

CTPark Warsaw East

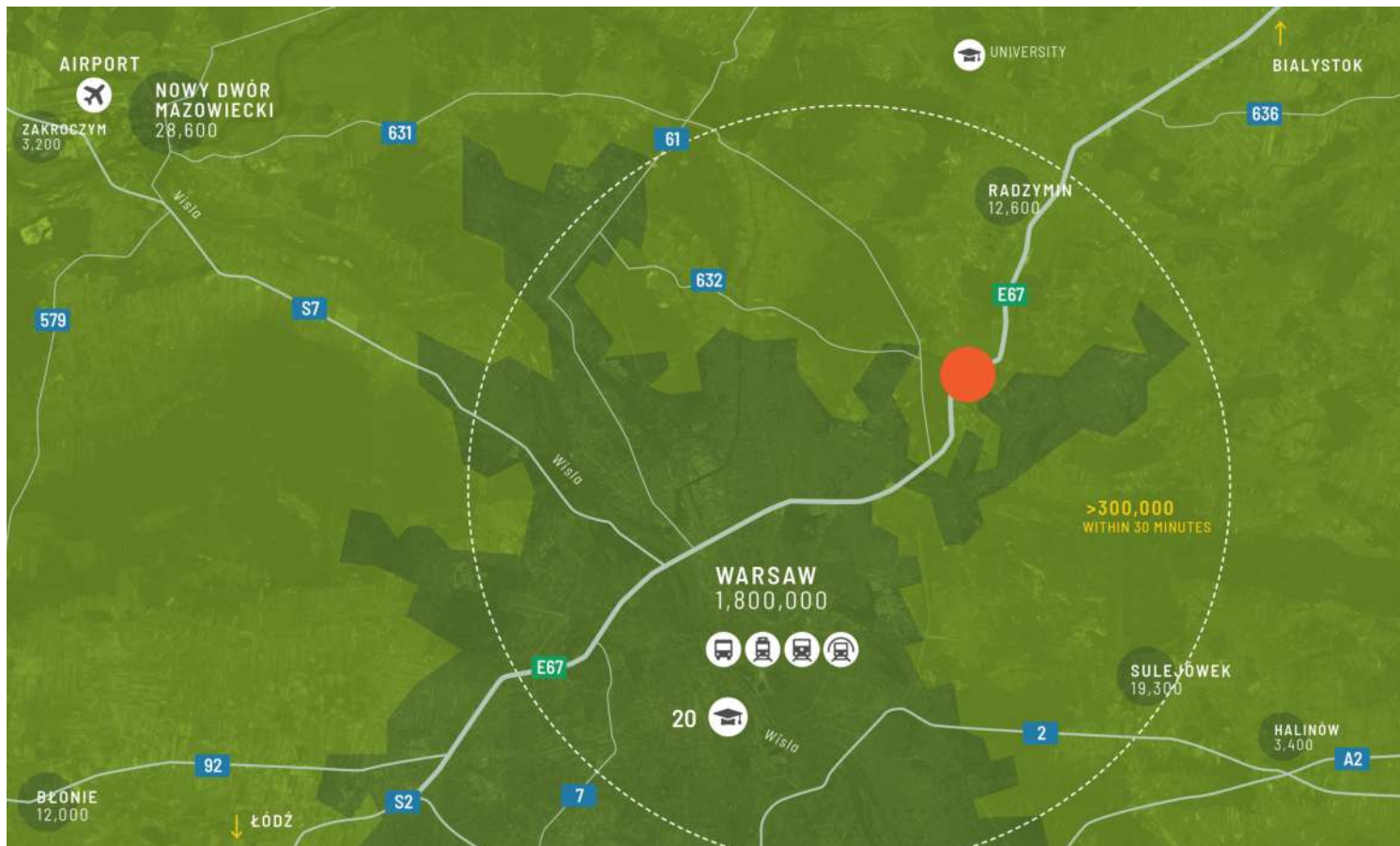


ctp

PL

CTPark Varsavia Est è un parco produttivo e logistico unico nel suo genere, situato direttamente sulla superstrada S8, vicino a Varsavia, Radzymin e Wyszków. Accesso esclusivo a forza lavoro qualificata, posizione strategica per le aziende che desiderano svilupparsi ed espandersi nella parte nord-orientale della Polonia e in Europa.

- ▶ Oltre 3.000.000 di persone entro un raggio di 50 km
- ▶ 230.000 studenti in 80 università nella vicina Varsavia
- ▶ Well connected with the capital city and eastern Poland
- ▶ Vicinanza al mercato dell'UE, nonché al centro industriale e finanziario



S8 MOTORWAY 0.1
KM



WARSAW CITY
CENTRE 25 KM

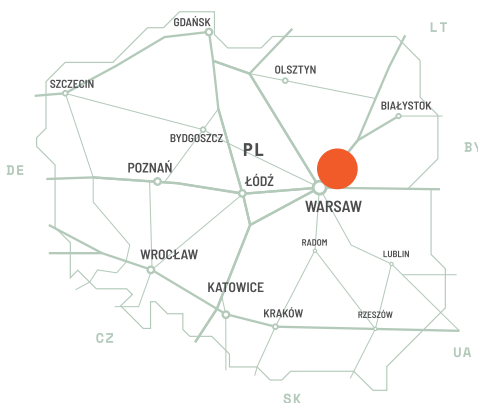


AIRPORT 45 MIN



TRAIN STATION 3.7 KM

Łódź	145 kilometri	1 h 55 min
Katowice	315 km	3 h 20 min
Poznań	325 km	3 h 45 min
Gdańsk	349 km	3 h 35 min
Ostrava	400 km	3 h 45 min



Accesso diretto all'autostrada - S8 nella zona di Varsavia

Il CTPark Warsaw East si trova nella zona del mercato industriale di Varsavia, offrendo un facile accesso al mercato della capitale e sta rapidamente emergendo come un importante polo commerciale. Questa posizione si distingue per la sua forza lavoro qualificata e versatile. La disponibilità di personale qualificato garantisce alle aziende di assumere i talenti giusti per supportare le loro attività, contribuendo ad aumentare la produttività e l'efficienza. Le politiche di supporto del governo locale, unite ai progetti di sviluppo in corso, lo rendono una destinazione attraente per nuovi investimenti.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

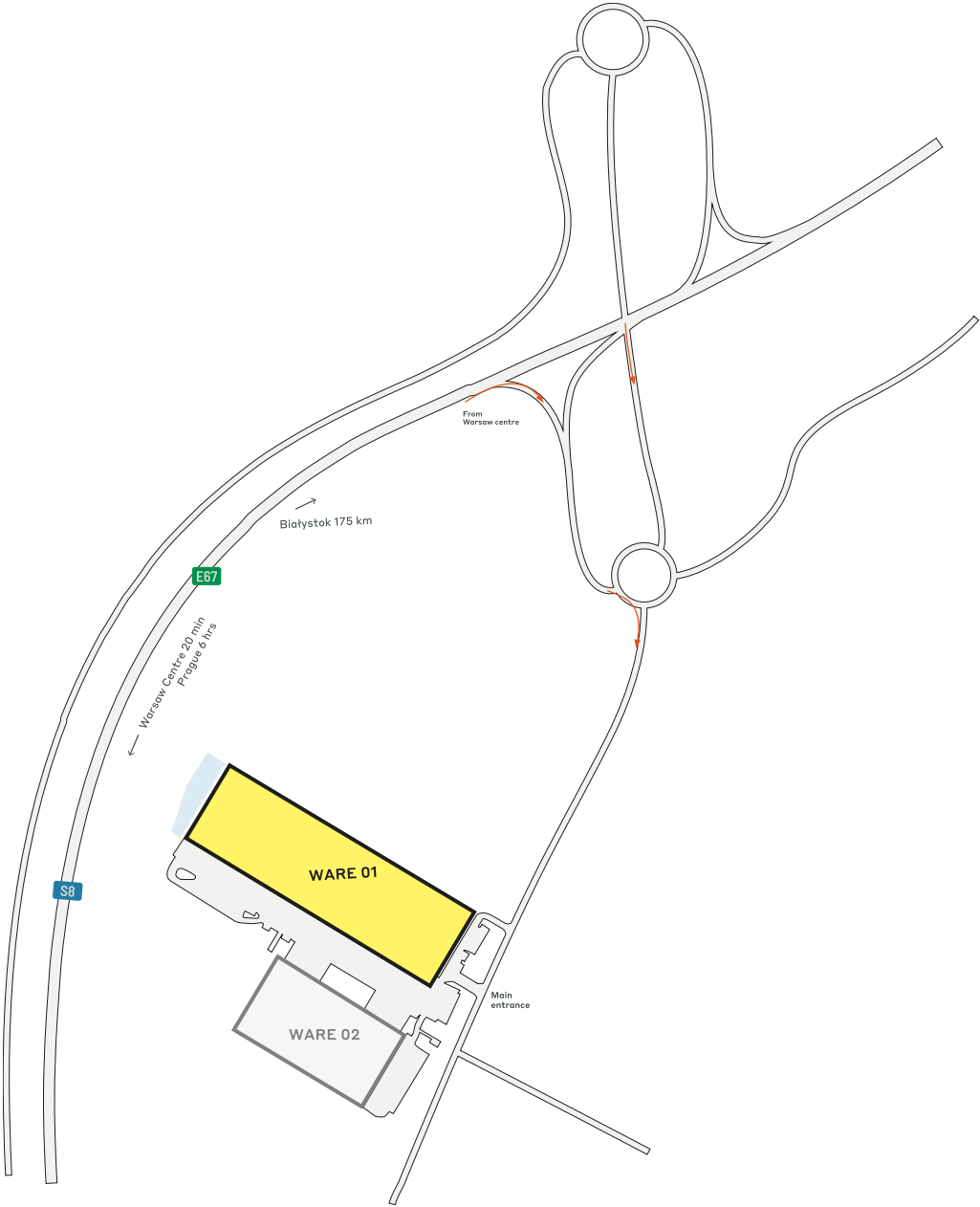
- ▶ Ben collegato con la capitale (20 km) e la Polonia orientale
- ▶ Vicinanza al mercato dell'UE, nonché al centro industriale e finanziario
- ▶ Ottima visibilità e posizione vicino alla superstrada S8



Parco di produzione accanto a
S8

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

WARE 02	16.113 m ²	Pianificato
WARE 01	7.025 m ²	Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Warsaw East



RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



RICARICA
ELETTRICA

DISPONIBILI ORA

7.025 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

16.113 m²

AREA EDIFICATA

31.554 m²

SUPERFICIE TOTALE

10,50 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

ELA Container Polska

Kartpol Group

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

CONTATTAMI