

CTPark Warsaw East



ctp

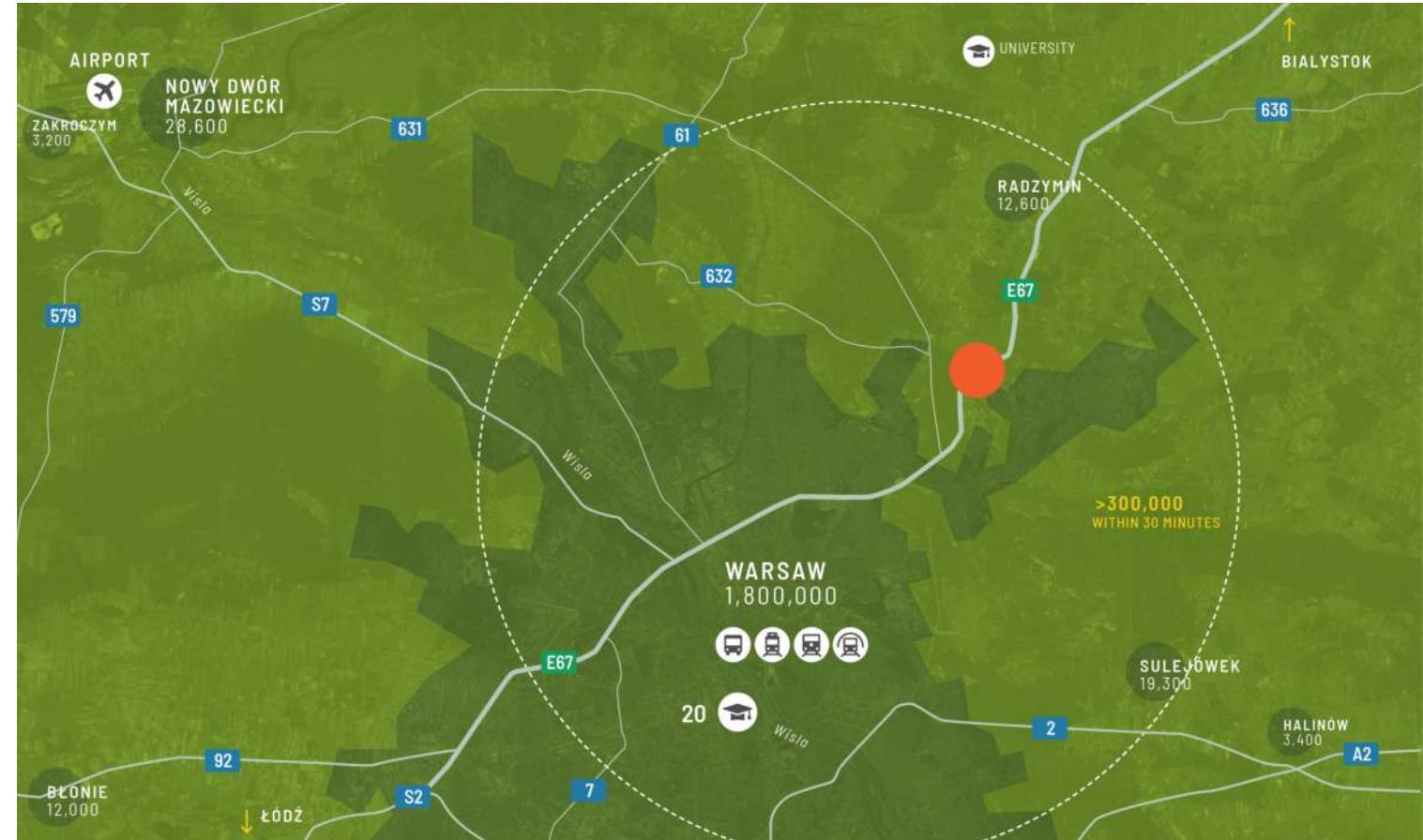
PL

BENEFICI DELLA REGIONE

Posizione diretta S8 - vicino a Varsavia

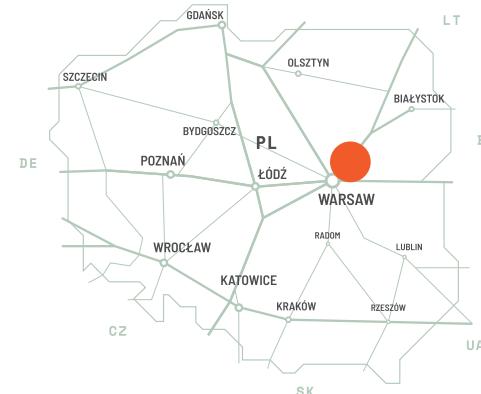
CTPark Varsavia Est è un parco produttivo e logistico unico nel suo genere, situato direttamente sulla superstrada S8, vicino a Varsavia, Radzymin e Wyszków. Accesso esclusivo a forza lavoro qualificata, posizione strategica per le aziende che desiderano svilupparsi ed espandersi nella parte nord-orientale della Polonia e in Europa.

- ▶ Oltre 3.000.000 di persone entro un raggio di 50 km
- ▶ 230.000 studenti in 80 università nella vicina Varsavia
- ▶ Well connected with the capital city and eastern Poland
- ▶ Vicinanza al mercato dell'UE, nonché al centro industriale e finanziario



GRANDI CITTÀ

Łódź	145 chilometri	1 h 55 min
Katowice	315 km	3 h 20 min
Poznań	325 km	3 h 45 min
Gdańsk	349 km	3 h 35 min
Ostrava	400 km	3 h 45 min



ACCESSO LOCALE

Accesso diretto all'autostrada - S8 nella zona di Varsavia

Il CTPark Warsaw East si trova nella II zona del mercato industriale di Varsavia, offrendo un facile accesso al mercato della capitale e sta rapidamente emergendo come un importante polo commerciale. Questa posizione si distingue per la sua forza lavoro qualificata e versatile. La disponibilità di personale qualificato garantisce alle aziende di assumere i talenti giusti per supportare le loro attività, contribuendo ad aumentare la produttività e l'efficienza. Le politiche di supporto del governo locale, unite ai progetti di sviluppo in corso, lo rendono una destinazione attraente per nuovi investimenti.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Ben collegato con la capitale (20 km) e la Polonia orientale
- Vicinanza al mercato dell'UE, nonché al centro industriale e finanziario
- Ottima visibilità e posizione vicino alla superstrada S8

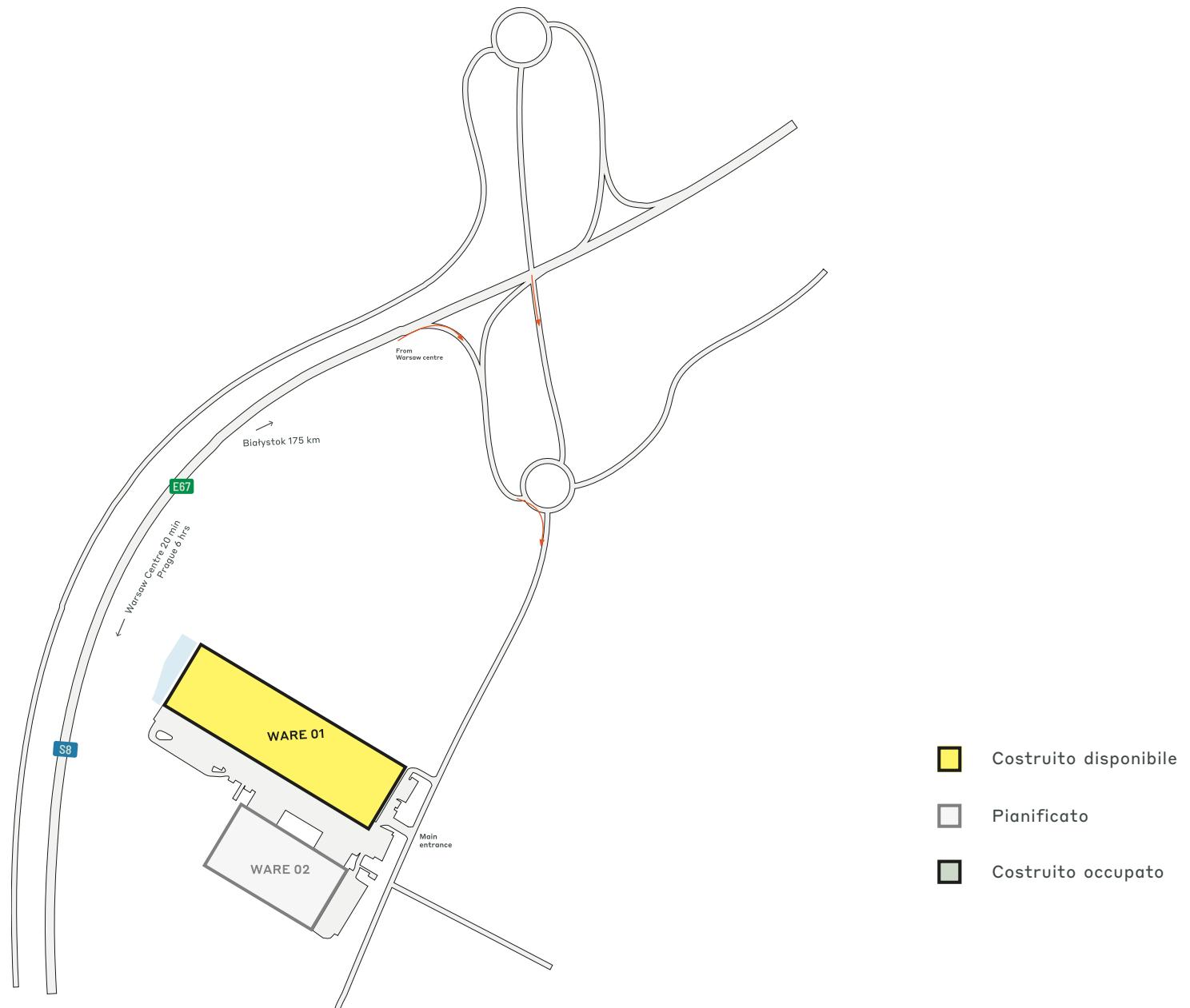


Parco di produzione accanto a S8

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

WARE 02 16.113 m² Pianificato

WARE 01 7.025 m² Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Warsaw East

RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



RICARICA
ELETTRICA

DISPONIBILI ORA

7.025 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

16.113 m²

AREA EDIFICATA

31.554 m²

SUPERFICIE TOTALE

10,50 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

ELA Container Polska

Kartpol Group

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Patrycja Wiesemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wiesemann@ctp.eu



ctp

