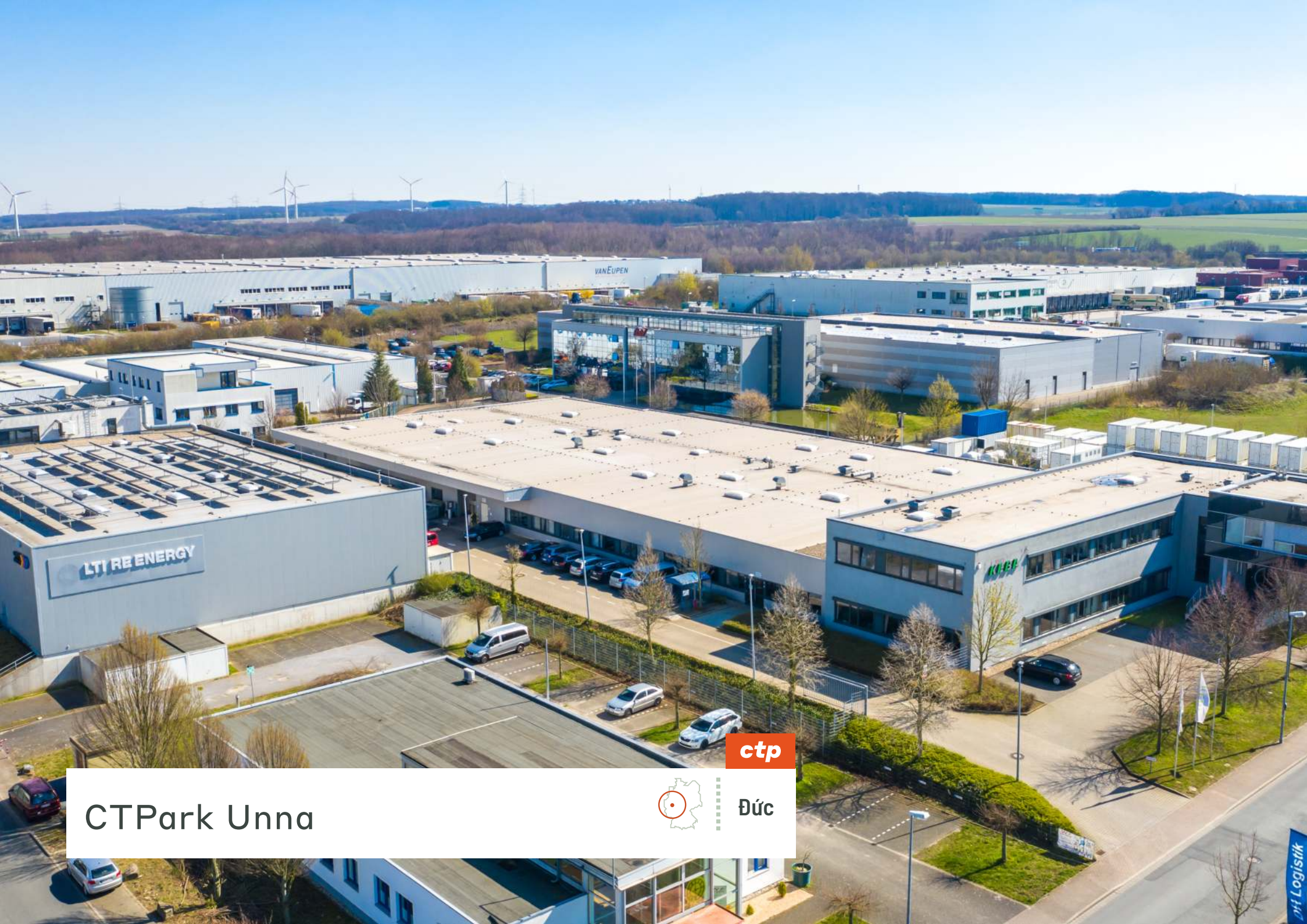




ctp



Đức

CTPark Unna

nt Logistik

Trung tâm kinh tế thịnh vượng với cơ sở hạ tầng tuyệt vời và chất lượng cuộc sống cao

Unna, nằm ở phía đông vùng Ruhr, gần biên giới với Westphalia, là một trung tâm kinh tế quan trọng của Bắc Rhine-Westphalia. Vị trí trung tâm giữa Dortmund và Hamm mang lại điều kiện lý tưởng cho các doanh nghiệp thuộc nhiều ngành nghề khác nhau. Thành phố được hưởng lợi từ cơ sở hạ tầng công nghiệp và thương mại mạnh mẽ cũng như khả năng tiếp cận tuyệt vời. Cơ sở hạ tầng phát triển tốt mang đến điều kiện tối ưu cho các công ty cần cơ sở sản xuất và kho bãi. Unna cũng tự hào có một cơ quan phát triển kinh tế năng động và đa dạng các bất động sản thương mại thu hút cả doanh nghiệp trong nước và quốc tế. Các công ty sản xuất, nhà cung cấp dịch vụ hậu cần và đặc biệt là các ngành dịch vụ tìm thấy những điều kiện lý tưởng tại đây. Tỷ lệ cân bằng giữa khu dân cư và khu thương mại, kết hợp với chất lượng cuộc sống cao trong khu vực, khiến Unna trở thành điểm đến hấp dẫn đối với người lao động và hỗ trợ phát triển bền vững như một địa điểm kinh tế

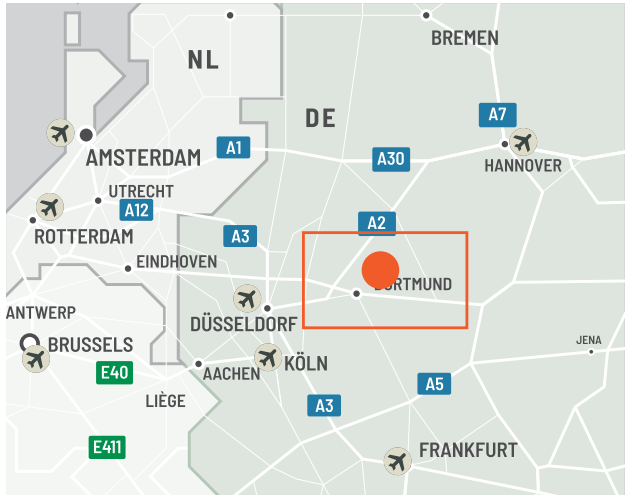
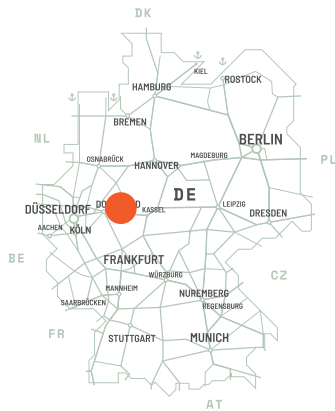
 DORTMUND 12 KM

 HAUPTBAHNHOF UNNA 5 KM

 HEINRICH-HERTZ-STRASSE 0,5 KM

 A1 4 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN		
Dortmund	19 km	30 phút
Münster	52 km	50 phút



Vị trí thương mại đặc địa tại Unna với kết nối tuyệt vời và tiện ích đa dạng

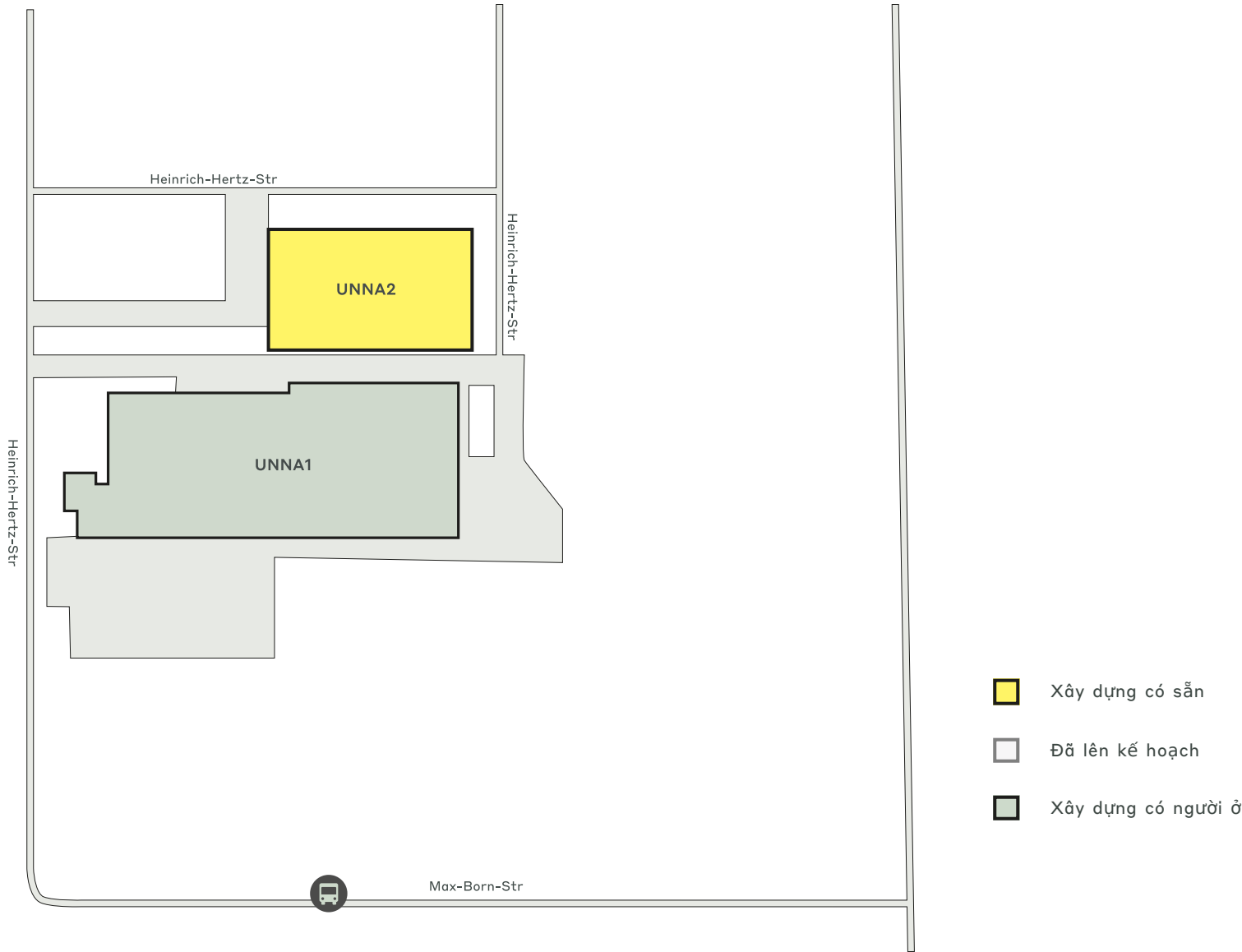
Khu công nghiệp xung quanh Heinrich-Hertz-Straße 14-18 tại Unna nổi bật với khả năng kết nối tuyệt vời và các lựa chọn sử dụng đa dạng. Vị trí gần đường liên bang B1 và đường cao tốc A1 và A44 đảm bảo khả năng tiếp cận nhanh chóng cho cả vận tải hành khách và hàng hóa. Sân bay Dortmund chỉ cách đó 15 phút, càng làm tăng thêm sức hấp dẫn của khu vực này đối với các doanh nghiệp quốc tế. Trung tâm thành phố Unna chỉ cách vài phút, và kết nối giao thông công cộng thuận tiện giúp việc di chuyển trở nên dễ dàng. Khu công nghiệp năng động này là nơi đặt trụ sở của nhiều công ty trong lĩnh vực hậu cần, sản xuất và thương mại. Các khu vực sản xuất và kho bãi rộng rãi, kết hợp với các văn phòng linh hoạt, tạo điều kiện lý tưởng cho nhiều loại hình kinh doanh. Cơ sở hạ tầng tạo điều kiện thuận lợi cho các quy trình hậu cần hiệu quả, với các nhà cung cấp và khách hàng nằm gần đó. Nhìn chung, vị trí tại Heinrich-Hertz-Straße 14-18 mang đến sự kết hợp tối ưu giữa kết nối giao thông thuận tiện, cơ sở vật chất hiện đại và các lựa chọn sử dụng đa dạng trong một khu vực thương mại đã được thiết lập.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời (A1 và A44)
- ▶ Môi trường thương mại đã được thiết lập với nhiều công ty từ nhiều ngành công nghiệp khác nhau
- ▶ Khả năng tiếp cận tốt thông qua phương tiện giao thông công cộng
- ▶ Lực lượng lao động hấp dẫn do vị trí nằm giữa các khu vực đô thị



Bất động sản thương mại hiện
đại tại Unna với khả năng tiếp
cận tuyệt vời và không gian đa
năng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Unna

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

1.068 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

7.872 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

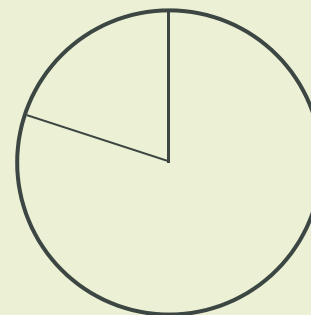
1,22 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

80% Dịch Vụ

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI