

# CTPark Warsaw East

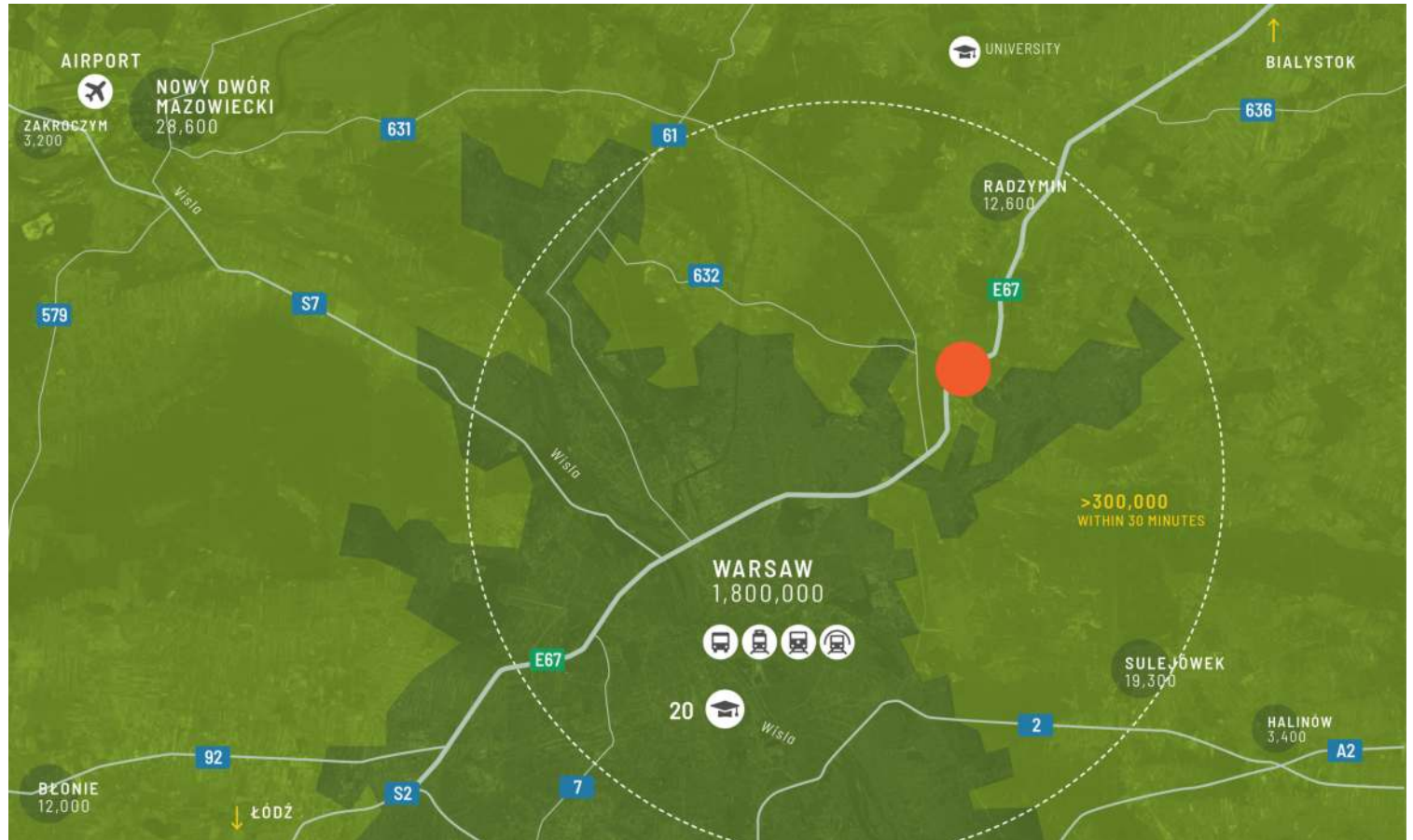



Ba  
Lan

## Vị trí trực tiếp S8 - gần Warsaw

CTPark Warsaw East là một khu công nghiệp sản xuất và hậu cần độc đáo, nằm ngay trên đường cao tốc S8, gần Warsaw, Radzymin và Wyszaków. Vị trí chiến lược, thuận tiện tiếp cận nguồn nhân lực chất lượng cao, là nơi lý tưởng cho các công ty đang tìm kiếm cơ hội phát triển và mở rộng tại khu vực Đông Bắc Ba Lan và Châu Âu.

- ▶ Hơn 3.000.000 người trong bán kính 50 km
- ▶ 230.000 sinh viên tại 80 trường đại học ở Warsaw gần đó
- ▶ Well connected with the capital city and eastern Poland
- ▶ Gần thị trường EU cũng như trung tâm công nghiệp và tài chính



 S8 MOTORWAY 0.1 KM

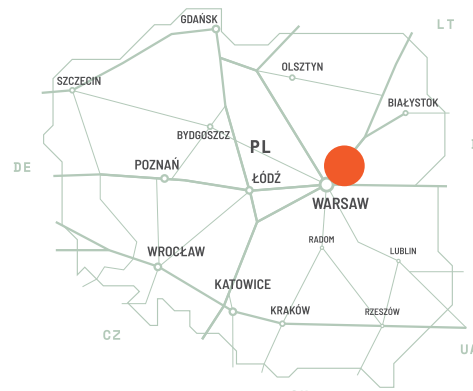
 WARSAW CITY CENTRE 25 KM

 AIRPORT 45 MIN

 TRAIN STATION 3.7 KM

### CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Łódź	145 km	1 h 55 min
Katowice	315 km	3 h 20 min
Poznań	325 km	3 h 45 min
Gdańsk	349 km	3 h 35 min
Ostrava	400 km	3 h 45 min



## Đường cao tốc trực tiếp - S8 ở khu vực Warsaw

CTPark Warsaw East tọa lạc tại khu II của thị trường công nghiệp Warsaw, thuận tiện tiếp cận thị trường thủ đô và đang nhanh chóng nổi lên như một trung tâm kinh doanh quan trọng. Vị trí này nổi bật với lực lượng lao động lành nghề và đa năng. Nguồn nhân lực chất lượng cao đảm bảo các doanh nghiệp có thể tuyển dụng đúng nhân tài để hỗ trợ hoạt động, góp phần nâng cao năng suất và hiệu quả. Các chính sách hỗ trợ của chính quyền địa phương, kết hợp với các dự án phát triển đang được triển khai, biến nơi đây thành điểm đến hấp dẫn cho các khoản đầu tư mới.

### ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối tốt với thủ đô (20 km) và miền đông Ba Lan
- ▶ Gần thị trường EU cũng như trung tâm công nghiệp và tài chính
- ▶ Tầm nhìn tuyệt vời và vị trí thuận lợi bên cạnh đường cao tốc S8

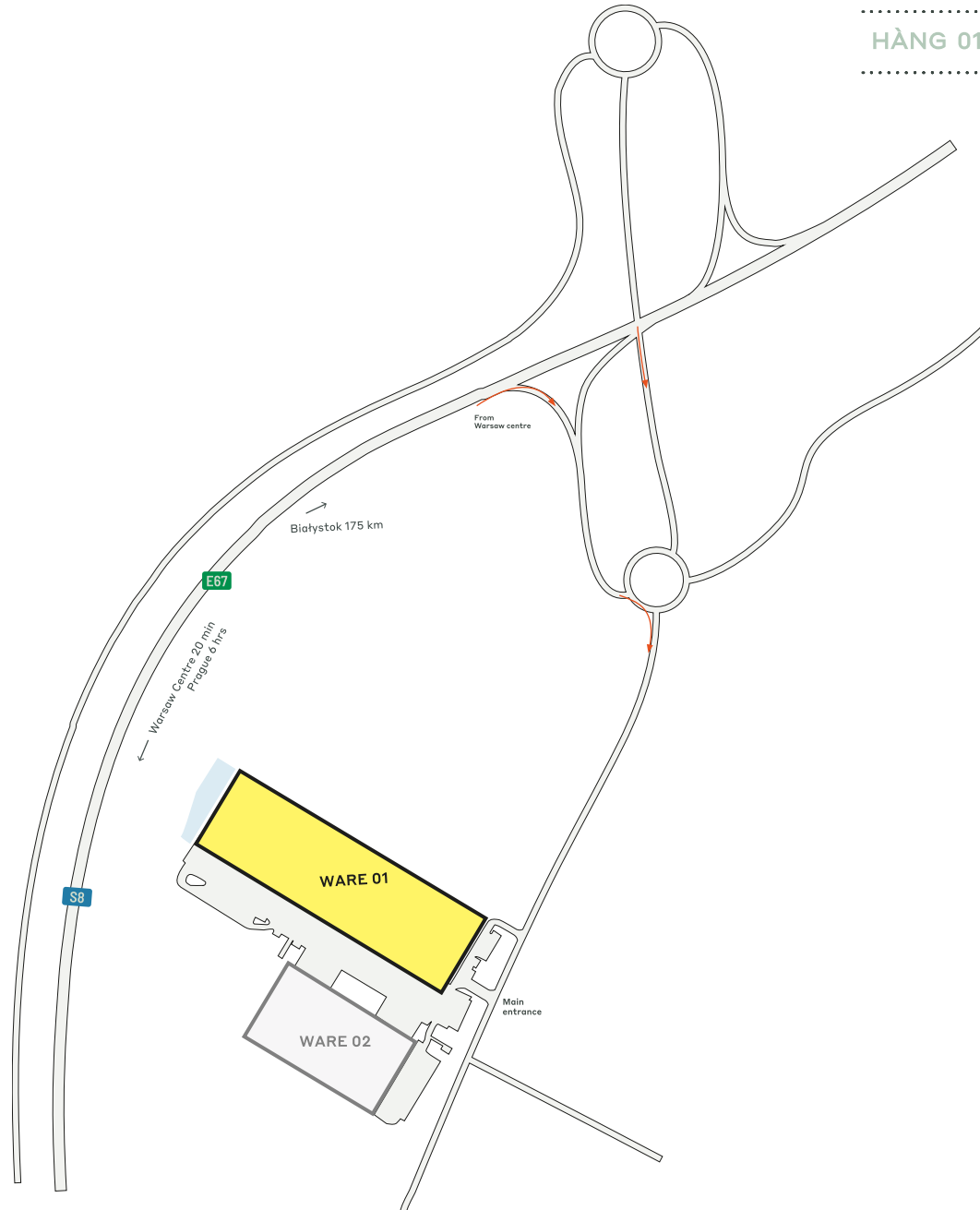


# Khu sản xuất bên cạnh S8

## KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

HÀNG 02 16.113 m<sup>2</sup> Đã Lên Kế Hoạch

HÀNG 01 7.025 m<sup>2</sup> Đã Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

# CTPark Warsaw East



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

7.025 m<sup>2</sup>

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

16.113 m<sup>2</sup>

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

31.554 m<sup>2</sup>

TỔNG DIỆN TÍCH

10,50 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

ELA Container Polska

Kartpol Group

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Patrycja Wiesemann**  
Senior Business Developer,  
Warsaw Region

+48 728 338 445  
patrycja.wiesemann@ctp.eu



LIÊN HỆ VỚI TÔI