



CT帕克·乌纳

ctp

可选择丢弃

## 繁荣的经济中心，基础设施优良，生活质量高

乌纳位于鲁尔区东部，靠近威斯特伐利亚州边境，是北莱茵-威斯特法伦州的重要经济中心。它位于多特蒙德和哈姆之间的中心位置，为各行各业的企业提供了理想的条件。该市拥有强大的工业和商业基础设施以及极佳的交通便利性。发达的基础设施为需要生产和仓储设施的公司提供了最佳条件。乌纳还拥有一个积极主动的经济发展机构和各种商业地产，吸引了国内外企业。制造公司、物流供应商和服务业尤其在这里找到了理想的条件。住宅区和商业区的均衡比例，加上该地区的高品质生活，使乌纳对员工具有吸引力，并支持其作为经济区可持续发展。



多特蒙德 12 公里

乌纳中央火车站 5 公里

海因里希·赫兹大街 0.5 公里

A1 4公里

## 主要城市

多特蒙德	19公里	30分钟
明斯特	52公里	50 分钟
哈姆	23公里	33分钟

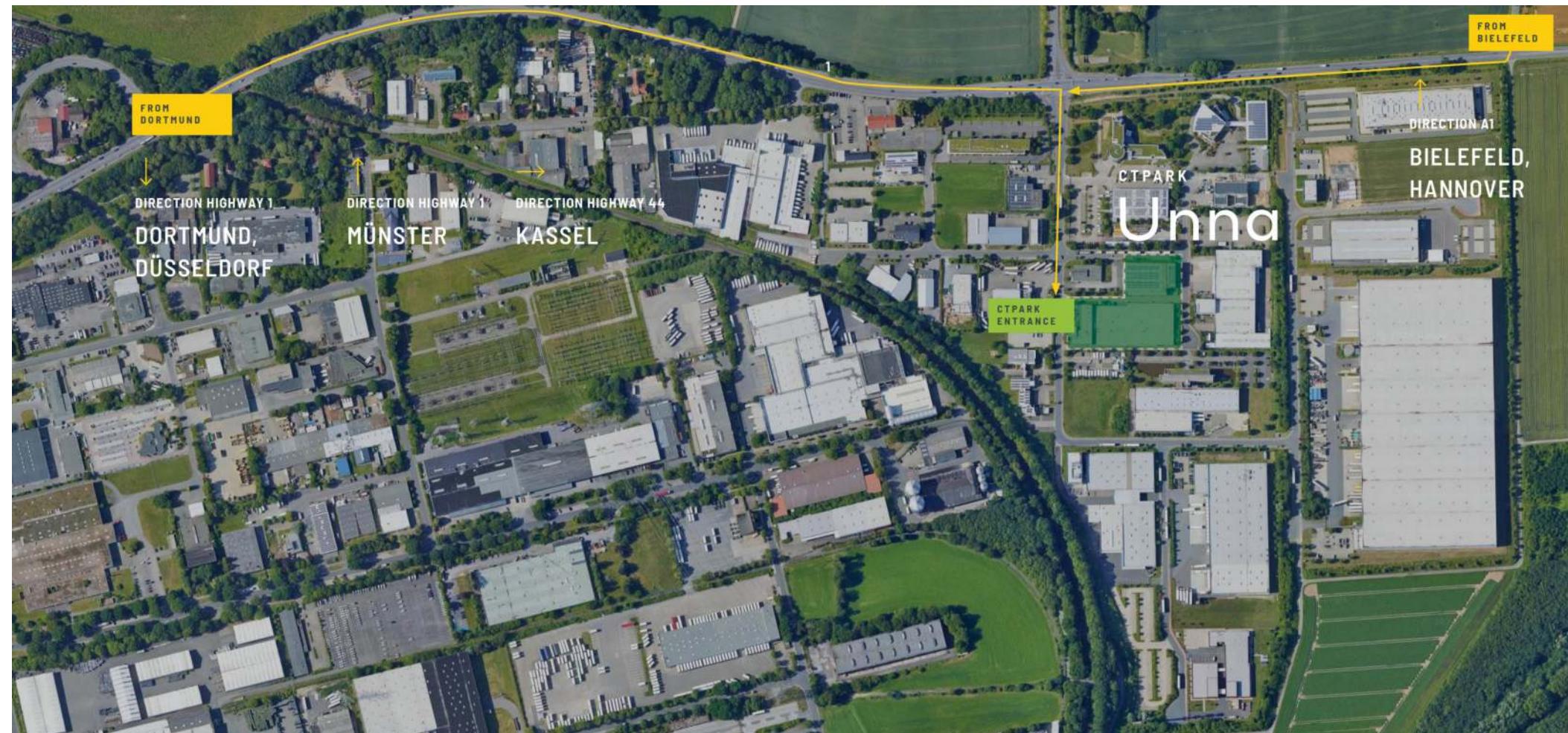


## 乌纳黄金商业区，交通便利，设施齐全

乌纳 Heinrich-Hertz-Straße 14-18 附近的工业区以其出色的连通性和多功能的使用选择而脱颖而出。靠近 B1 联邦公路和 A1 和 A44 高速公路，确保客运和货运交通快速可达。多特蒙德机场距离这里仅 15 分钟路程，进一步增强了该地点对国际企业的吸引力。乌纳市中心距离这里仅几分钟路程，便捷的公共交通连接使交通变得轻松便捷。充满活力的工业区是众多物流、生产和贸易公司的所在地。宽敞的生产和存储区域与灵活的办公单元相结合，为各种商业理念提供了理想条件。基础设施促进了高效的物流流程，供应商和客户都位于附近。总体而言，Heinrich-Hertz-Straße 14-18 的位置在成熟的商业区内提供了出色的交通连接、现代化设施和多功能使用选择的最佳组合。

### 公园特色

- ▶ 便捷的交通连接 (A1 和 A44)
- ▶ 已建立与来自不同行业的各类公司的商业环境
- ▶ 公共交通十分便利
- ▶ 由于位于大都市区之间，劳动力供应充足

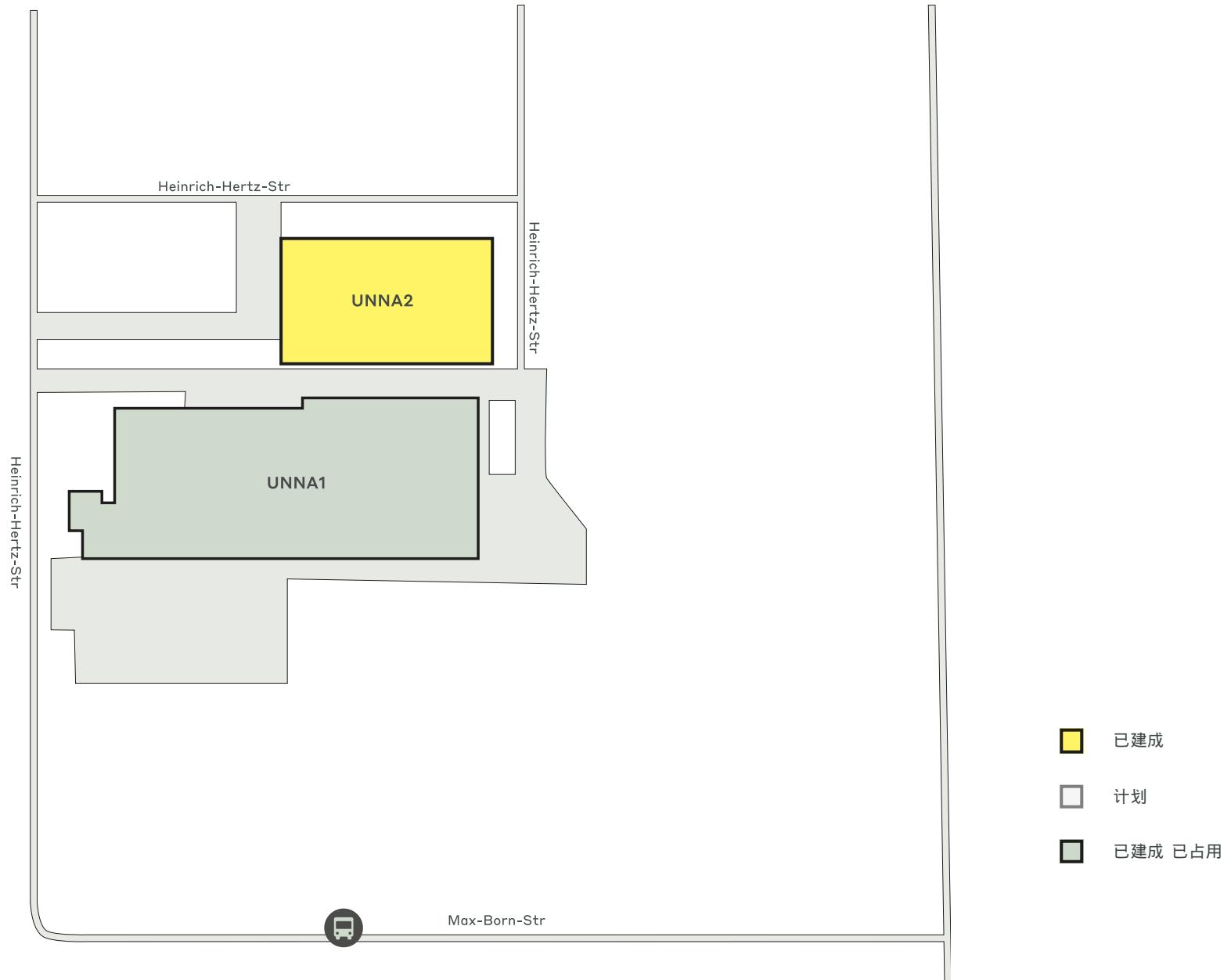


## 乌纳现代商业地产，交通便利，空间灵活

供货情况及交付

联合国教科文组织2 1,068 平方米

建成



重点园区数据

# CT帕克·乌纳

现已上市

1,068 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

7,872 平方米

总面积

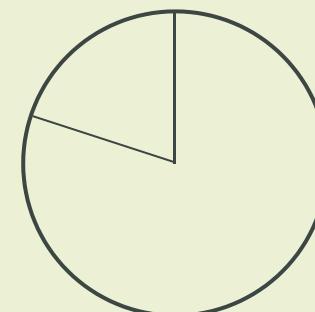
1.22 公顷



园区产业

80% 服务

20% 第三方物流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

桑德拉·克劳斯  
德国区域租赁经理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

