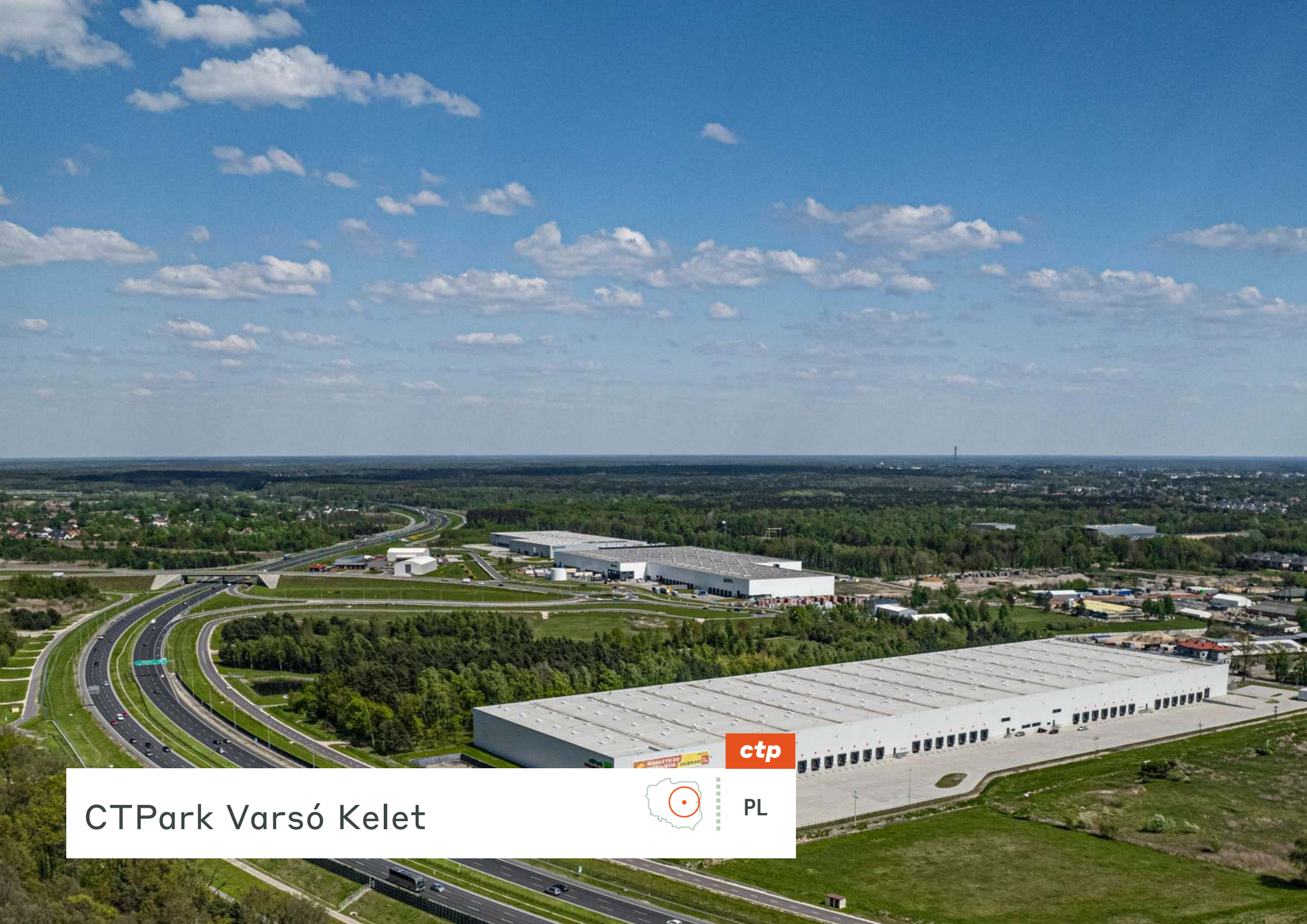




CTPark Varsó Kelet



ctp

PL

Közvetlen S8 hely - közel Varsóhoz

A CTPark Warsaw East egy egyedülálló gyártó- és logisztikai park közvetlenül az S8-as gyorsforgalmi úton, Varsó, Radzymin és Wyszaków közelében. Egyedülálló hozzáférés a képzett munkaerőhöz, stratégiai elhelyezkedés a fejlesztést és terjeszkedést kereső cégek számára Lengyelország és Európa ÉK-i részén.

- ▶ Több mint 3 000 000 ember 50 km-es körzetében
- ▶ 230 000 diák 80 egyetemen a közeli Varsóban
- ▶ Jó kapcsolat a fővárossal és Kelet-Lengyelországgal
- ▶ Közel van az uniós piachoz, valamint az ipari és pénzügyi központhoz.



S8 AUTÓÚT 0,1 KM



VARSÓ KÖZPONTJA 25 KM



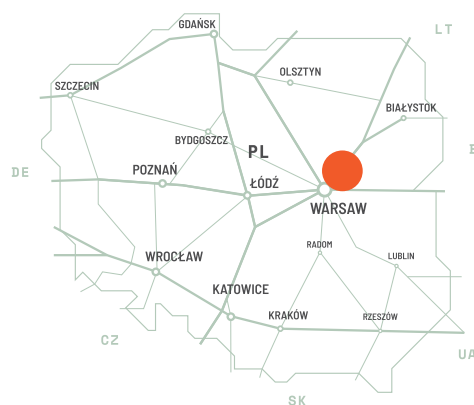
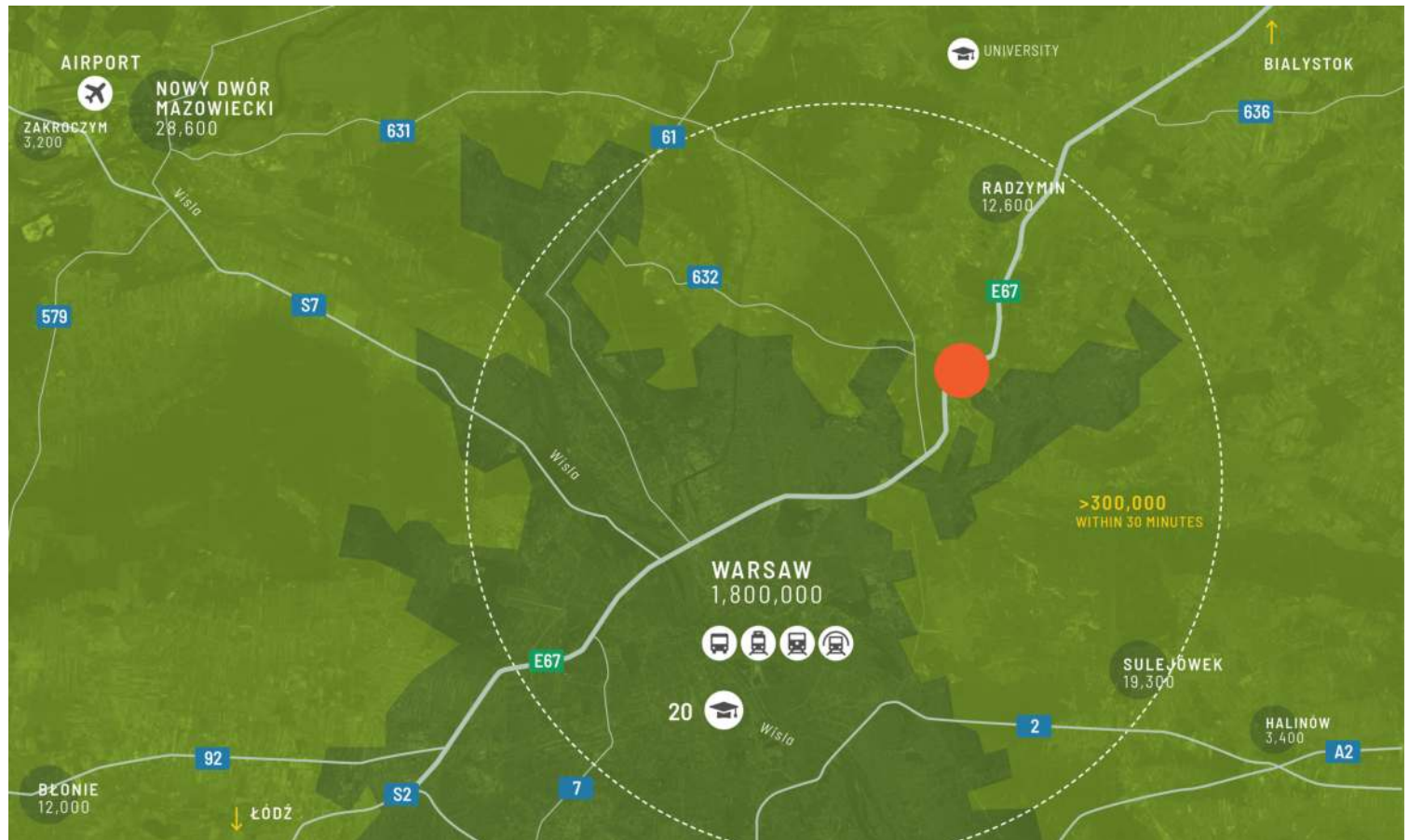
REPÜLTŐR 45 PERC



VASÚTTÁLLOMÁS 3,7 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Łódź	145 km	1 h 55 min
Katowice	315 km	3 h 20 min
Poznań	325 km	3 h 45 min
Gdańsk	349 km	3 h 35 min
Ostrava	400 km	3 h 45 min



Közvetlen gyorsforgalmi út - S8 Varsó környékén

A CTPark Warsaw East a varsói ipari piac II. zónájában található, könnyű hozzáférést biztosítva a főváros piacához, és gyorsan jelentős üzleti központtá válik. Ez a helyszín képzett és sokoldalú munkaerővel tűnik ki. A képzett személyzet rendelkezésre állása biztosítja, hogy a vállalkozások a megfelelő tehetségeket alkalmazhassák működésük támogatására, hozzájárulva a termelékenység és a hatékonyság növeléséhez. A támogató helyi önkormányzati politikák, valamint a folyamatban lévő fejlesztési projektek vonzó célponttá teszik az új befektetések számára.

PARK JELLEMZŐI

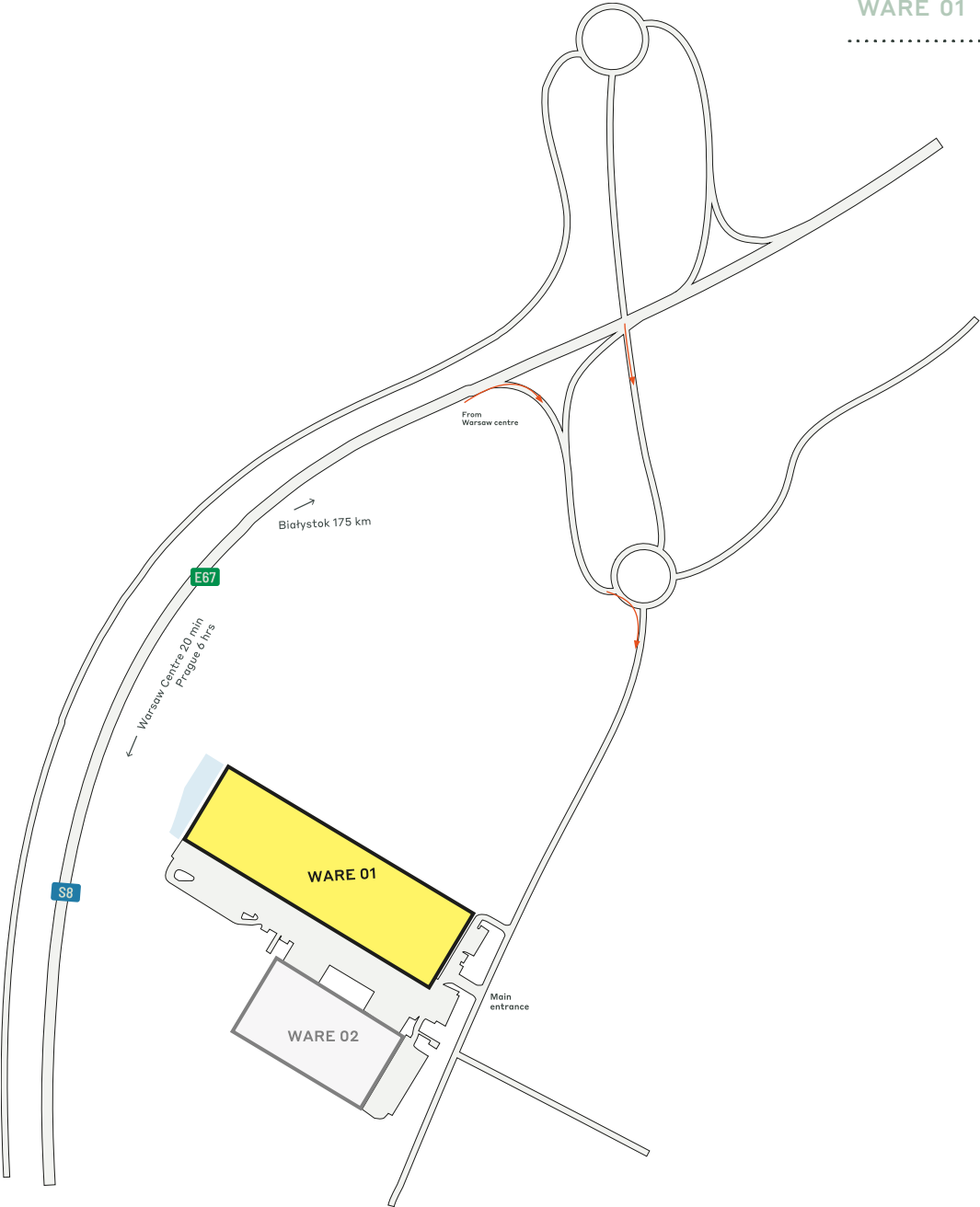
- ▶ Jó összeköttetés a fővárossal (20 km) és Kelet-Lengyelországgal.
- ▶ Közel van az uniós piachoz, valamint az ipari és pénzügyi központhoz.
- ▶ Kiváló láthatóság és elhelyezkedés az S8-as gyorsforgalmi út mellett



Gyártópark az S8 mellett

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WARE 02	16 113 m ²	Tervezett
WARE 01	7 025 m ²	Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Varsó Kelet



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

7 025 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

16 113 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

31 554 m²

TELJES TERÜLET

10,50 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

ELA Container Polska

.....
Kartpol csoport

.....
Nederman Polska

.....
Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wieseemann
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu