



CTPark Varšava východ



ctp

PL

REGIONÁLNE VÝHODY

Priama poloha S8 - blízko Varšavy

CTPark Warsaw East je unikátny výrobný a logistický park, ktorý sa nachádza priamo na rýchlostnej ceste S8 v blízkosti Varšavy, Radzyminu a Wyszkowa. Jedinečný prístup ku kvalifikovanej pracovnej sile, strategická poloha pre spoločnosti hľadajúce rozvoj a expanziu pre severovýchodnú časť Poľska a Európy.

- Viac ako 3 000 000 ľudí v okruhu 50 km
- 230 000 študentov na 80 univerzitách v neďalekej Varšave
- Dobré spojenie s hlavným mestom a východným Poľskom
- Blízkosť trhu EÚ, ako aj priemyselného a finančného centra



DIAľNICA S8 0,1 KM



CENTRUM VARŠAVA 25 KM



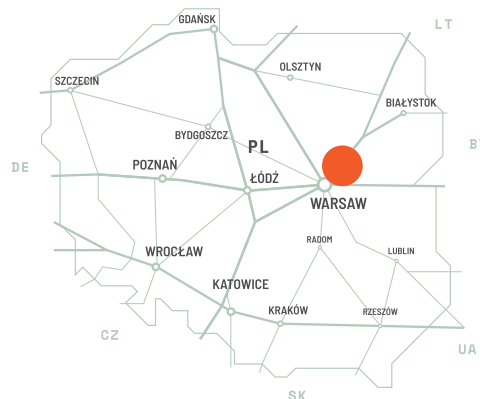
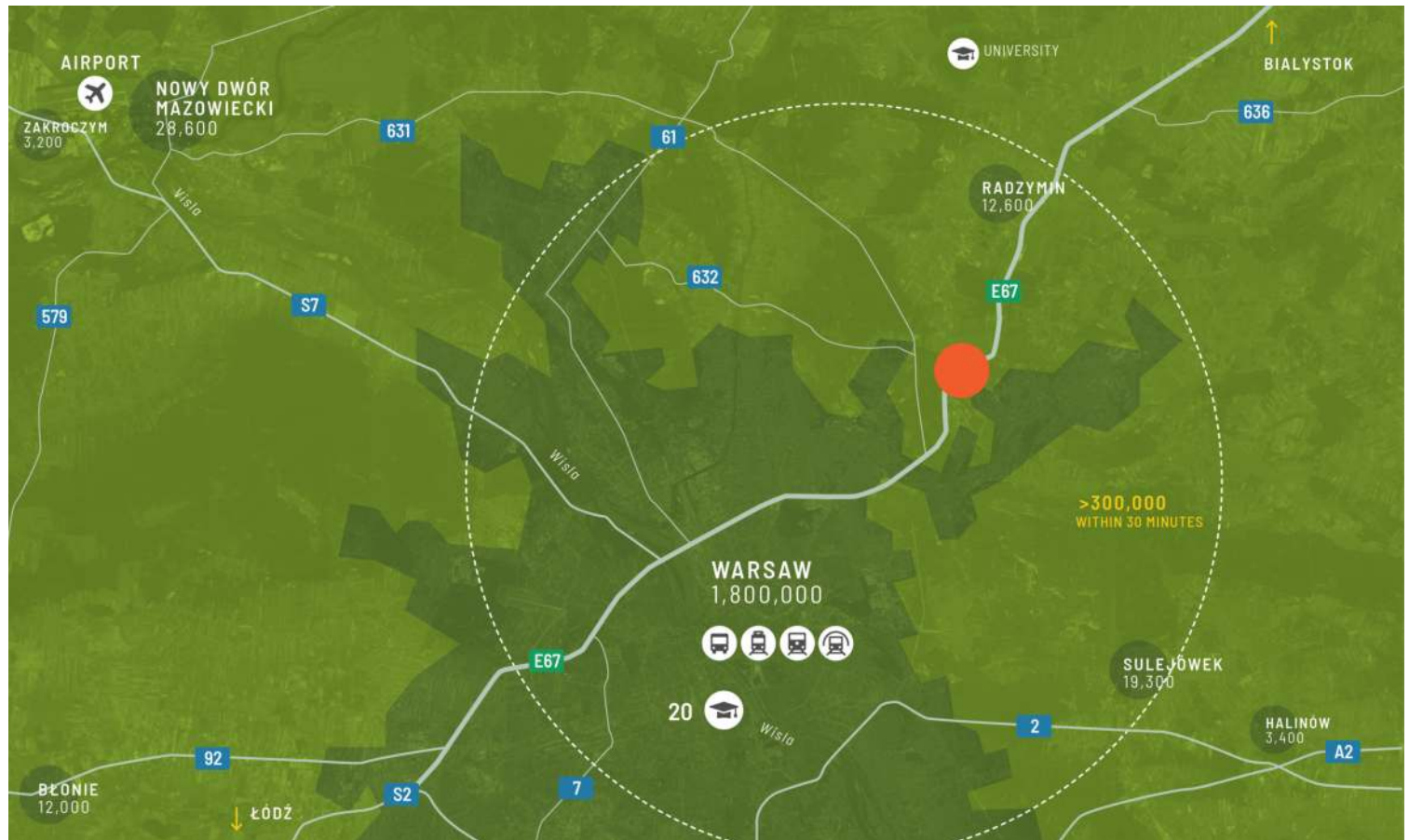
LETISKO 45 MIN



VLAKOVÁ STANICA 3,7 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Lodž	145 km	1 h 55 min
Katovice	315 km	3 h 20 min
Poznaň	325 km	3 h 45 min
Gdansk	349 km	3 h 35 min
Ostrava	400 km	3 h 45 min



Priamy prístup na rýchlostnú cestu - S8 v oblasti Varšavy

CTPark Warsaw East sa nachádza v II. zóne varšavského priemyselného trhu, čo poskytuje ľahký prístup na trh hlavného mesta a rýchlo sa rozvíja ako významné obchodné centrum. Táto lokalita vyniká kvalifikovanou a všestrannou pracovnou silou. Dostupnosť kvalifikovaných pracovníkov zabezpečuje, že podniky si môžu najať tie správne talenty na podporu svojich operácií, čo prispieva k zvýšeniu produktivity a efektívnosti. Podporná politika miestnej samosprávy v kombinácii s prebiehajúcimi rozvojovými projektmi z neho robí atraktívnu destináciu pre nové investície.

VLASTNOSTI PARKU

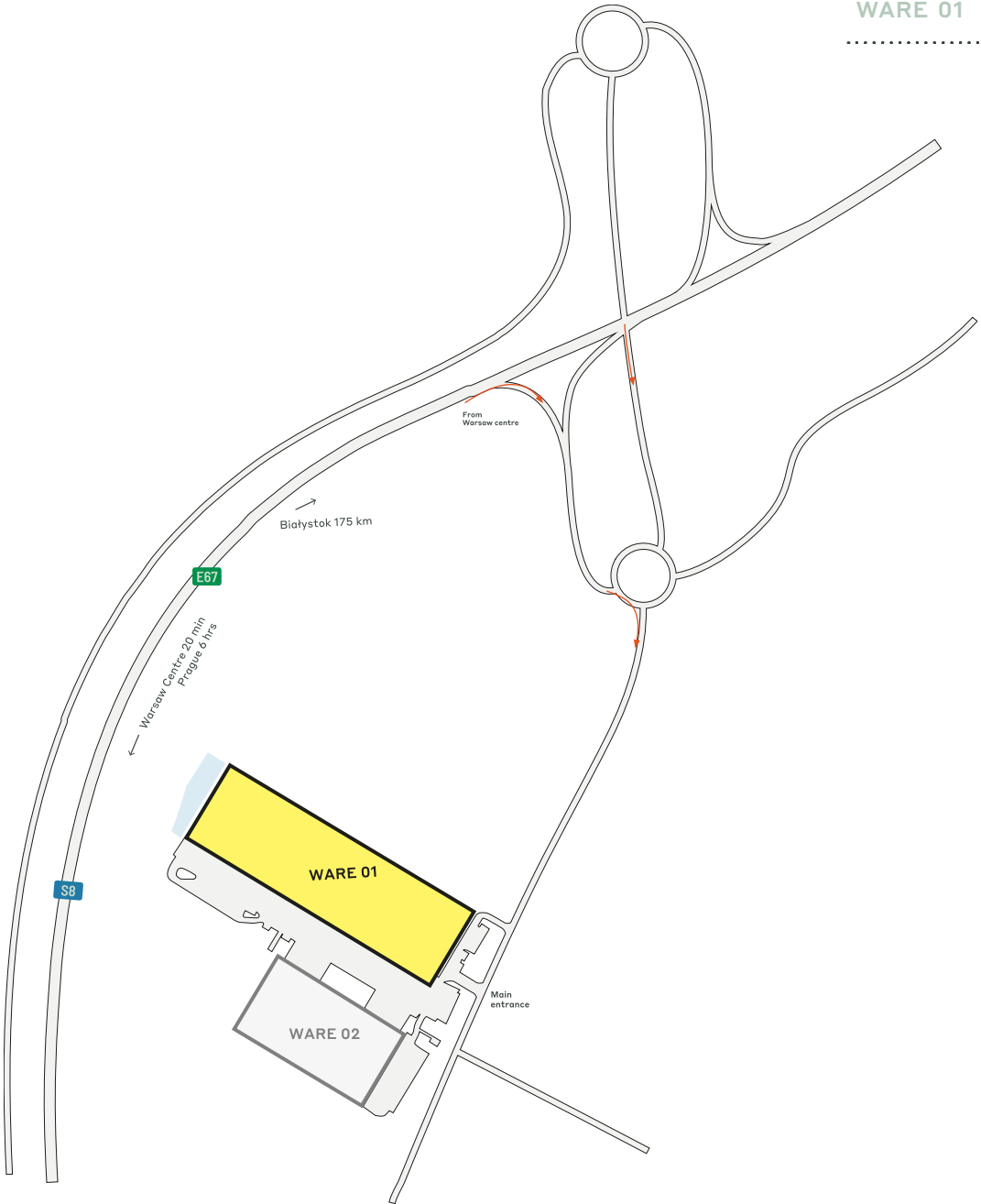
- ▶ Dobré spojenie s hlavným mestom (20 km) a východným Poľskom
- ▶ Blízkosť trhu EÚ, ako aj priemyselného a finančného centra
- ▶ Vynikajúca viditeľnosť a poloha pri rýchlostnej ceste S8



Výrobný park vedľa S8

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

WARE 02	16 113 m ²	Plánované
WARE 01	7 025 m ²	Postavené



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Varšava východ



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY

K DISPOZÍCII TERAZ

7 025 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

16 113 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

31 554 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10,50 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

ELA Container Polska

Skupina Kartpol

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Patrycja Wiesemannová
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA