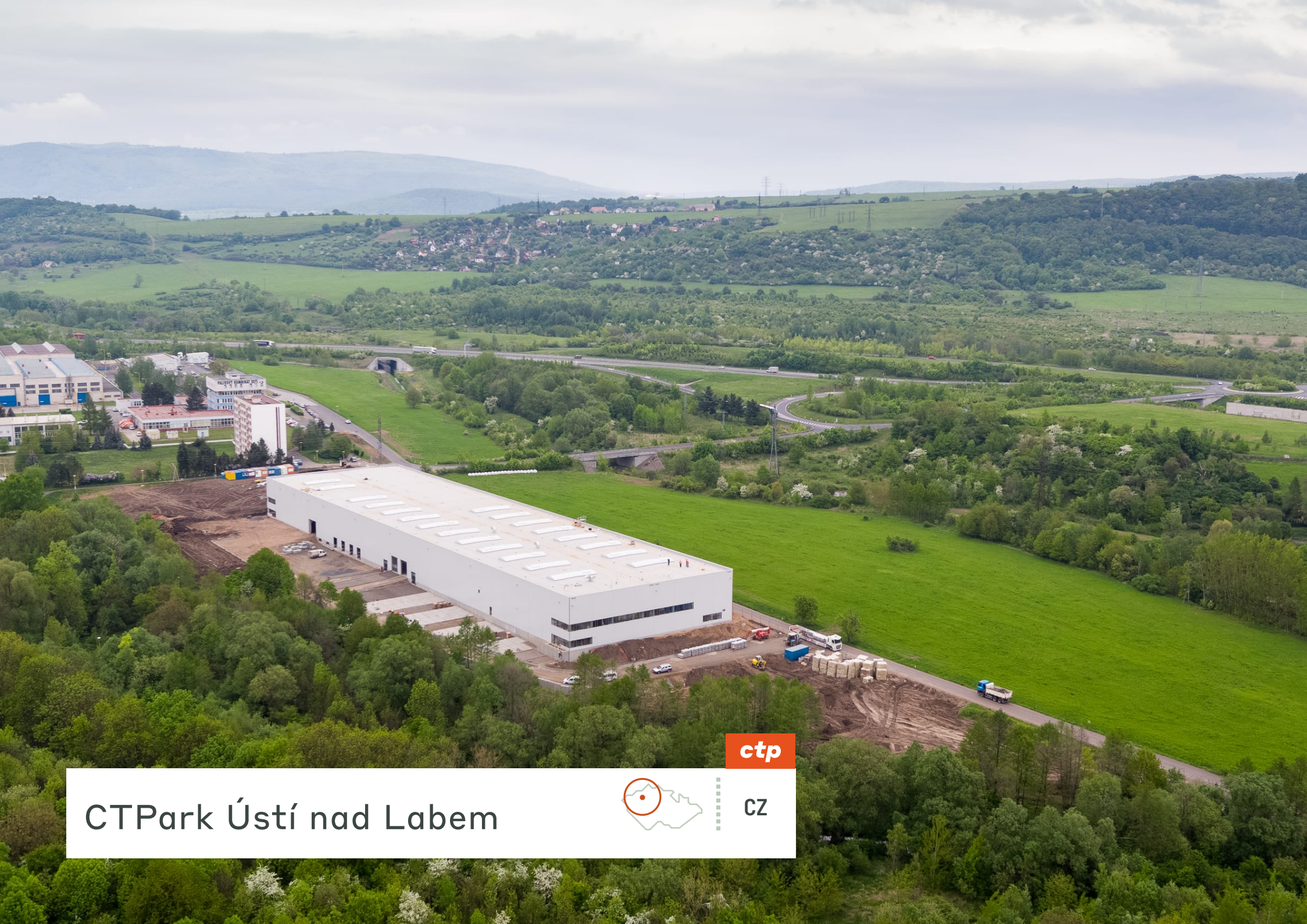




ctp

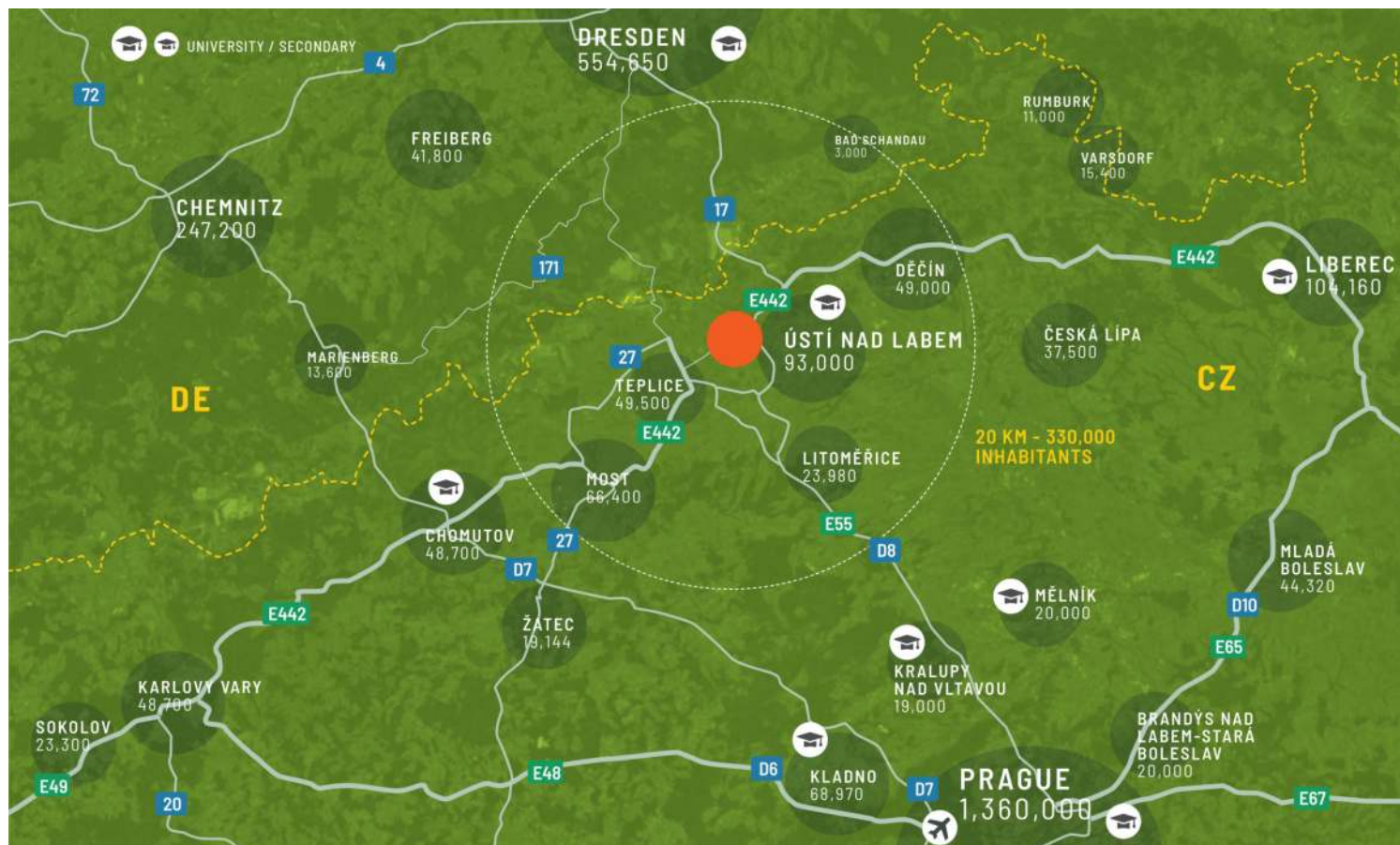
CZ

CTPark Ústí nad Labem



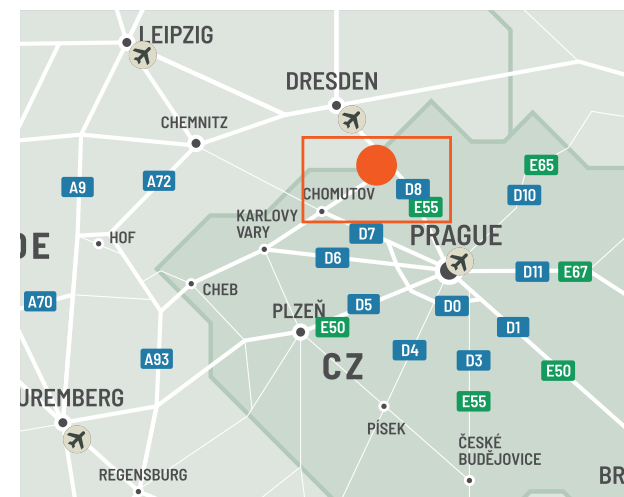
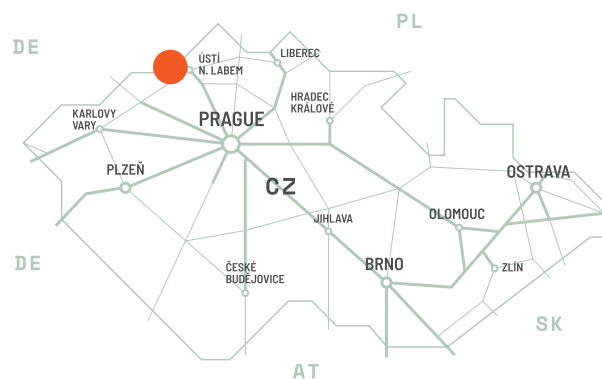
Výborná lokalita v severních Čechách

CTPark Ústí nad Labem má strategickou polohu 20 km od německých hranic na dálnici E55/D8 (Praha/Drážďany), která je hlavním severojižním panevropským koridorem. Početná populační základna, dlouhá průmyslová tradice a nadprůměrná míra nezaměstnanosti zajišťují v této oblasti dlouhodobou dostupnost kvalifikované pracovní síly. Mzdové a provozní náklady jsou zde srovnatelně nižší než v sousedním Německu.



VELKÁ MĚSTA

Ústí a Labem	8	10 min
Praha	89	1h 15min
Drážďany	61	0h 50min
Plzeň	190	2h 10min
Mnichov	468	5h



Prémiová industriální brána: Ústí nad Labem - v srdci evropského obchodu

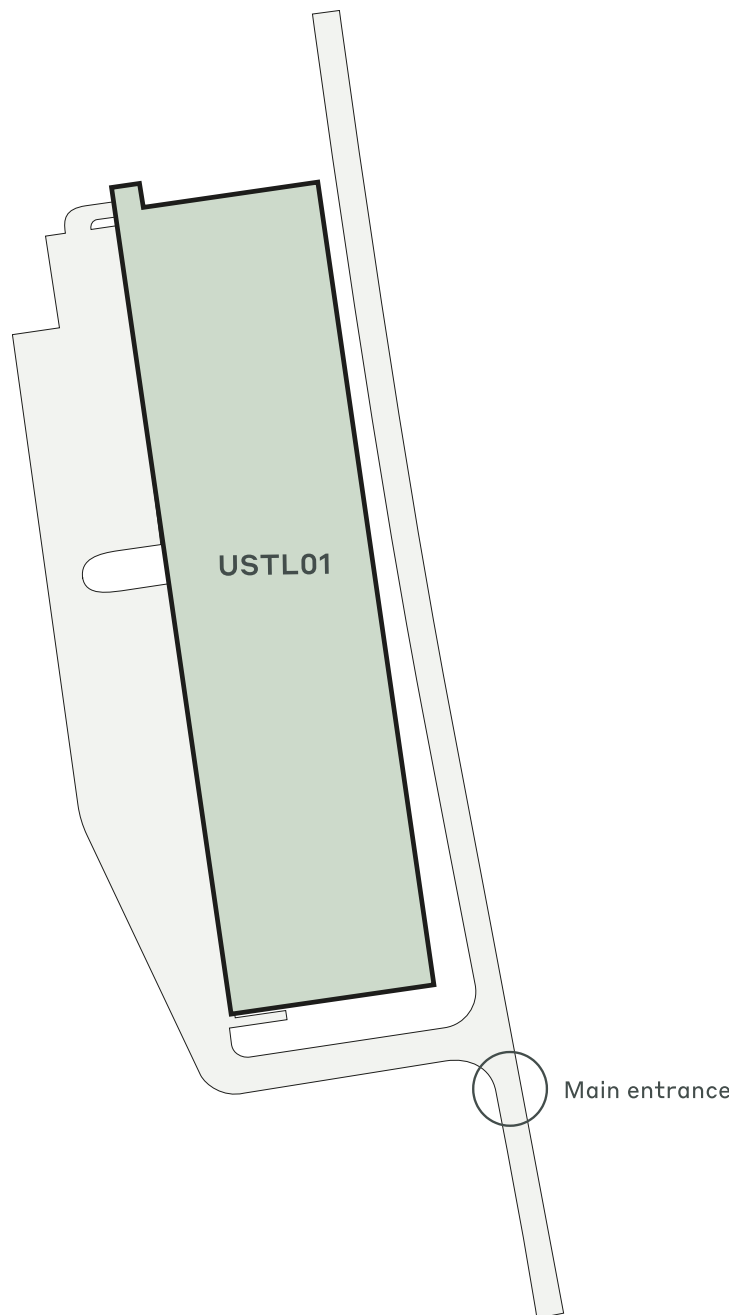
CTPark Ústí nad Labem se nachází na klíčové obchodní křižovatce hned u sjezdu z dálnice a představuje strategické průmyslové centrum s ideální polohou pro lehkou výrobu a logistiku. Díky přímé blízkosti německých hranic a rozsáhlému počtu obyvatel v krajském městě se tento park může pochlubit bezkonkurenční dopravní dostupností. Bezchybná konektivita je zajištěna blízkou autobusovou zastávkou a skvělými přístupovými trasami, což činí logistiku plynulou a efektivní.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha
- ▶ Velká populační základna
- ▶ Dlouhá průmyslová tradice



Průmyslová budova třídy A



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ústí nad Labem



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



600 M



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

9 409 m²

CELKOVÁ PLOCHA

0,94 ha

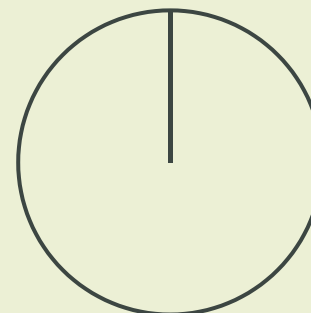
PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

OPTiger

ČEZ Energetické služby, sro

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Příb

Vedoucí obchodní vývojář,
Středočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS