



ctp

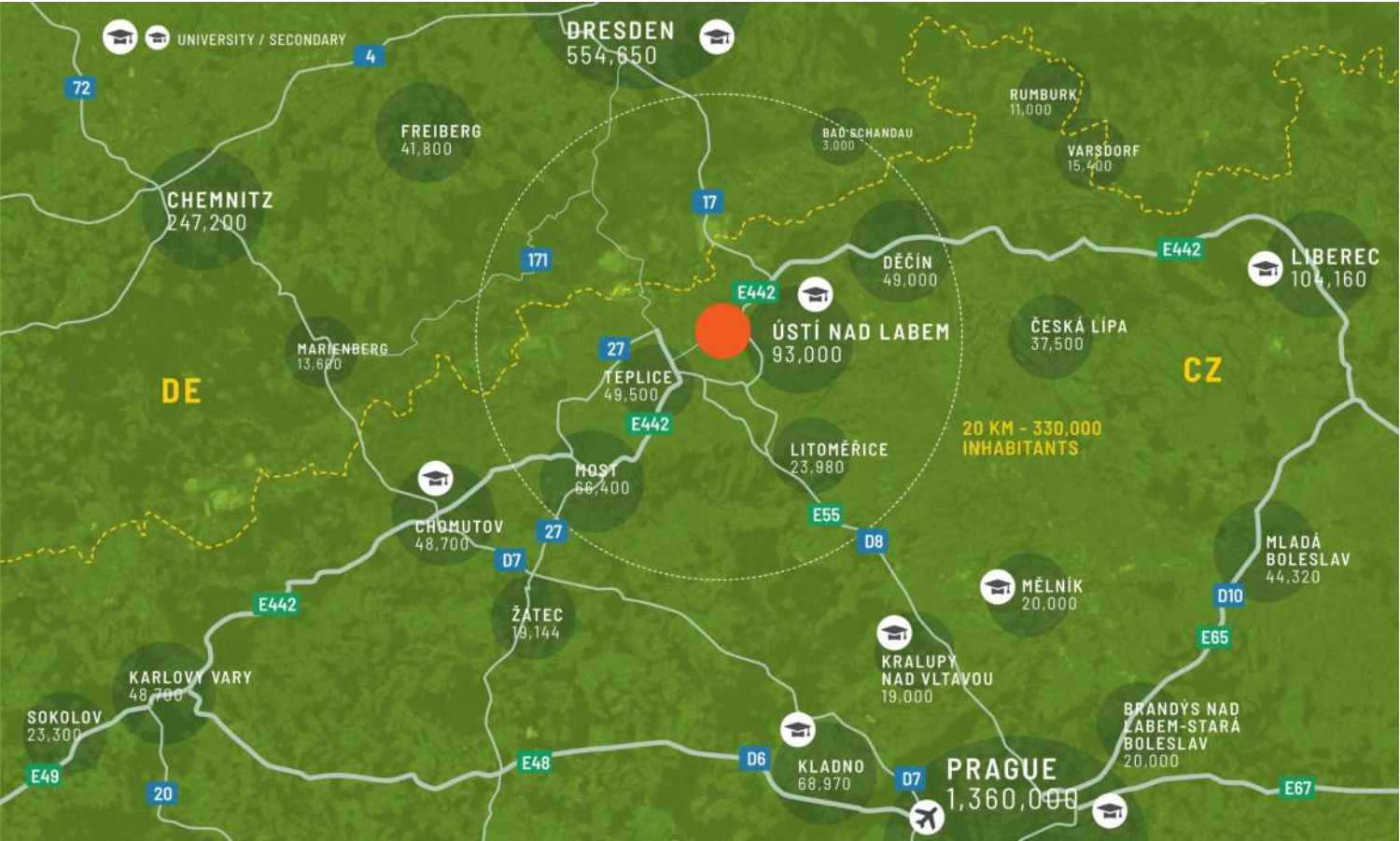
CZ



拉貝河畔烏斯季 CTP 公園

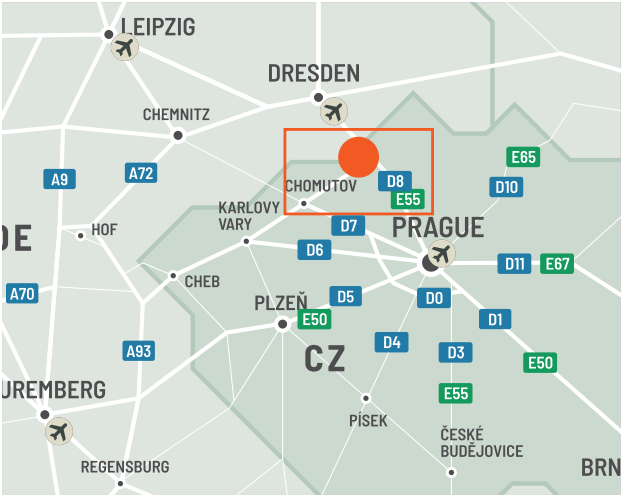
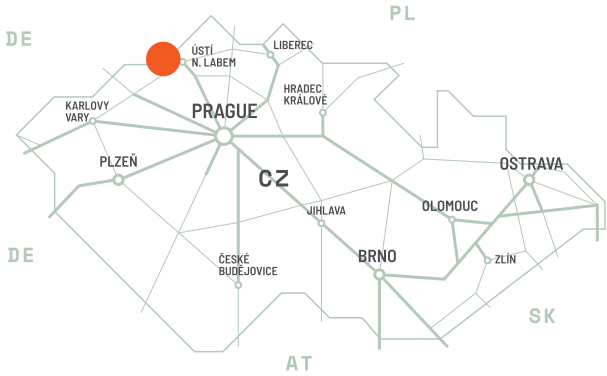
北波希米亞的黃金地段

拉贝河畔乌斯季 CTPark 位于 E55/D8 高速公路（布拉格/德累斯顿）德国边境 20 公里处，地理位置优越，是一条主要的南北向泛欧走廊。该地区庞大的人口基数、悠久的工业传统和高于平均水平的失业率确保了熟练劳动力的长期供应。工资和运营成本相对低于毗邻的德国。



主要城市

烏斯蒂和拉貝姆	8	10分鐘
布拉格	89	1小時15分鐘
德勒斯登	61	0小時50分鐘
比尔森	190	2小時10分鐘
慕尼黑	468	5小時



主要工業門戶：拉貝河畔烏斯季 - 歐洲貿易的中心

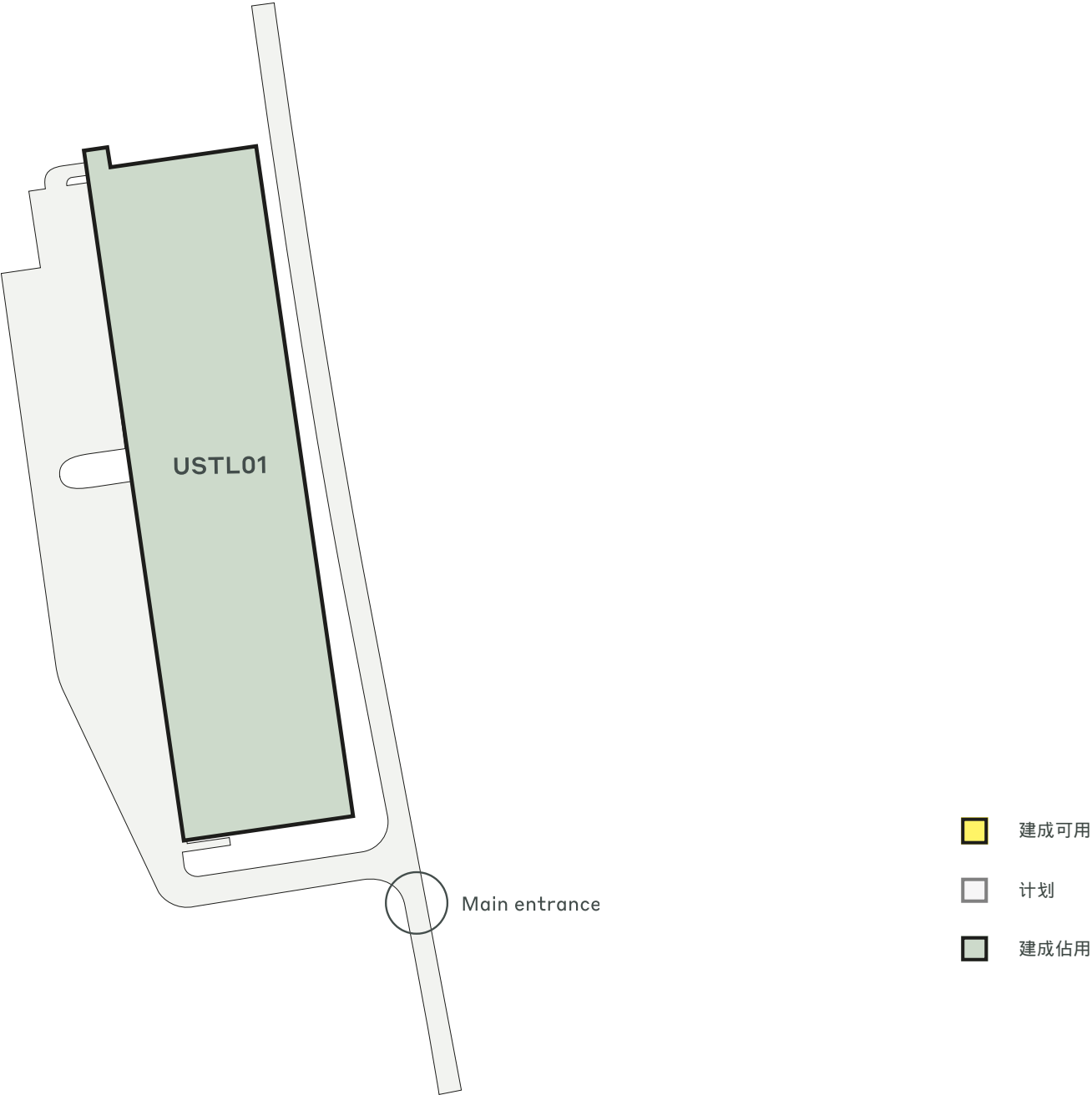
烏斯季河畔 CTP 園區位於重要的商業十字路口，緊鄰高速公路出口，是一個戰略工業中心，地理位置優越，適合輕工業製造和物流。該公園緊鄰德國邊境，且該地區城市人口眾多，擁有無與倫比的交通便利性。附近的巴士站和一流的交通路線確保了完美的連接，使物流順暢且有效率。

公園特色

- ▶ 地理位置優越
- ▶ 人口基数大
- ▶ 悠久的工业传统



甲級工業建築



重點園區數據

拉貝河畔烏斯季 CTP 公園



太陽能就緒



水循環利用



600米



電動充電器

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

9,409 平方米

总面积

0.94 公顷

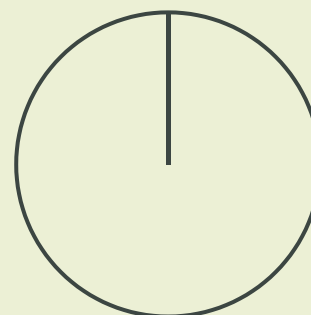
園區及附近投資者

OPTiger

ČEZ Energetické služby, sro

園區產業

100% 製造業



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



米哈尔-普日布
中波西米亞和北波西米亞地區高級業務開發人員

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

聯絡我