



ctp

CZ

CTPark Ústí nad Labem



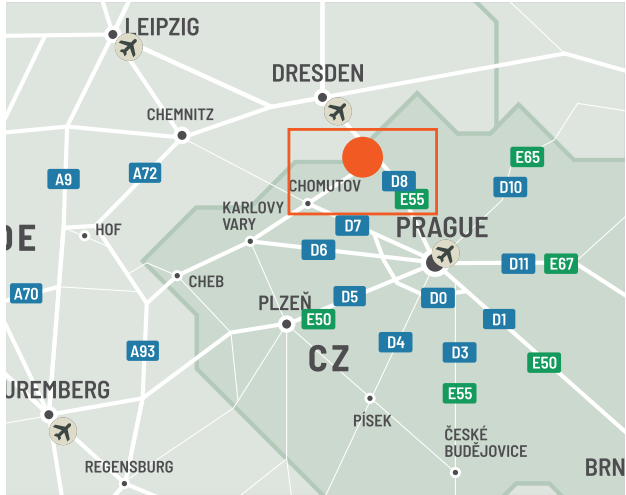
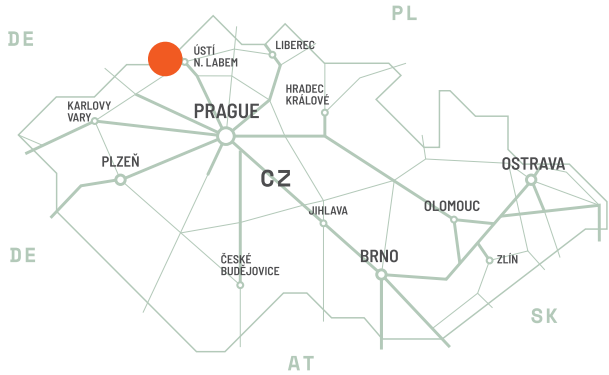
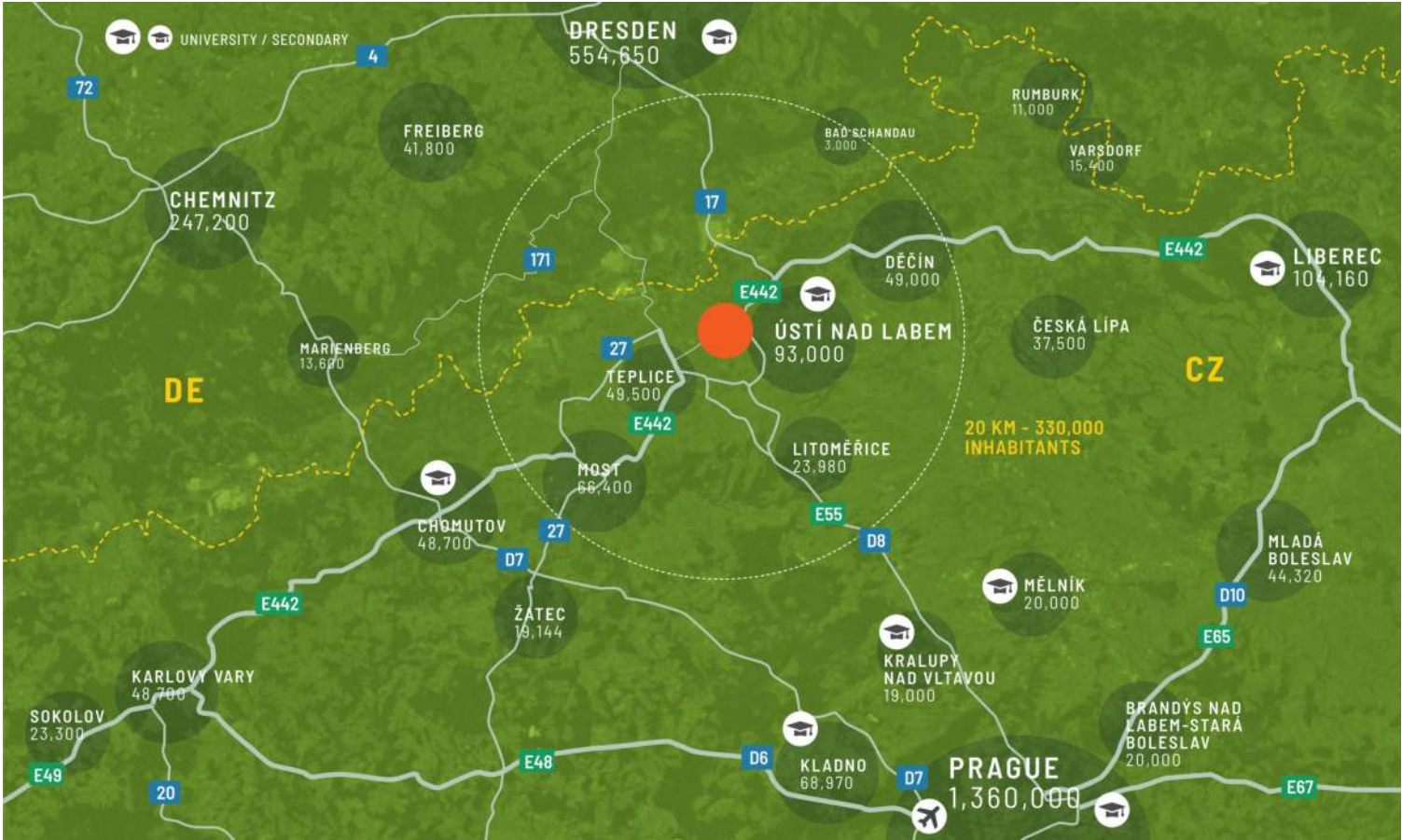
REGIONALE VORTEILE

Erstklassige Lage in Nordböhmen

Der CTPark Ústí nad Labem liegt strategisch günstig 20 km von der deutschen Grenze entfernt an der Autobahn E55/D8 (Prag/Dresden), einem wichtigen paneuropäischen Nord-Süd-Korridor. Die große Bevölkerungszahl, die lange industrielle Tradition und die überdurchschnittlich hohe Arbeitslosenquote sichern langfristig die Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte. Die Lohn- und Betriebskosten sind vergleichsweise niedriger als im angrenzenden Deutschland.

GROSSSTÄDTE

Ústí und Labem	8	10 Minuten
Prag	89	1 Stunde 15 Minuten
Dresden	61	0h 50min
Plzeň	190	2h 10min
München	468	5h



Erstklassiges Industrietor: Ústí nad Labem – im Herzen des europäischen Handels

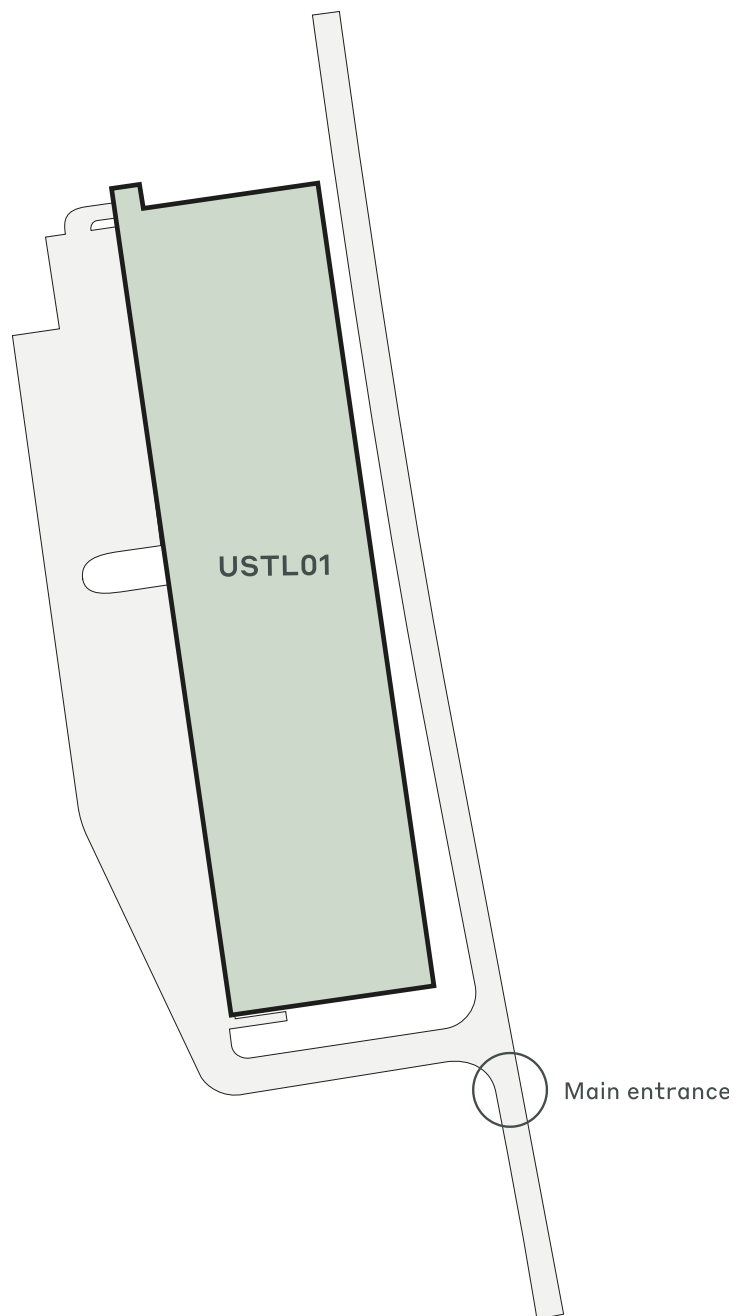
CTPark Ústí nad Labem liegt an einem wichtigen Handelsknotenpunkt gleich neben der Autobahnausfahrt und ist ein strategischer Industriestandort mit perfekter Lage für Leichtindustrie und Logistik. Dank seiner unmittelbaren Nähe zur deutschen Grenze und der großen Bevölkerung in der Regionalstadt bietet dieser Park eine beispiellose Verkehrsanbindung. Eine einwandfreie Anbindung durch eine nahe gelegene Bushaltestelle und hervorragende Zufahrtswege sorgen für eine reibungslose und effiziente Logistik.

PARKMERKMALE

- ▶ Strategisch günstig gelegen
- ▶ Große Bevölkerungsbasis
- ▶ Lange industrielle Tradition



Industriegebäude der Klasse A



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Ústí nad Labem



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



600 M



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

9.409 m²

GESAMTFLÄCHE

0,94 Ha

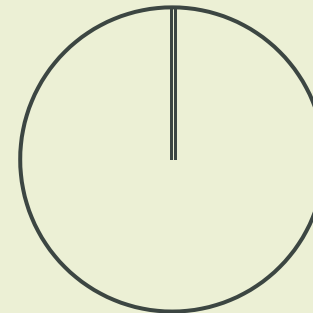
PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

OPTiger

.....
ČEZ Energetické služby, sro

INDUSTRIEN IM PARK

100% Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Michal Přib

Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH