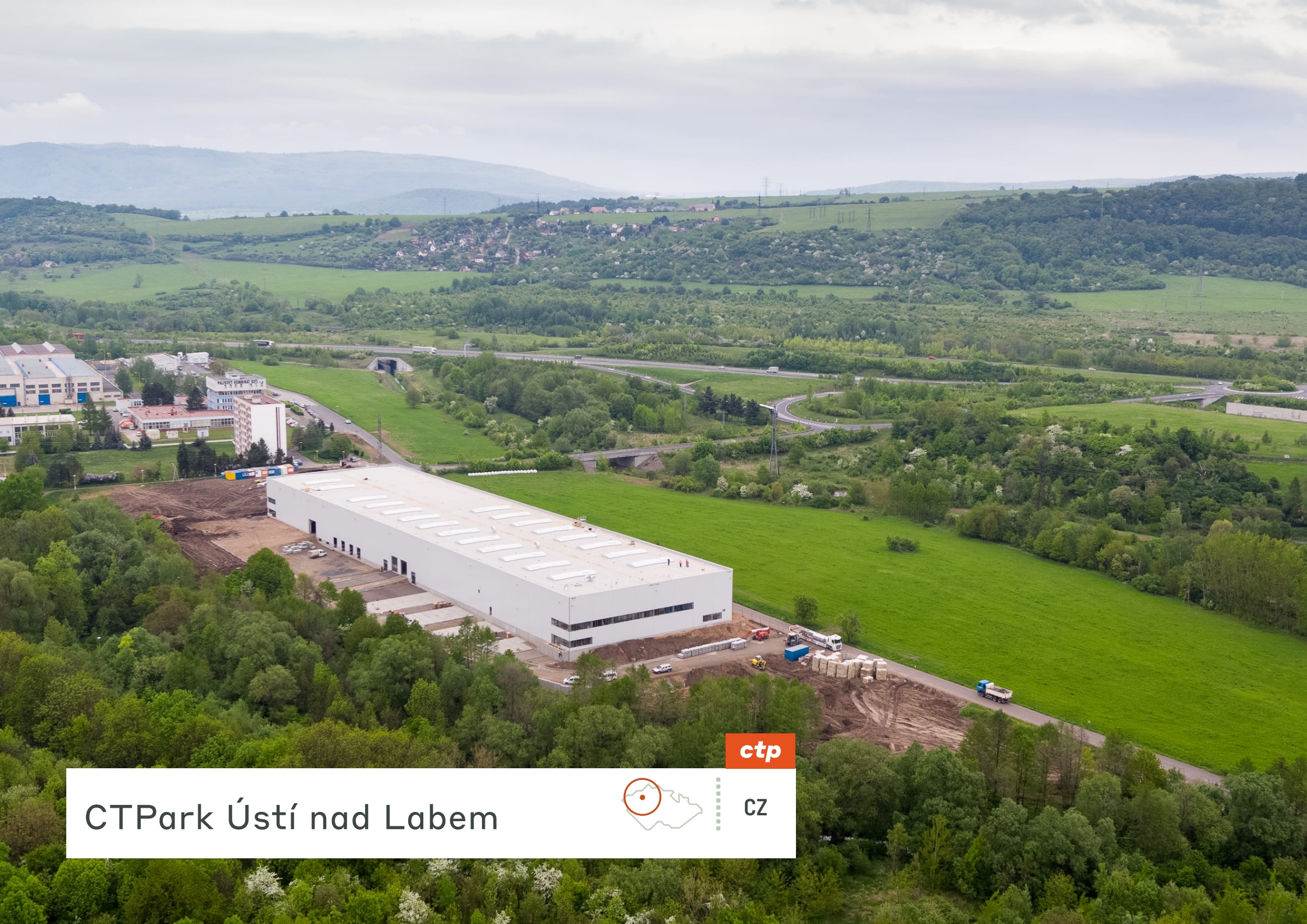




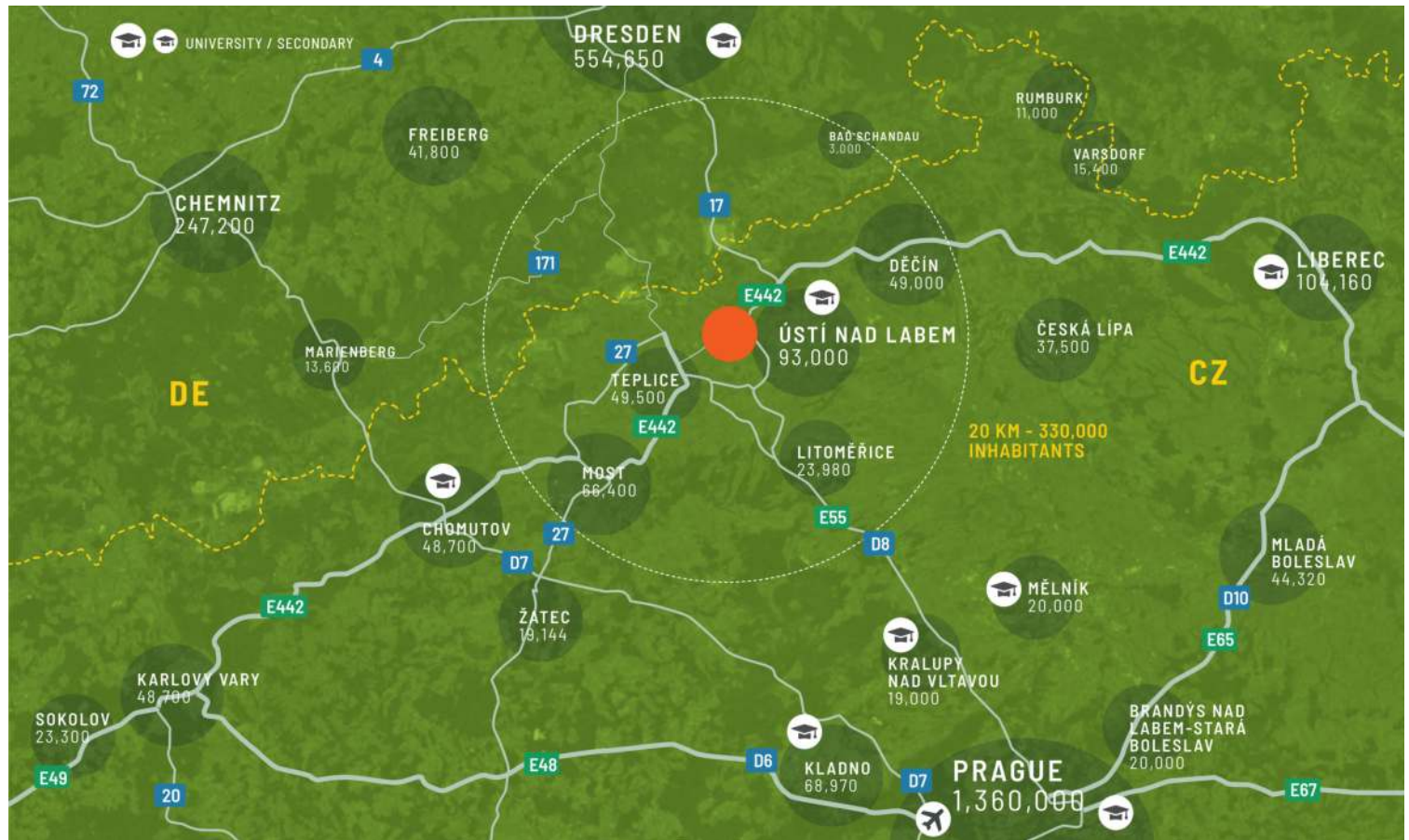
ctp

CZ

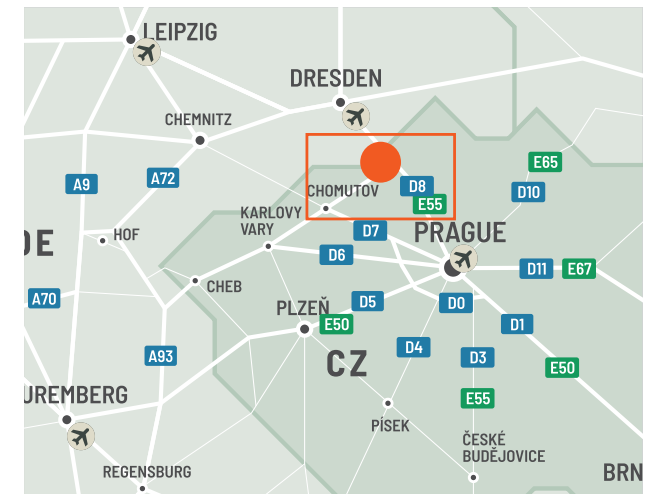
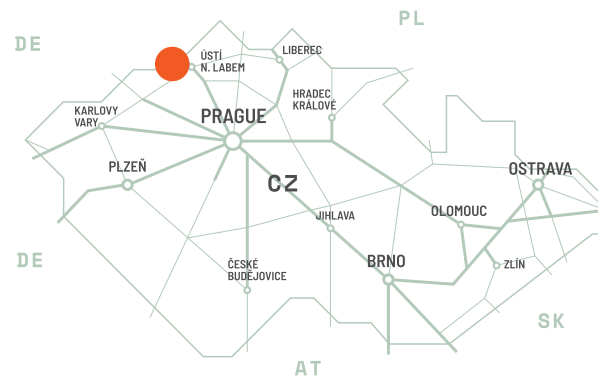


CTPark Ústí nad Labem

CTPark Ústí nad Labem má strategickú polohu 20 km od nemeckých hraníc na diaľnici E55/D8 (Praha/Drážďany), ktorá je hlavným severojužným paneurópskym koridorom. Veľká populačná základňa, dlhá priemyselná tradícia a nadpriemerná miera nezamestnanosti v tejto oblasti zabezpečujú dlhodobú dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily. Mzdové a prevádzkové náklady sú porovnateľne nižšie ako v susednom Nemecku.



Ústí a Labem	8	10min
Praha	89	1 h 15 min
Drážďany	61	0h 50min
Plzeň	190	2h 10min
Mnichov	468	5h



Premier Industrial Gateway: Ústí nad Labem-v srdci európskeho obchodu

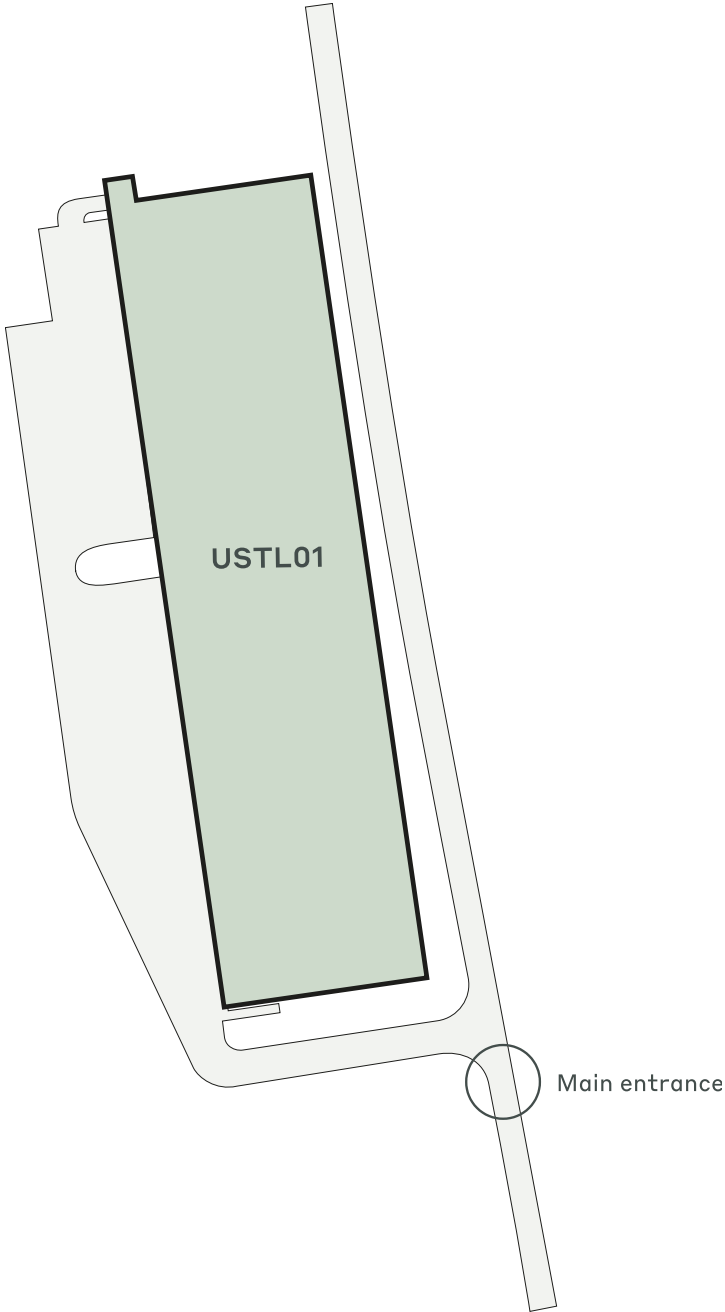
CTPark Ústí nad Labem, ktorý sa nachádza na kľúčovej obchodnej križovatke hneď pri výjazde z diaľnice, predstavuje strategické priemyselné centrum s vynikajúcou polohou pre ľahkú výrobu a logistiku. S priamou blízkosťou nemeckých hraníc a rozsiahlou populáciou v krajskom meste sa tento park môže pochváliť bezkonkurenčnou dopravnou dostupnosťou. Bezchybná konektivita zabezpečená blízkou autobusovou zastávkou a skvelými prístupovými trasami, vďaka čomu je logistika plynulá a efektívna.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha
- ▶ Veľká populačná základňa
- ▶ Dlhá priemyselná tradícia



Priemyselná budova triedy A



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Ústí nad Labem



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



600 M



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

9 409 m²

CELKOVÁ PLOCHA

0,94 ha

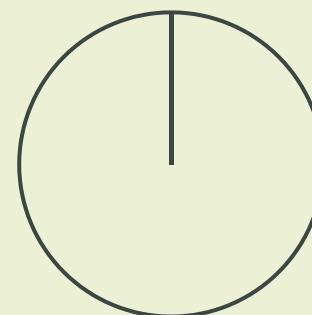
PARK A INVESTORI V OKOLÍ

OPTiger

ČEZ Energetické služby, sro

PRIEMYSEL V PARKU

100% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Michal Přib

Vedúci obchodný vývojár,
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA