



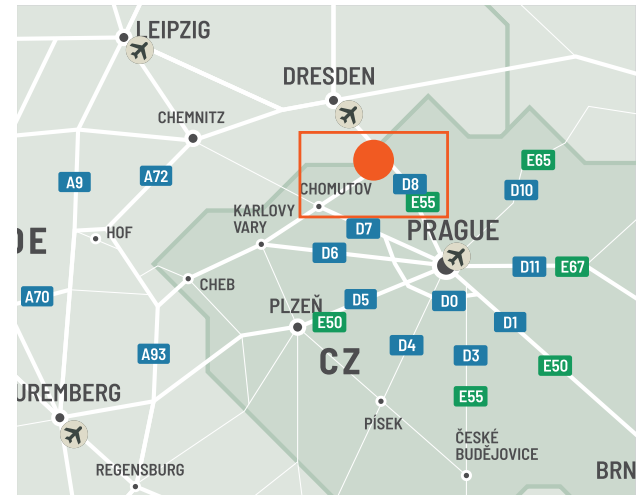
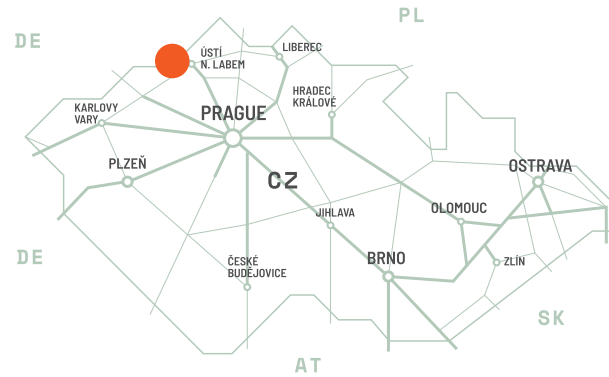
ctp

CZ



拉贝河畔乌斯季公园

拉贝河畔乌斯季 CTPark 位于 E55/D8 高速公路（布拉格/德累斯顿）德国边境 20 公里处，地理位置优越，是一条主要的南北向泛欧走廊。该地区庞大的人口基数、悠久的工业传统和高于平均水平的失业率确保了熟练劳动力的长期供应。工资和运营成本相对低于毗邻的德国。



主要城市		
乌斯蒂和拉贝姆	8	10分钟
布拉格	89	1小时15分钟
德累斯顿	61	0h 50min
比尔森	190	2h 10min
慕尼黑	468	5h

首要工业门户：拉贝河畔乌斯季 ——欧洲贸易中心

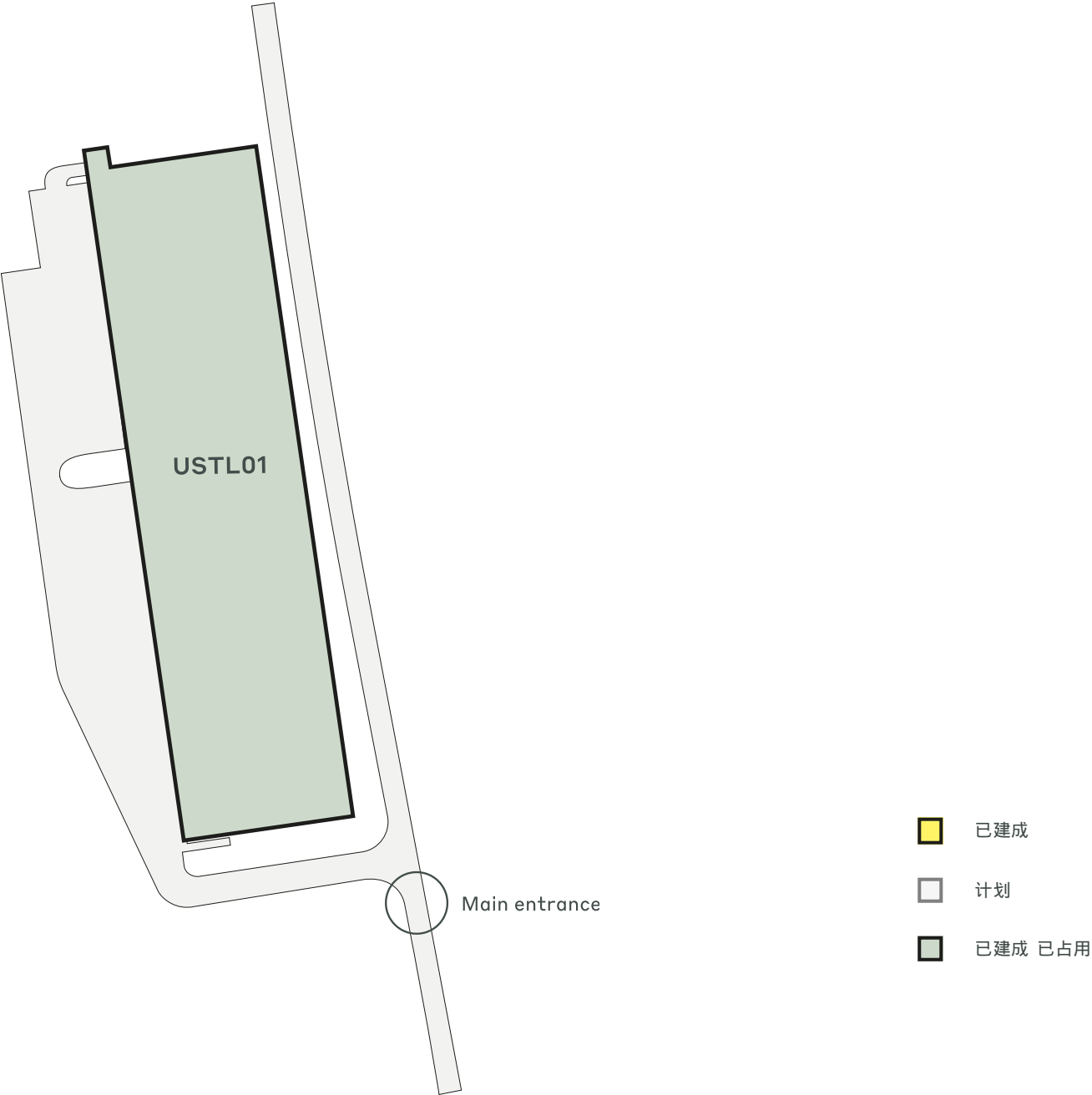
CTPark Ústí nad Labem 位于高速公路出口附近的重要商业十字路口，是轻工业和物流的理想战略工业中心。该园区紧邻德国边境，且区域城市人口众多，交通便利。附近的巴士站和一流的交通路线确保了完美的连通性，使物流顺畅而高效。

公园特色

- ▶ 地理位置优越
- ▶ 人口基数大
- ▶ 悠久的工业传统



甲级工业大厦



重点园区数据

拉贝河畔乌斯季公园



太阳能就绪



水循环利用



600米



充电器

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

9,409 平方米

总面积

0.94 公顷

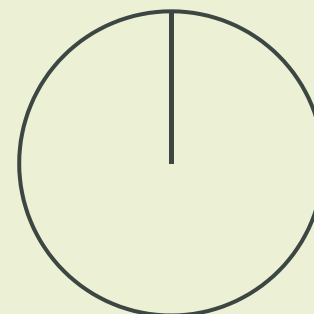
公园及附近的投资者

奥普老虎

ČEZ Energetické služby, sro

园区产业

100% 制造



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



米哈尔-普日布
中波西米亚和北波西米亚地区高级业务开发人员

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

联系我