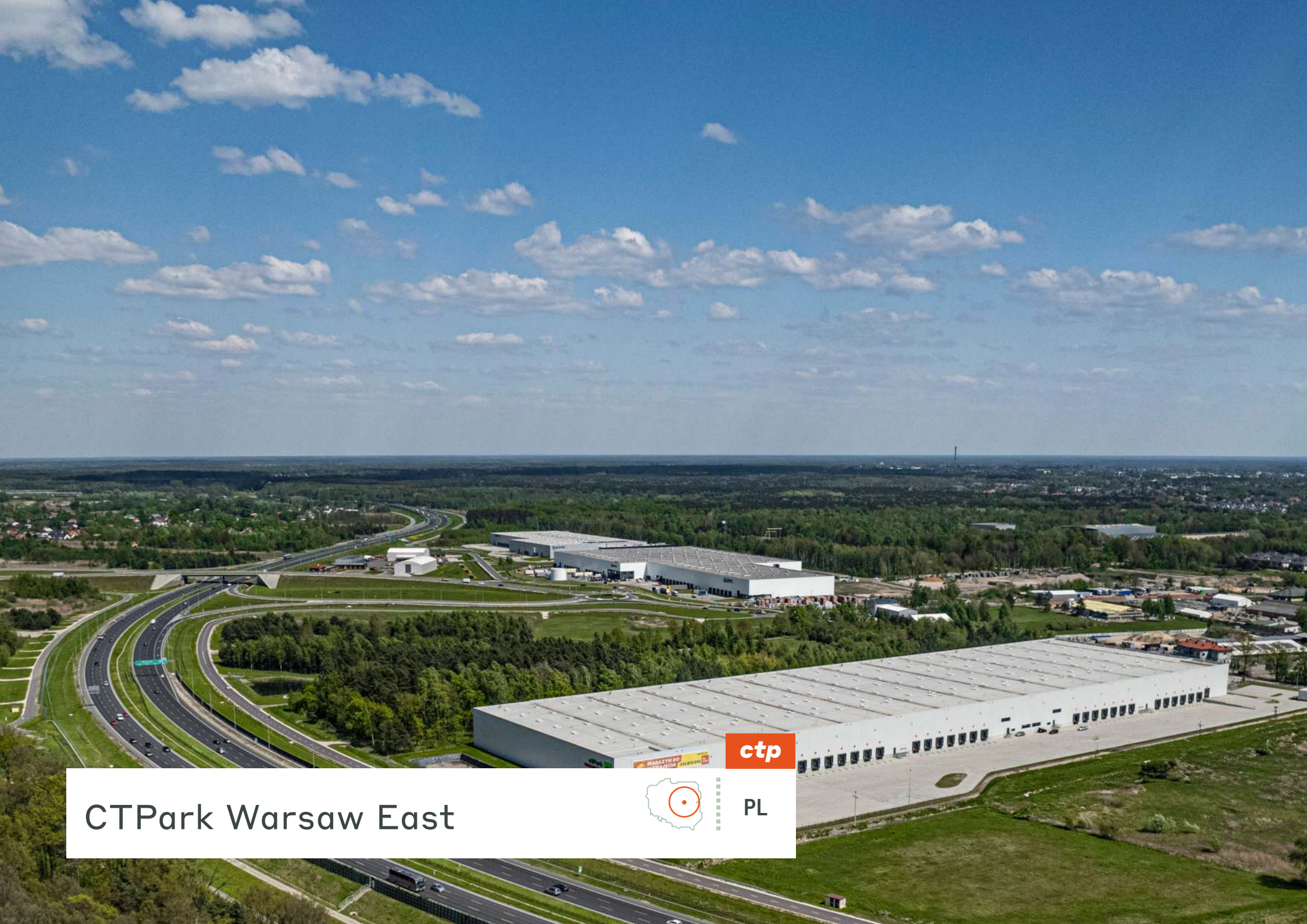




CTPark Warsaw East



ctp

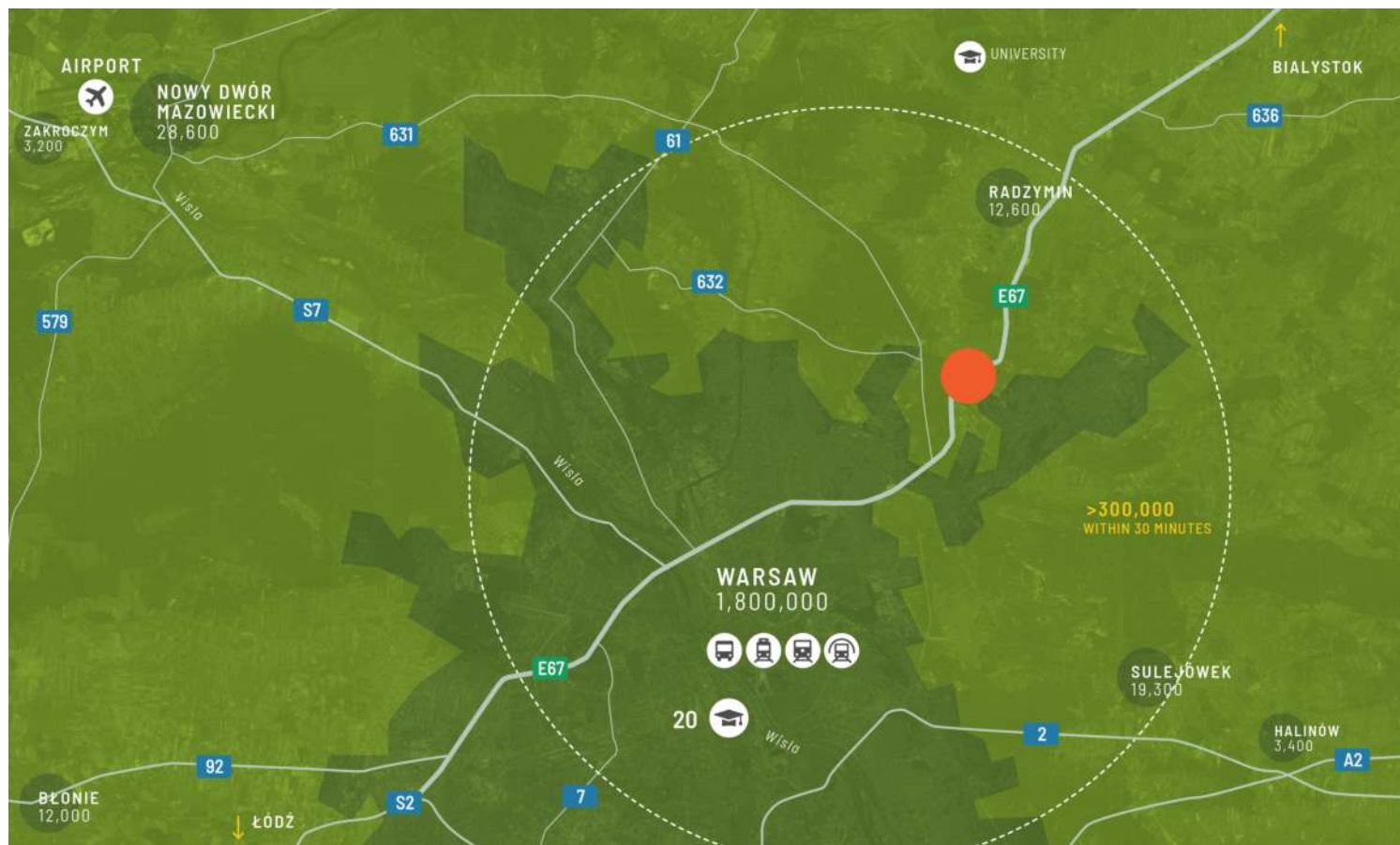
PL

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Přímá poloha S8 - blízko Varšavy

CTPark Warsaw East je unikátní výrobní a logistický park nacházející se přímo na rychlostní komunikaci S8, nedaleko Varšavy, Radzyminu a Wyszkowa. Jedinečný přístup ke kvalifikované pracovní síle, strategická poloha pro společnosti hledající rozvoj a expanzi do severovýchodní části Polska a Evropy.

- ▶ Více než 3 000 000 lidí v okruhu 50 km
- ▶ 230 000 studentů na 80 univerzitách v nedaleké Varšavě
- ▶ Dobré spojení s hlavním městem a východním Polskem
- ▶ Blízkost trhu EU a průmyslového a finančního centra.



S8 MOTORWAY 0.1
KM



WARSAW CITY
CENTRE 25 KM



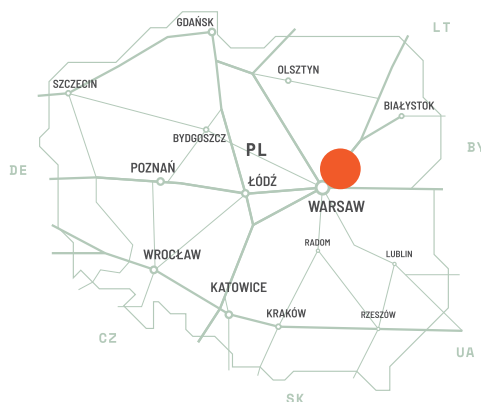
AIRPORT 45 MIN



TRAIN STATION 3.7 KM

VELKÁ MĚSTA

Lodž	145 km	1 h 55 min
Katovice	315 km	3 h 20 min
Poznaň	325 km	3 h 45 min
Gdaňsk	349 km	3 h 35 min
Ostrava	400 km	3 h 45 min



Přímý přístup na rychlostní silnici - S8 v oblasti Varšavy

CTPark Warsaw East se nachází ve II. zóně varšavského průmyslového trhu, což poskytuje snadný přístup na trh hlavního města, a rychle se stává významným obchodním centrem. Tato lokalita vyniká kvalifikovanou a všestrannou pracovní silou. Dostupnost kvalifikovaných pracovníků zajišťuje, že si podniky mohou najmout ty správné talenty na podporu svého provozu, což přispívá ke zvýšení produktivity a efektivity. Podpůrná politika místní samosprávy v kombinaci s probíhajícími rozvojovými projekty z něj činí atraktivní destinaci pro nové investice.

VLASTNOSTI PARKU

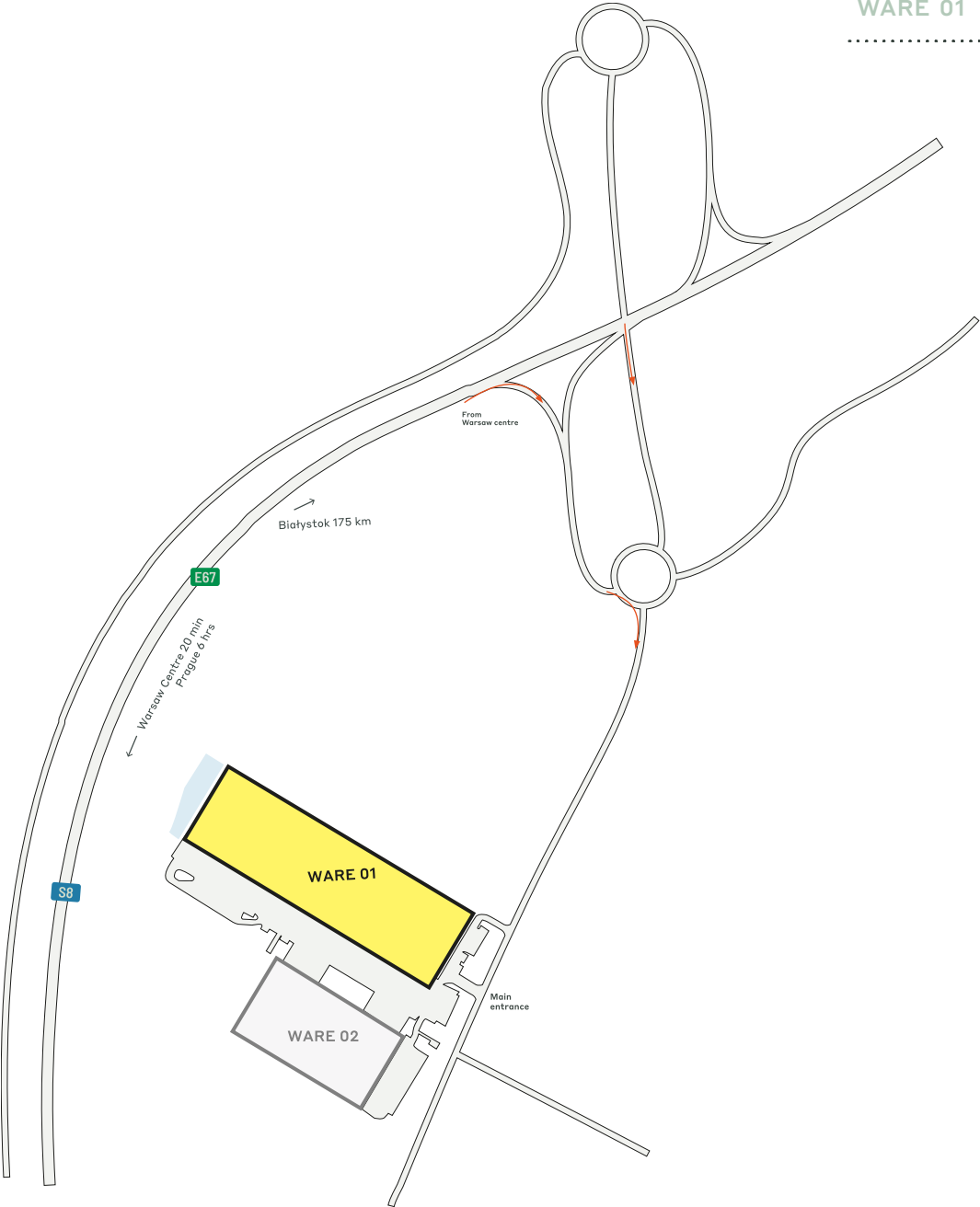
- ▶ Dobré spojení s hlavním městem (20 km) a východním Polskem.
- ▶ Blízkost trhu EU a průmyslového a finančního centra.
- ▶ Vynikající viditelnost a poloha u rychlostní silnice S8



Výrobní park vedle S8

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

WARE 02	16 113 m ²	V Plánu
WARE 01	7 025 m ²	Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Warsaw East



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY

K DISPOZICI

7 025 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

16 113 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

31 554 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10,50 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

ELA Container Polska

Skupina Kartpol

Nederman Polska

Procter & Gamble

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Patrycja Wieseemannová
Senior Business Developer,
Warsaw Region

+48 728 338 445
patrycja.wieseemann@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS