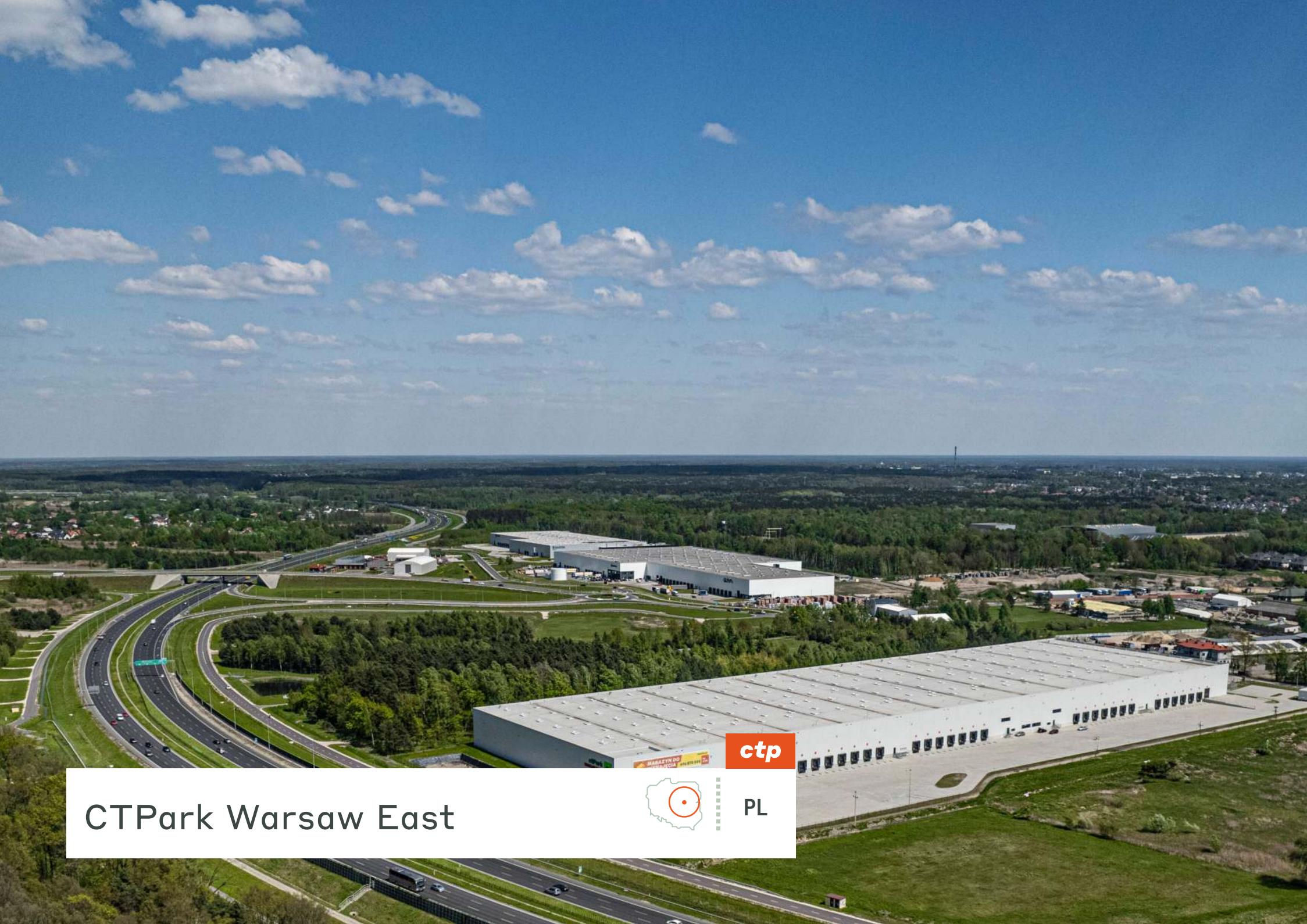




CTPark Warsaw East



ctp

PL

Bezpośrednia lokalizacja S8 - blisko Warszawy

CTPark Warsaw East to wyjątkowy park produkcyjno-logistyczny położony bezpośrednio przy drodze ekspresowej S8, blisko Warszawy, Radzymina i Wyszkowa. Wyjątkowy dostęp do wykwalifikowanej siły roboczej, strategiczna lokalizacja dla firm poszukujących rozwoju i ekspansji na północno-wschodnią część Polski i Europy.

- ▶ Ponad 3 000 000 ludzi w promieniu 50 km
- ▶ 230.000 studentów na 80 uczelniach pobliskiej Warszawy
- ▶ Dobre połączenie ze stolicą i wschodnią Polską
- ▶ Bliskość rynku UE, a także centrum przemysłowego i finansowego



AUTOSTRADA S8 0,1 KM



CENTRUM WARSZAWY 25 KM



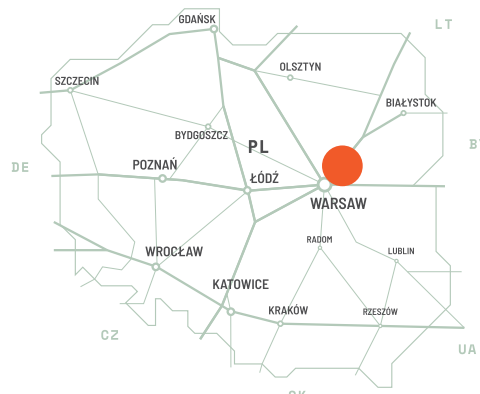
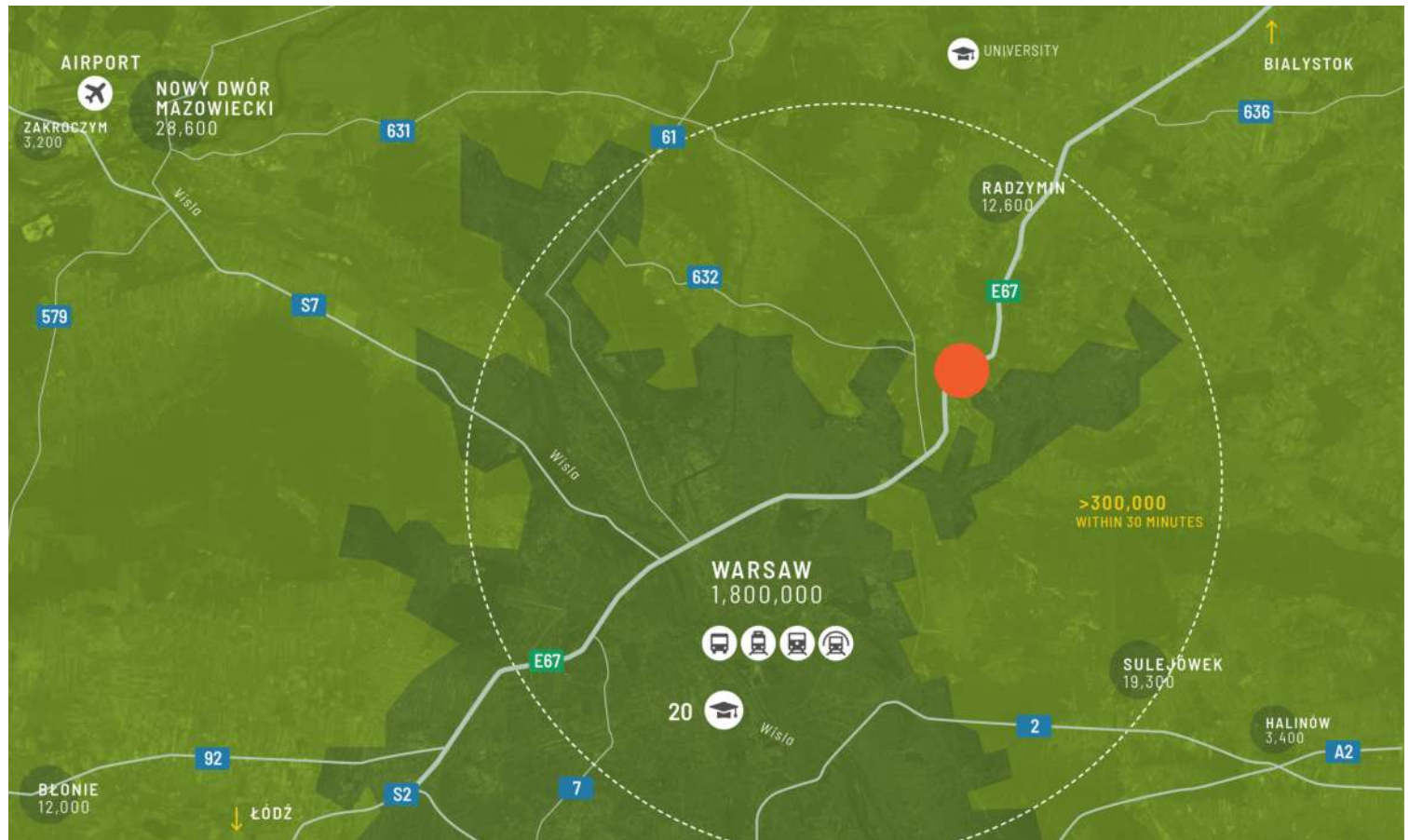
LOTNISKO 45 MIN



DWORZEC KOLEJOWY 3,7 KM

GLÓWNE MIASTA

Łódź	145 km	1 godz. 55 min
Katowice	315 km	3 godz. 20 min
Poznań	325 km	3 godz. 45 min
Gdańsk	349 km	3 godz. 35 min
Ostrawa	400 km	3 godz. 45 min



Bezpośredni dostęp do drogi ekspresowej S8 w rejonie Warszawy

CTPark Warsaw East znajduje się w II strefie warszawskiego rynku przemysłowego, zapewniając łatwy dostęp do rynku stolicy i szybko staje się znaczącym centrum biznesowym. Lokalizacja ta wyróżnia się wykwalifikowaną i wszechstronną siłą roboczą. Dostępność wykwalifikowanego personelu zapewnia, że firmy mogą zatrudniać odpowiednie talenty do wsparcia swoich operacji, przyczyniając się do zwiększenia produktywności i wydajności. Wspierająca polityka samorządu lokalnego w połączeniu z trwającymi projektami rozwojowymi sprawia, że jest to atrakcyjne miejsce dla nowych inwestycji.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobrze skomunikowany ze stolicą (20 km) i wschodnią Polską
- ▶ Bliskość rynku UE, a także centrum przemysłowego i finansowego
- ▶ Doskonała widoczność i lokalizacja przy drodze ekspresowej S8

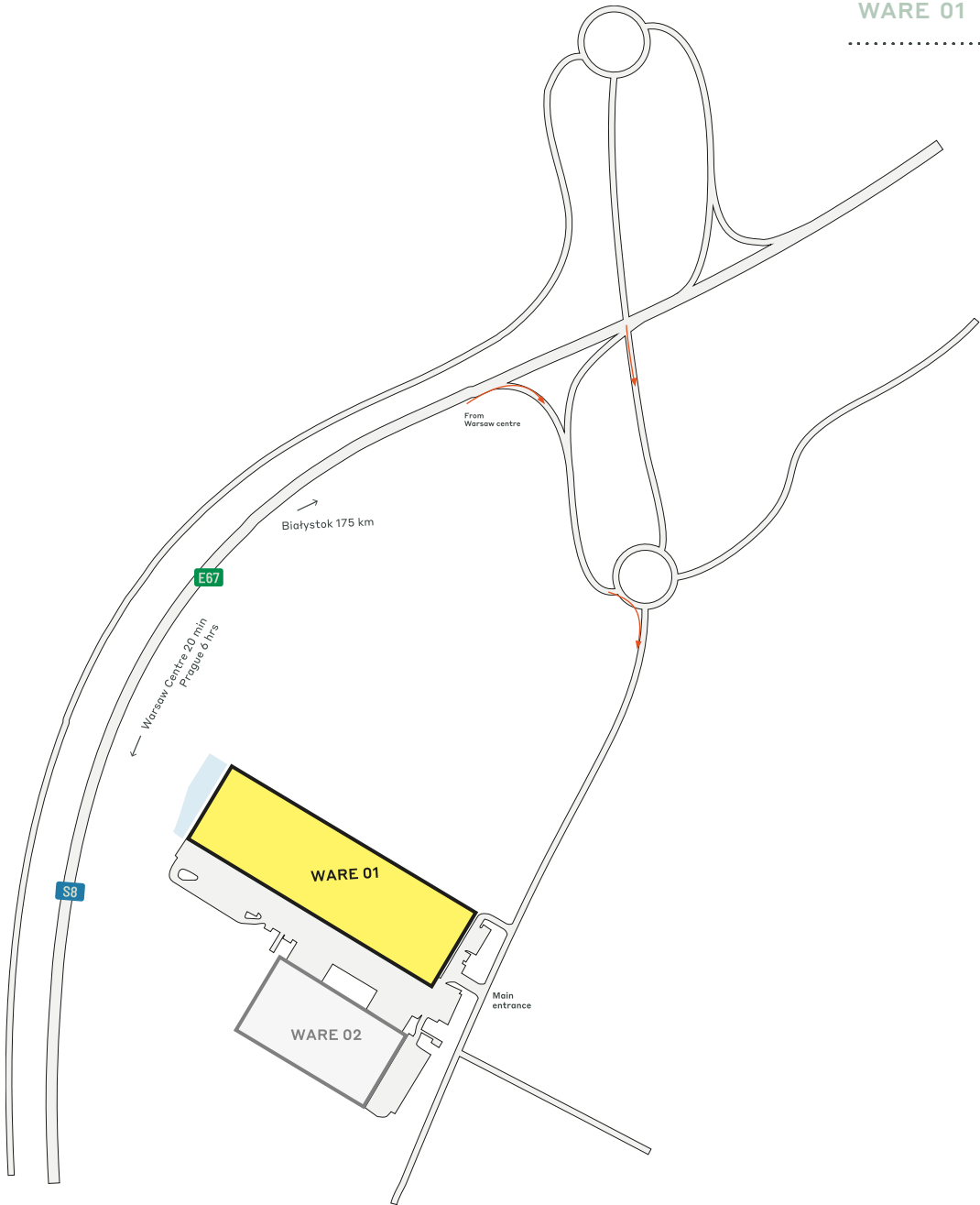


Park produkcyjny przy S8

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

WARE 02 16 113 m² Zaplanowany

WARE 01 7 025 m² Zbudowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Warsaw East



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 025 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

16 113 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

31 554 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

10,50 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

ELA Kontener Polska

Grupa Kartpol

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Patrycja Wieseemann

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Warszawski

+48 728 338 445

patrycja.wieseemann@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA