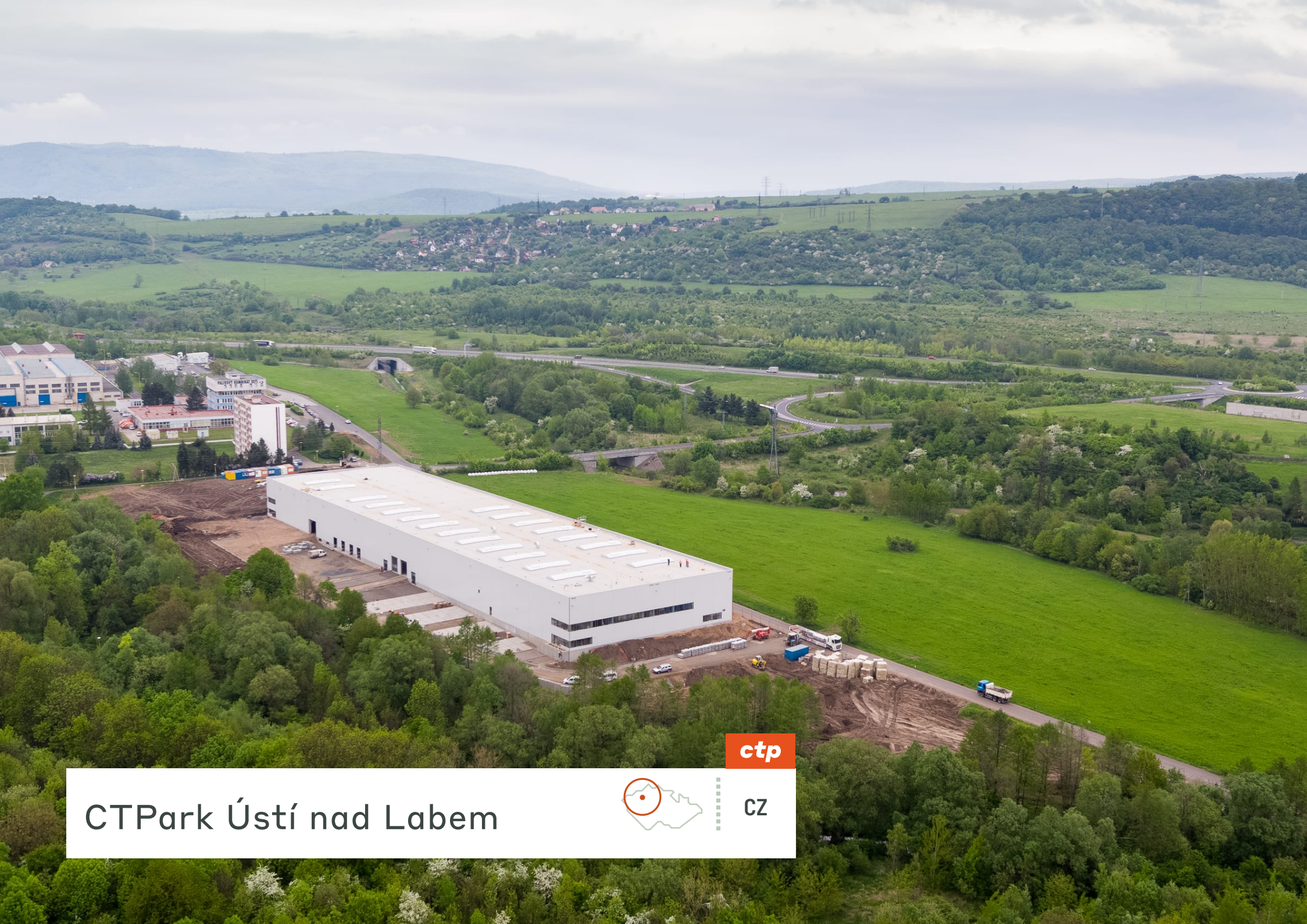




ctp

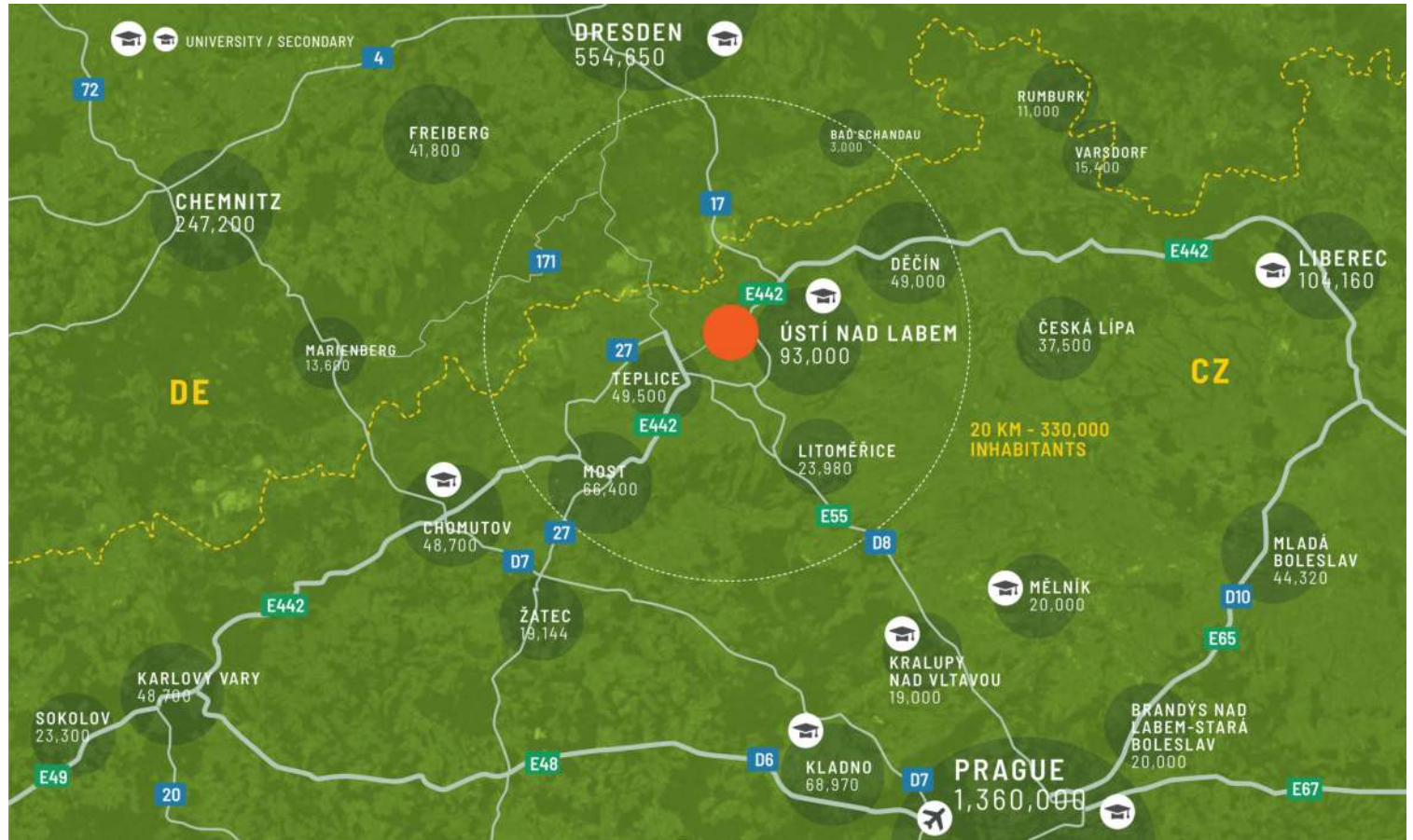
CZ

CTPark Ústí nad Labem



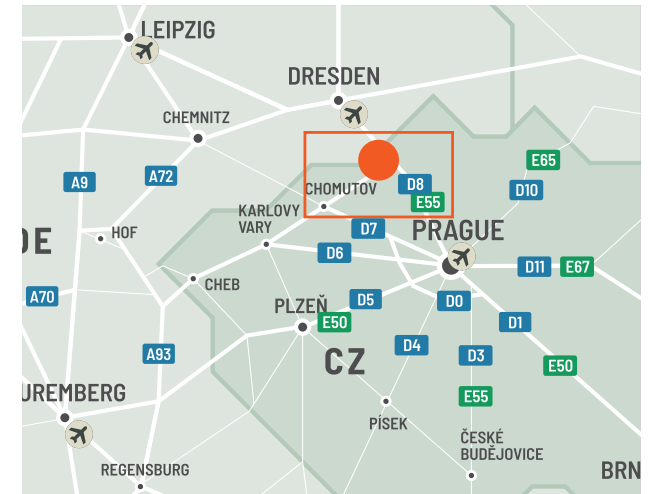
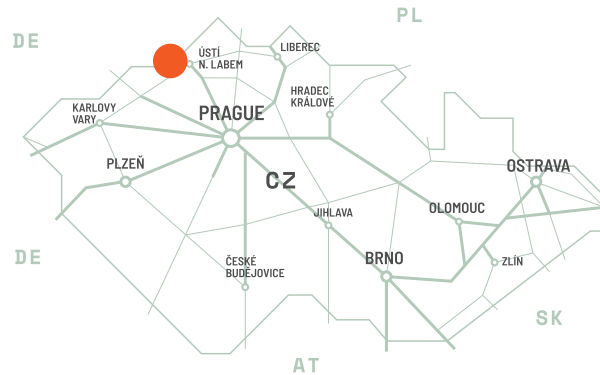
Kiváló hely Észak-Csehországban

A CTPark Ústí nad Labem stratégiai szempontból 20 km-re található a német határtól, az E55/D8 autópálya (Prága/Drezda), egy jelentős észak-déli páneurópai folyosó mentén. A terület nagy népességbázisa, hosszú ipari hagyományai és átlagon felüli munkanélküliségi rátája biztosítja a szakképzett munkaerő hosszú távú rendelkezésre állását. A bér- és működési költségek viszonylag alacsonyabbak, mint a szomszédos Németországban.



MAGYOBBI VÁROSOK

Ústí nad Labem	8	10 perc
Prága	89	1 óra 15 perc
Drezda	61	0 óra 50 perc
Plzeň	190	2 óra 10 perc
München	468	5 óra



Premier Industrial Gateway: Ústí nad Labem – Az európai kereskedelem szívében

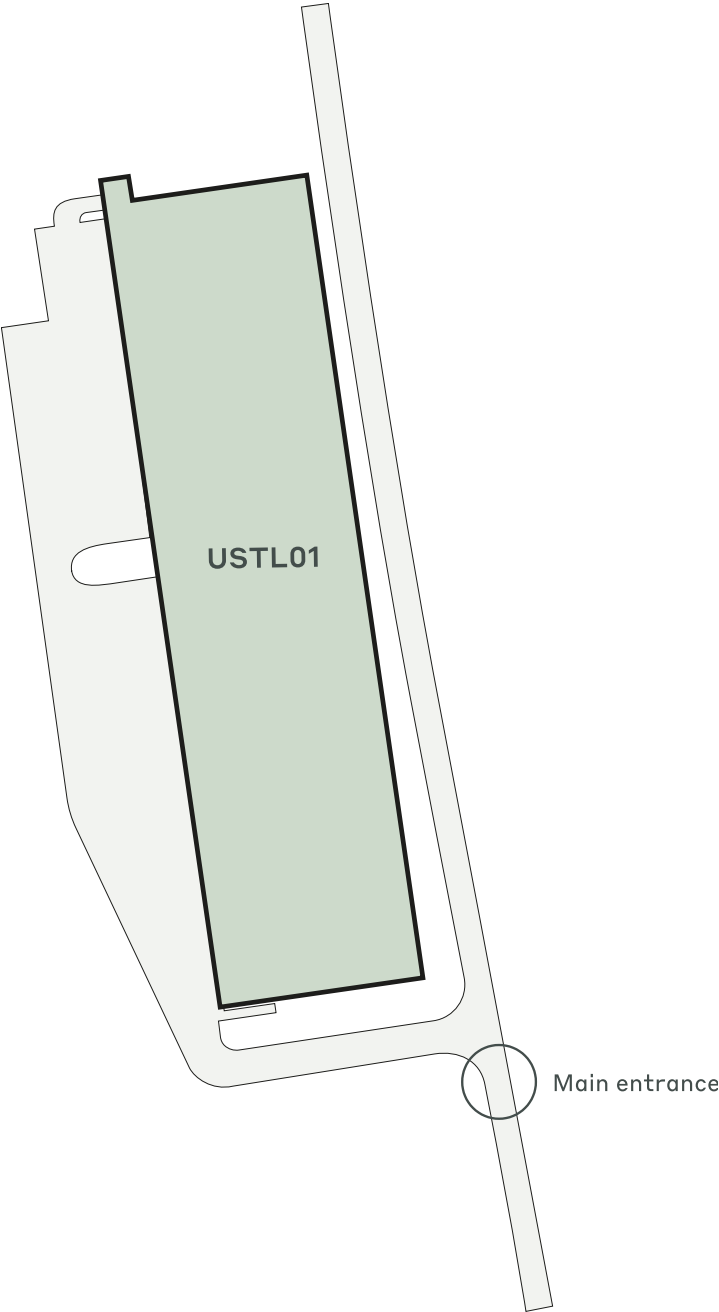
A kereskedelem kulcsfontosságú kereszteződésében, közvetlenül az autópálya kijáratánál található CTPark Ústí nad Labem egy stratégiai ipari csomópont, amely tökéletes helyen található a könnyű gyártás és logisztika számára. A német határ közvetlen közelében és a regionális város kiterjedt lakosságával ez a park páratlan közlekedési elérhetőséggel büszkélkedhet. A kifogástalan összeköttetést a közeli buszmegálló és a kiváló hozzáférési útvonalak biztosítják, így a logisztika gördülékeny és hatékony.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Nagy népességbázis
- ▶ Hosszú ipari hagyomány



A-osztályú ipari épület



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ústí nad Labem



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



600 M



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

9 409 m²

TELJES TERÜLET

0,94 ha

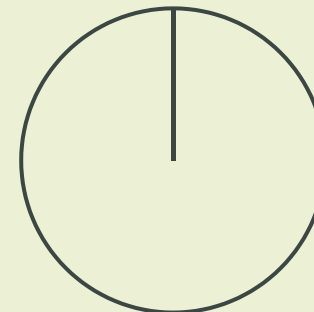
BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

OPTiger

ČEZ Energetické služby, sro

IPARÁGAK A PARKBAN

100% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Prib

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets