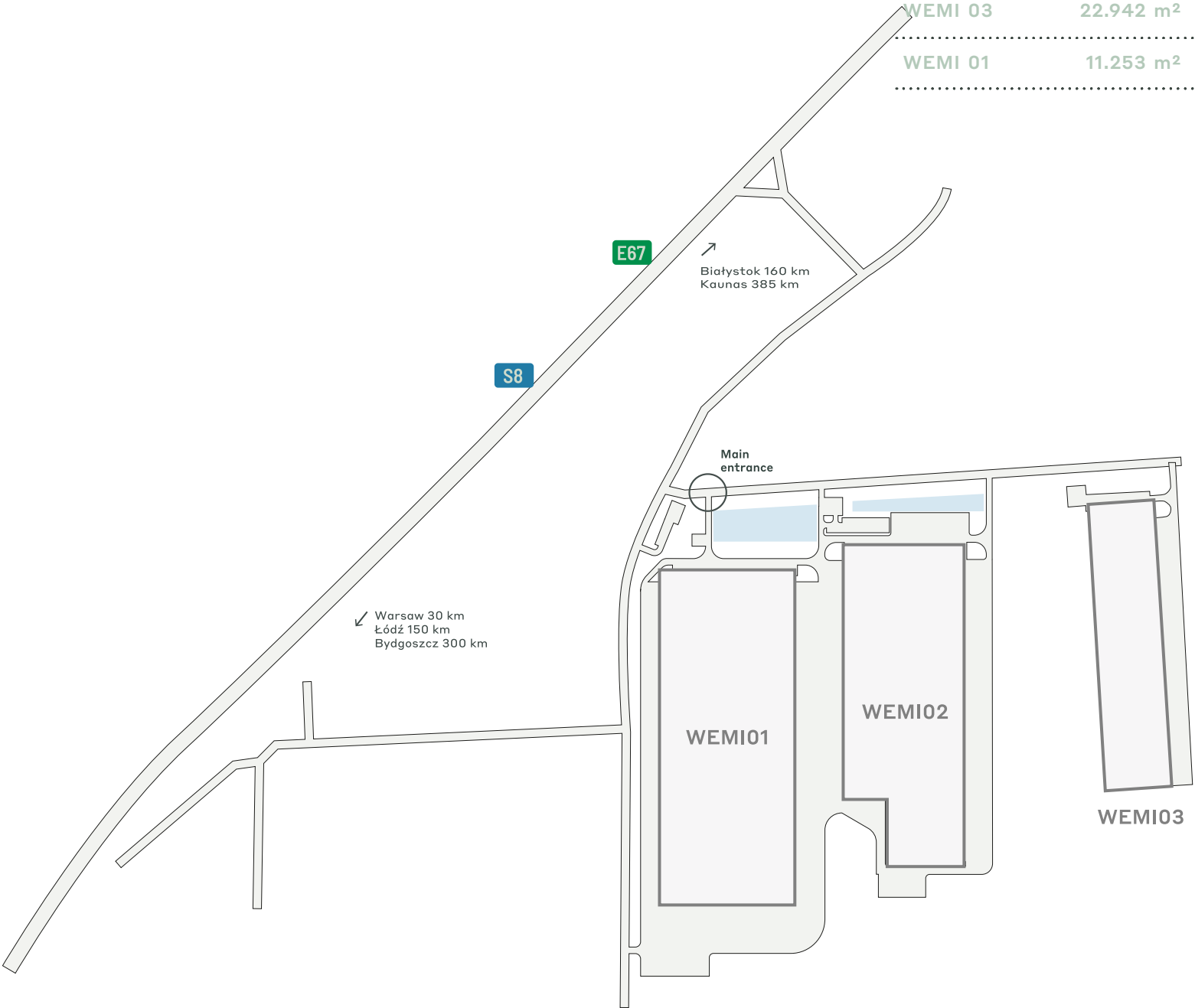


Innovativer Produktionspark

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WEMI 02	43.069 m ²	Geplant
WEMI 03	22.942 m ²	Geplant
WEMI 01	11.253 m ²	Im Bau

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Warschau Emilianów

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

77.264 m²

BEBaute FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

25,37 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



SPORTPLATZ /
STREETGYM



FAHRRADWEGE



1 KM

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

DHL

Mercedes

TAGO

InterEuropol

DaimierTruck

Inpost

Żabka

LIDL-Verteilzentrum

Poczta Polska (Sortierer)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann

Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445

patrycja.wieseemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTIERE MICH