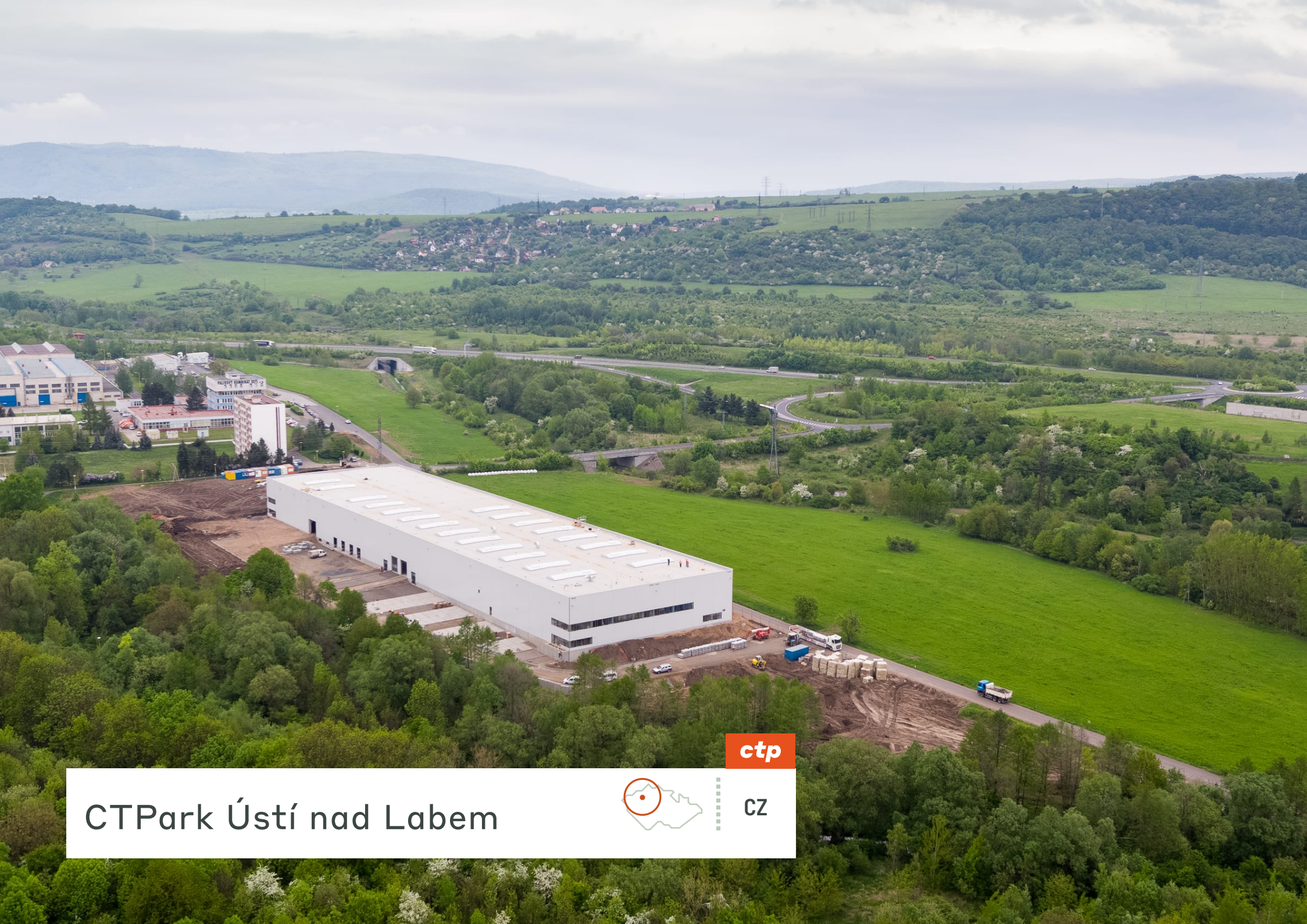




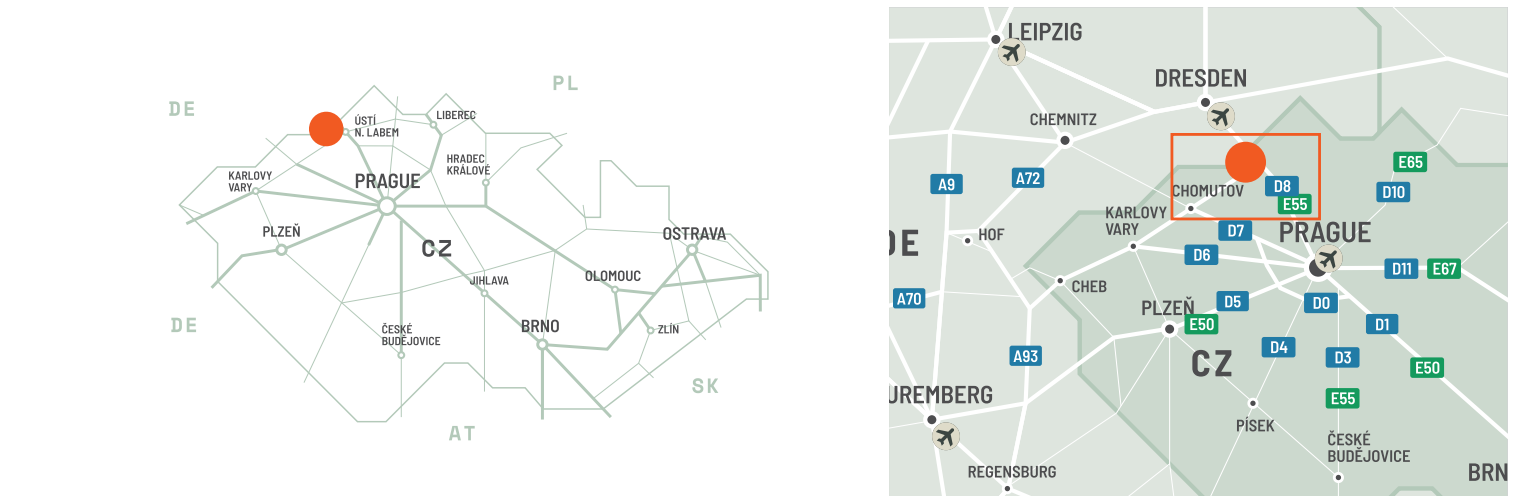
ctp

CZ



CTPark Ústí nad Labem

CTPark Ústí nad Labem jest strategicznie położony 20 km od granicy z Niemcami, przy autostradzie E55/D8 (Praga/Drezno), będącej głównym paneuropejskim korytarzem północ-południe. Duża liczba ludności, długa tradycja przemysłowa i ponadprzeciętna stopa bezrobocia zapewniają długoterminową dostępność wykwalifikowanej siły roboczej. Płace i koszty operacyjne są porównywalnie niższe niż w sąsiednich Niemczech.



Ústí i Labem	8	10 minut
Praga	89	1 godz. 15 min
Drezno	61	0h 50min
Pilzno	190	2h 10min
Monachium	468	5h

Premier Industrial Gateway: Ústí nad Labem – w sercu europejskiego handlu

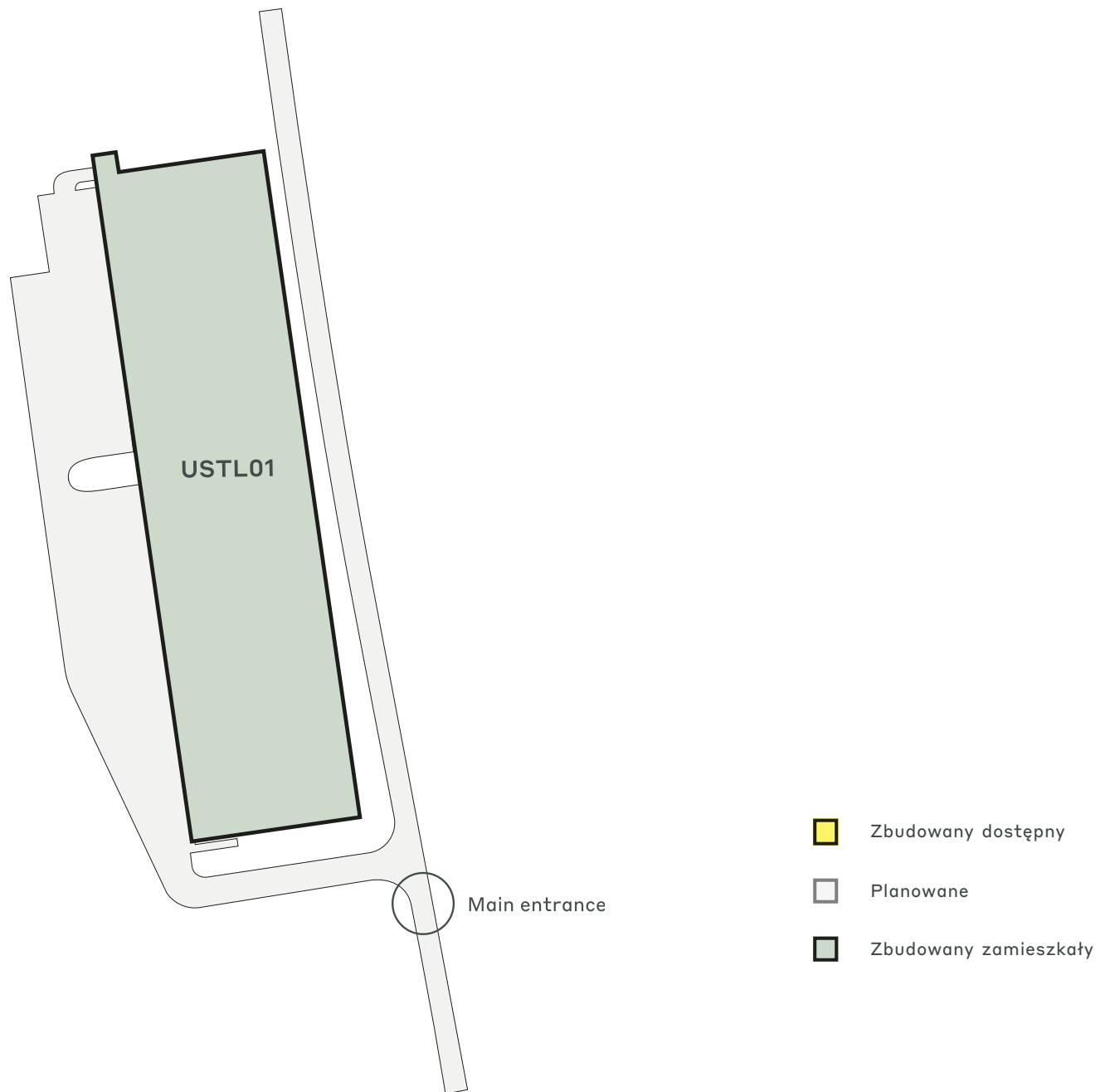
CTPark Ústí nad Labem, położony na kluczowym skrzyżowaniu dróg handlowych, tuż przy zjeździe z autostrady, stanowi strategiczne centrum przemysłowe, doskonale usytuowane dla lekkiej produkcji i logistyki. Dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu granicy z Niemcami i dużej liczbie mieszkańców tego regionalnego miasta, park ten oferuje niezrównaną dostępność komunikacyjną. Doskonała łączność zapewniona dzięki pobliskiemu przystankowi autobusowemu i doskonałym trasom dojazdowym, dzięki czemu logistyka przebiega sprawnie i wydajnie.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Duża baza ludności
- ▶ Długa tradycja przemysłowa



Budynek przemysłowy klasy A



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Ústí nad Labem



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



600 M



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

9 409 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

0,94 ha

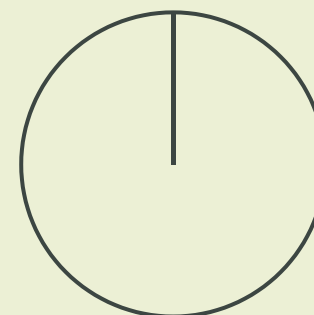
PARK I POBLISCY INWESTORZY

OPTygrys

ČEZ Energetické služby, sro

PRZEMYSŁY W PARKU

100% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michał Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA