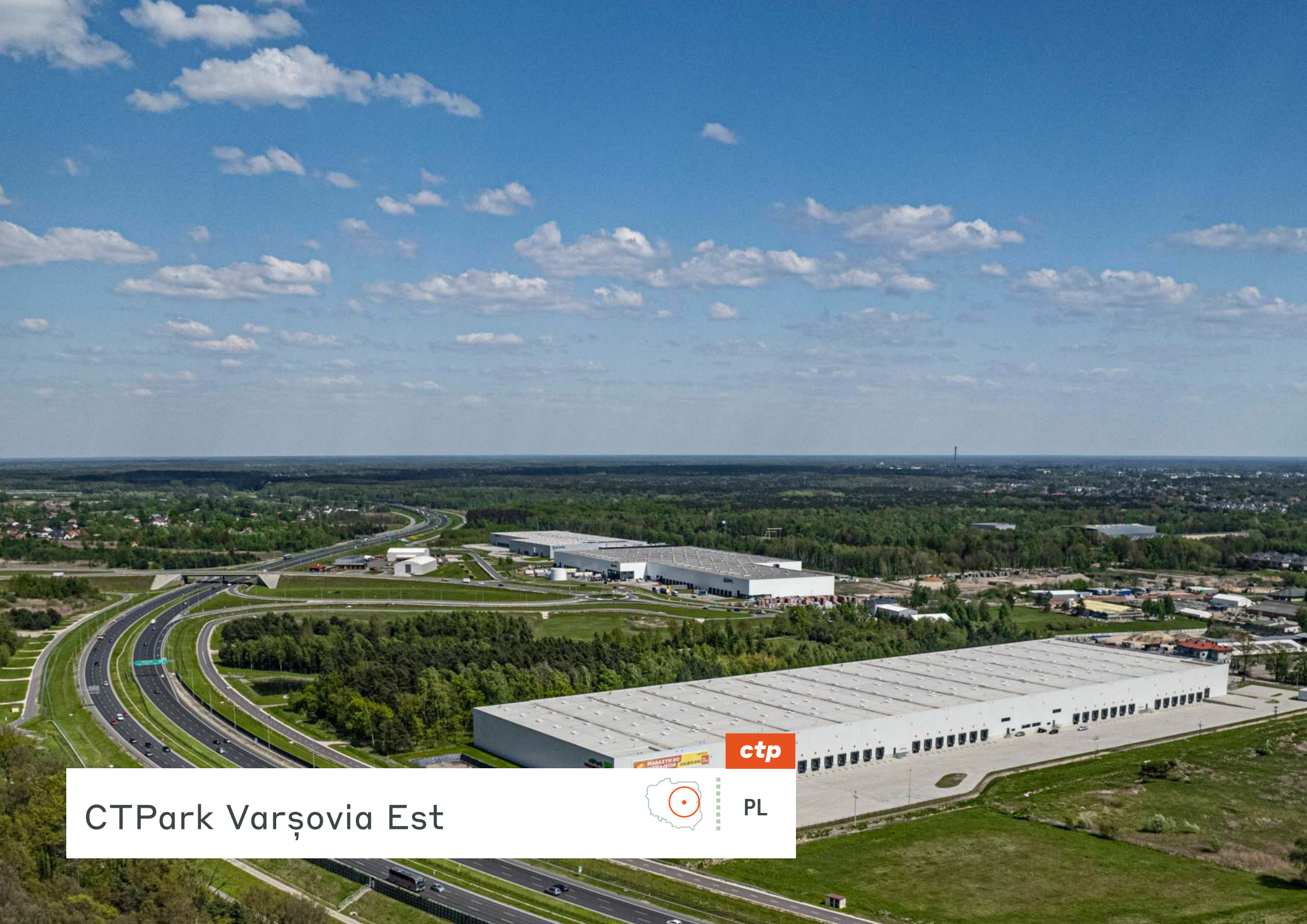




CTPark Varşovia Est



ctp

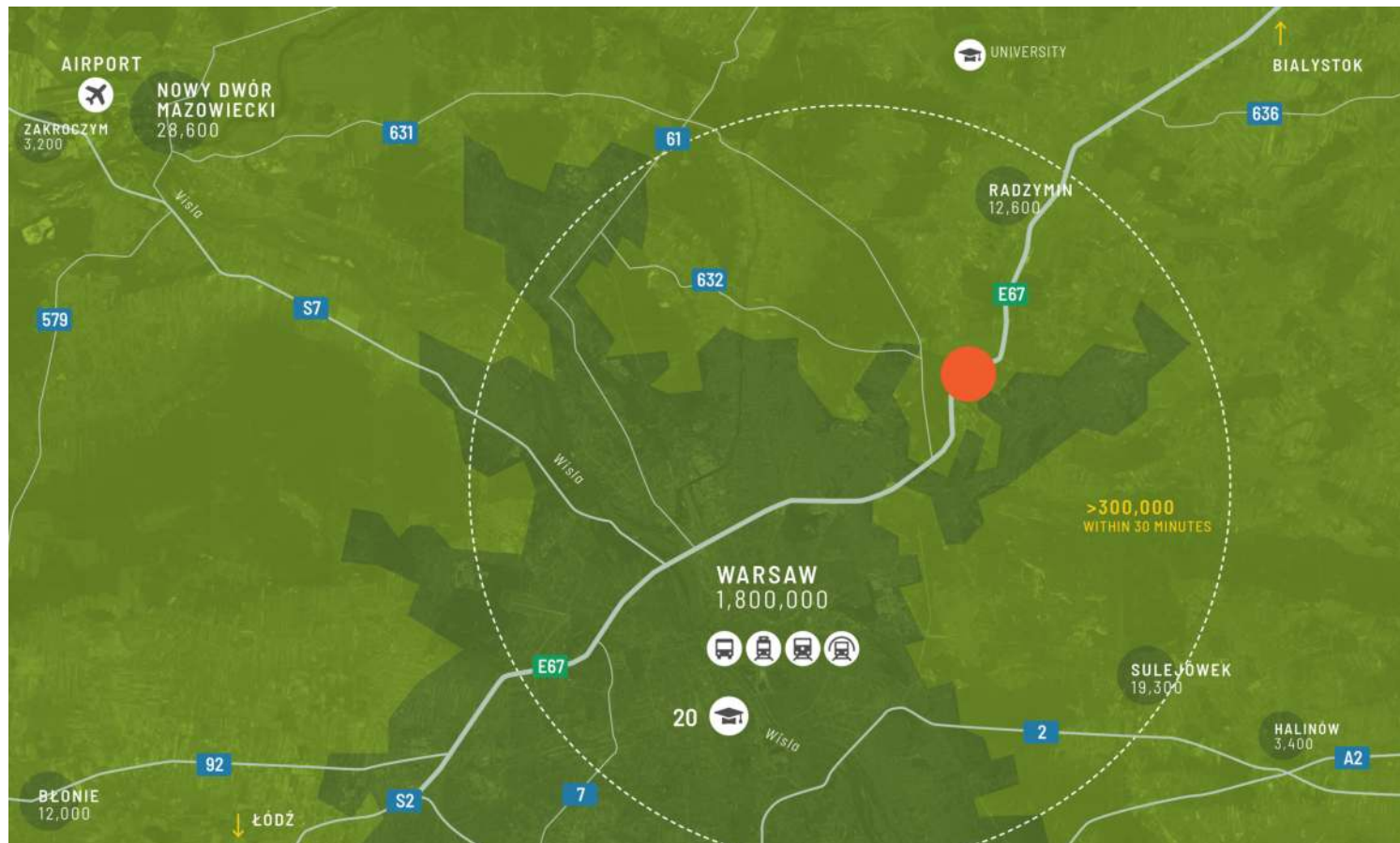
PL

BENEFICII REGIONALE

Locație directă S8 - aproape de Varșovia

CTPark Warsaw East este un parc unic de producție și logistică situat direct pe autostrada S8, aproape de Varșovia, Radzymin și Wyszaków. Acces unic la forța de muncă calificată, locație strategică pentru companiile care caută dezvoltare și extindere în partea de nord-vest a Poloniei și a Europei.

- ▶ Peste 3.000.000 de oameni pe o rază de 50 km
- ▶ 230.000 de studenți la 80 de universități din Varșovia din apropiere
- ▶ Bine conectat cu capitala și estul Poloniei
- ▶ Apropierea de piața UE, precum și de centrul industrial și financiar.



AUTOSTRADA S8 0,1 KM



CENTRU VARSOVIA 25 KM



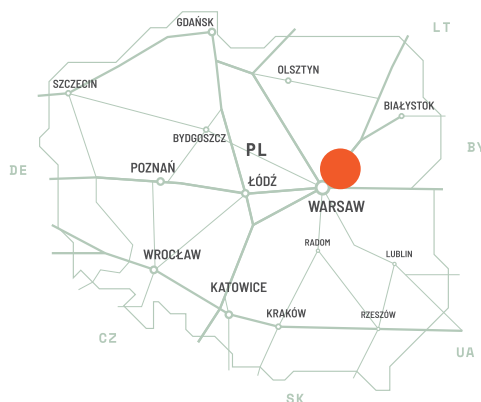
AEROPORT 45 MIN



GARĂ 3,7 KM

MARILE ORAȘE

Łódź	145 km	1 h 55 min
Katowice	315 km	3 h 20 min
Poznań	325 km	3 h 45 min
Gdańsk	349 km	3 h 35 min
Ostrava	400 km	3 h 45 min



Acces direct pe autostrada - S8 in zona Varsovia

CTPark Warsaw East este situat în zona a II-a a pieței industriale din Varșovia, oferind acces facil la piața capitalei și se impune rapid ca un centru de afaceri important. Această locație se remarcă prin forța de muncă calificată și versatilă. Disponibilitatea personalului calificat asigură că întreprinderile pot angaja talentele potrivite pentru a-și susține operațiunile, contribuind la creșterea productivității și eficienței. Politicile guvernamentale locale de susținere, combinate cu proiectele de dezvoltare în curs, îl fac o destinație atractivă pentru noi investiții.

CARACTERISTICILE PARCULUI

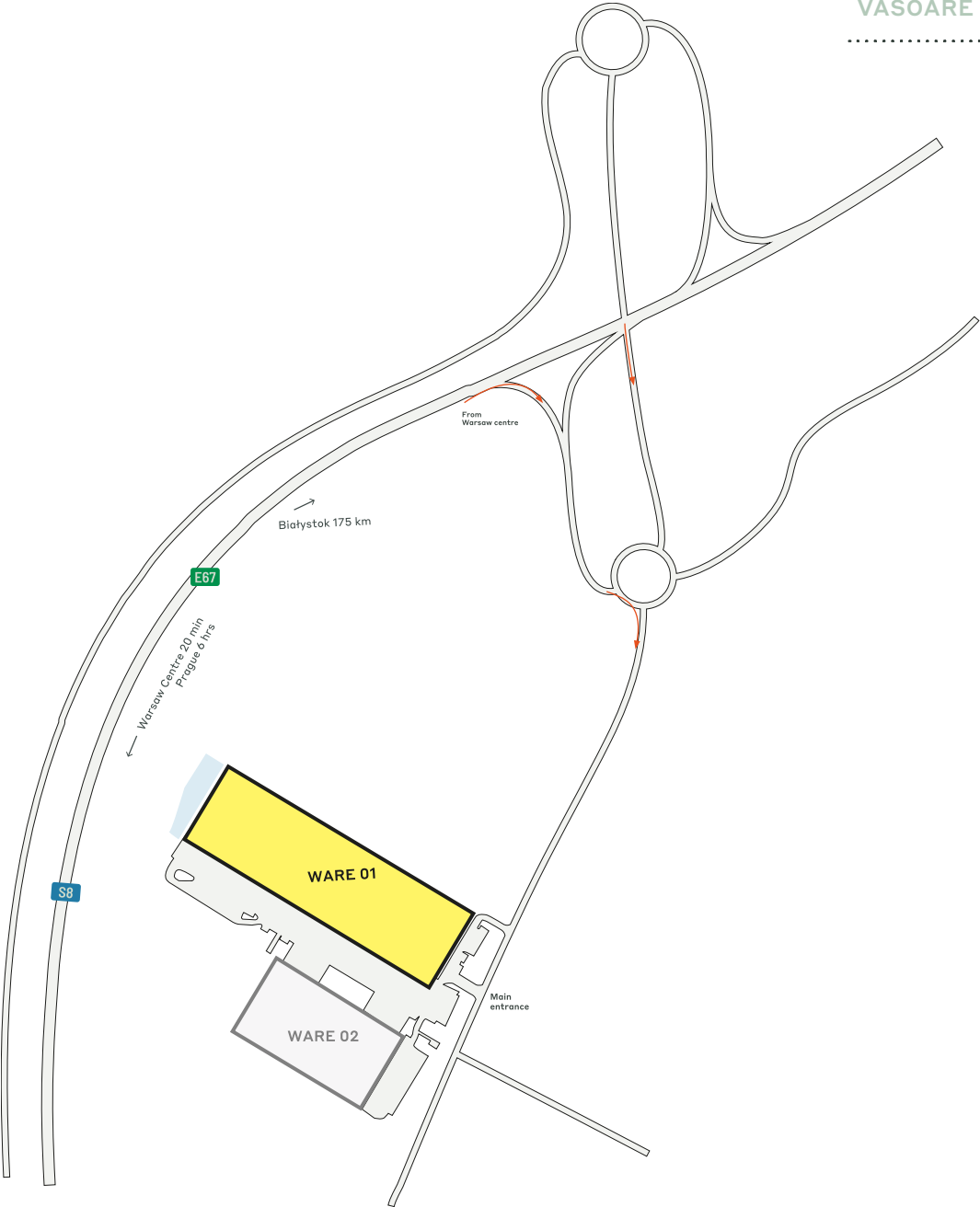
- ▶ Bine conectat cu capitala (20 km) și cu estul Poloniei.
- ▶ Apropierea de piața UE, precum și de centrul industrial și financiar.
- ▶ Vizibilitate superioară și amplasare lângă drumul expres S8



Parc de producție lângă S8

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

VASOARE 02	16.113 m ²	Planificat
VASOARE 01	7.025 m ²	Construit



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Varşovia Est



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE

DISPONIBIL ACUM

7.025 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

16.113 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

31.554 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

10,50 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

ELA Container Polska

Grupul Kartpol

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA