



CT帕克·乌纳



ctp

可选择
丢弃

繁荣的经济中心，基础设施 优良，生活质量高

乌纳位于鲁尔区东部，靠近威斯特伐利亚州边境，是北莱茵-威斯特法伦州的重要经济中心。它位于多特蒙德和哈姆之间的中心位置，为各行各业的企业提供了理想的条件。该市拥有强大的工业和商业基础设施以及极佳的交通便利性。发达的基础设施为需要生产和仓储设施的公司提供了最佳条件。乌纳还拥有一个积极主动的经济发展机构和各种商业地产，吸引了国内外企业。制造公司、物流供应商和服务业尤其在这里找到了理想的条件。住宅区和商业区的均衡比例，加上该地区的高品质生活，使乌纳对员工具有吸引力，并支持其作为经济区可持续发展。

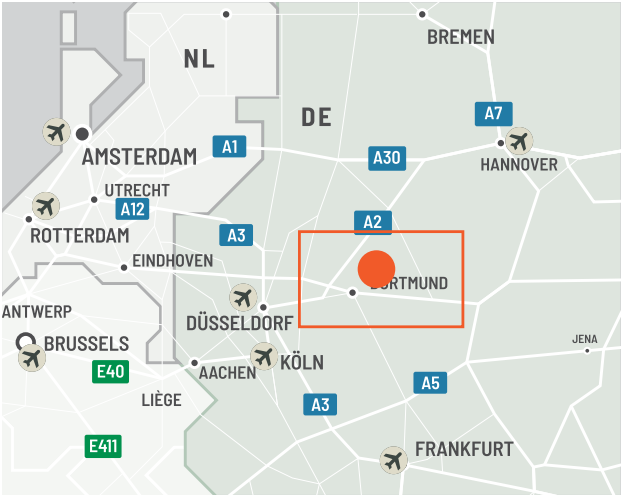
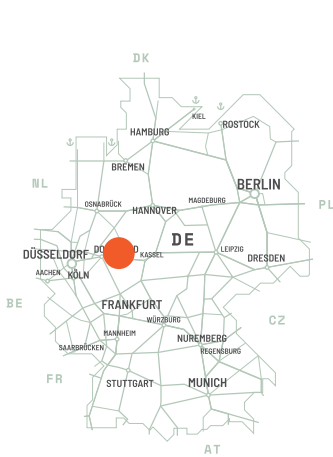
 多特蒙德 12 公里

 乌纳中央火车站 5 公里

 海因里希·赫兹大街 0.5 公里

 A1 4公里

主要城市		
多特蒙德	19公里	30分钟
明斯特	52公里	50 分钟
哈姆	23公里	33分钟

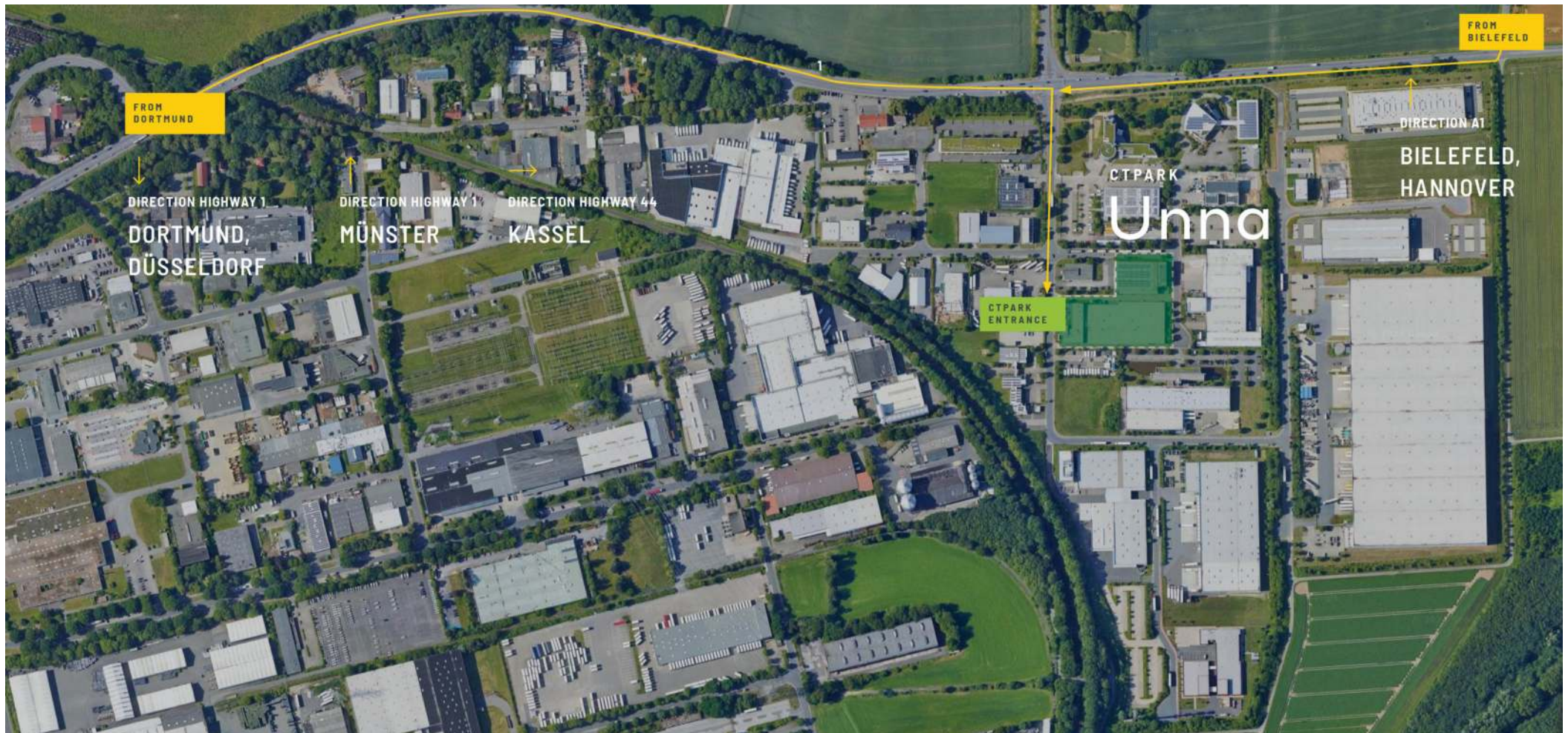


乌纳黄金商业区，交通便利，设施齐全

乌纳 Heinrich-Hertz-Straße 14-18 附近的工业区以其出色的连通性和多功能的使用选择而脱颖而出。靠近 B1 联邦公路和 A1 和 A44 高速公路，确保客运和货运交通快速可达。多特蒙德机场距离这里仅 15 分钟路程，进一步增强了该地点对国际企业的吸引力。乌纳市中心距离这里仅几分钟路程，便捷的公共交通连接使交通变得轻松便捷。充满活力的工业区是众多物流、生产和贸易公司的所在地。宽敞的生产和存储区域与灵活的办公单元相结合，为各种商业理念提供了理想条件。基础设施促进了高效的物流流程，供应商和客户都位于附近。总体而言，Heinrich-Hertz-Straße 14-18 的位置在成熟的商业区内提供了出色的交通连接、现代化设施和多功能使用选择的最佳组合。

公园特色

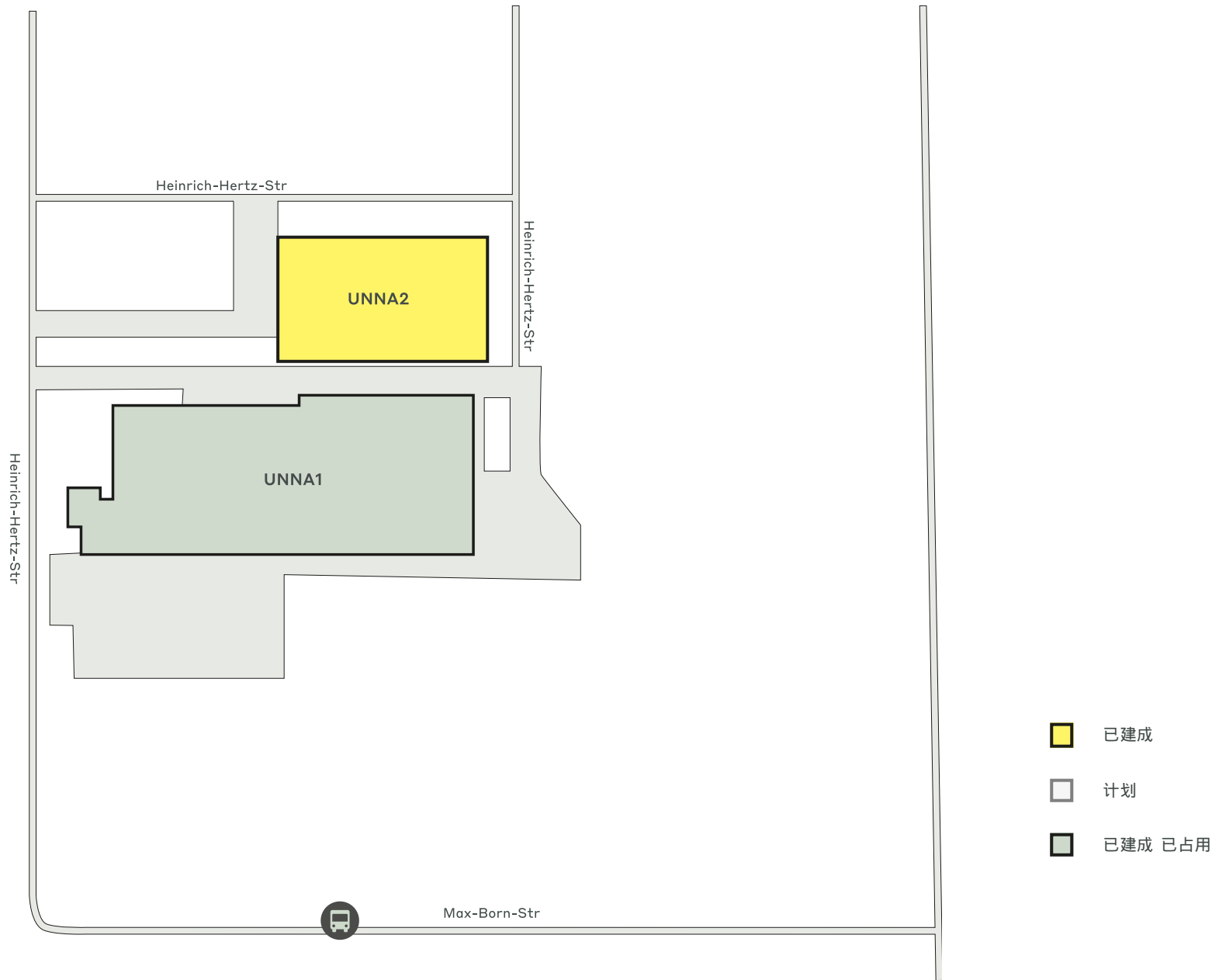
- ▶ 便捷的交通连接（A1 和 A44）
- ▶ 已建立与来自不同行业的各类公司的商业环境
- ▶ 公共交通十分便利
- ▶ 由于位于大都市区之间，劳动力供应充足



乌纳现代商业地产，交通便利，空间灵活

供货情况及交付

联合国教科文组织2	1,068 平方米	建成
-----------	-----------	----



重点园区数据

CT帕克·乌纳

现已上市

1,068 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

7,872 平方米

总面积

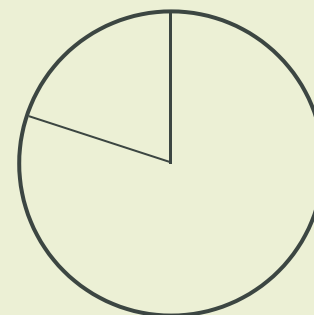
1.22 公顷



园区产业

80% 服务

20% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克劳斯
德国区域租赁经理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

联系我