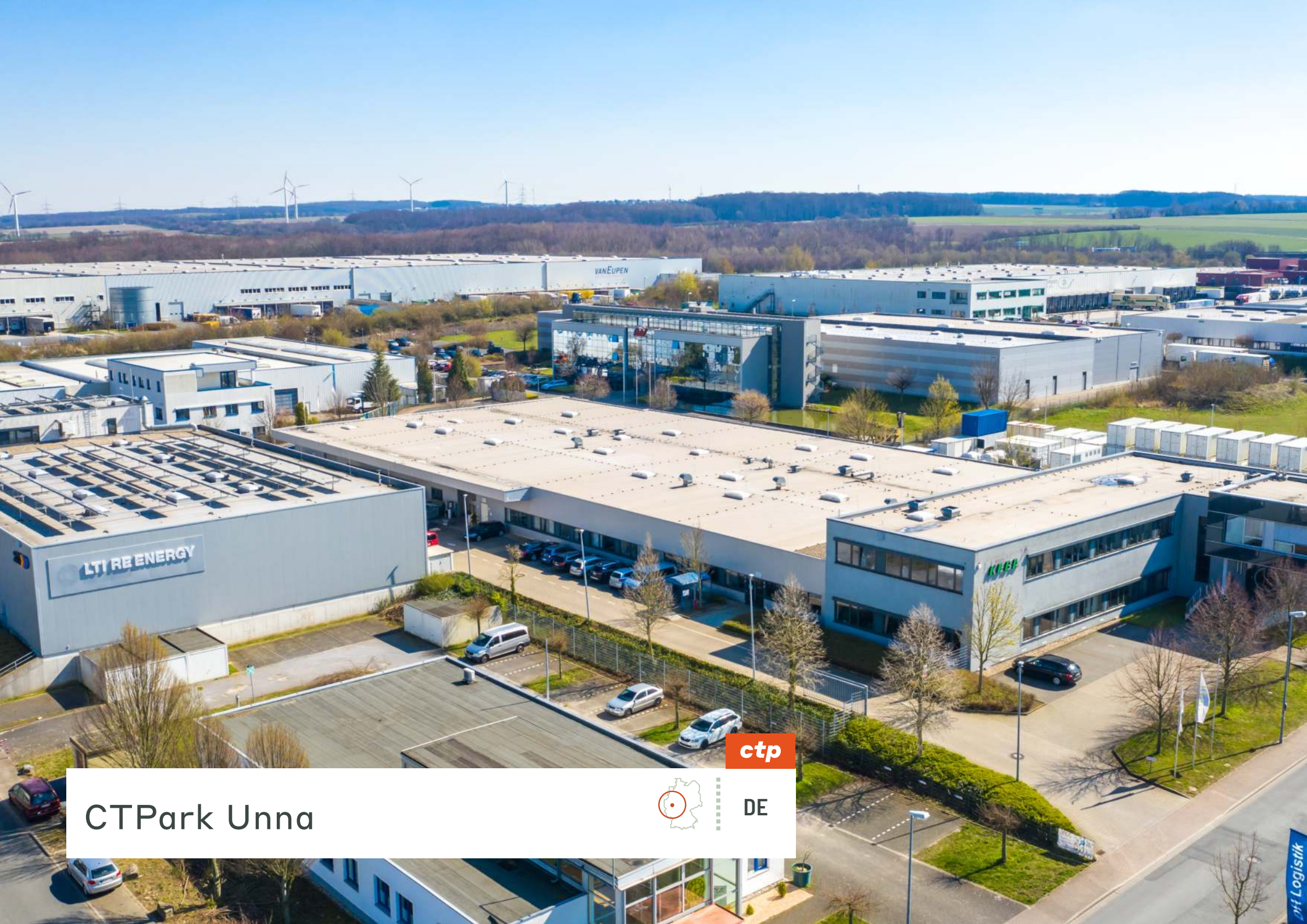




DE

CTPark Unna

Logistik

Prosperujúce ekonomické centrum s vynikajúcou infraštruktúrou a vysokou kvalitou života

Unna, ktorá sa nachádza vo východnom Porúri neďaleko hraníc s Vestfálskom, je dôležitým hospodárskym uzlom v Severnom Porýní-Vestfálsku. Jeho centrálna poloha medzi Dortmundom a Hammom poskytuje ideálne podmienky pre podniky v rôznych odvetviach. Mesto ťaží zo silnej priemyselnej a obchodnej infraštruktúry, ako aj z výbornej dostupnosti. Dobre rozvinutá infraštruktúra ponúka optimálne podmienky pre spoločnosti vyžadujúce výrobné a skladovacie priestory. Unna sa môže pochváliť aj proaktívnou agentúrou pre ekonomický rozvoj a rozmanitou škálou komerčných nehnuteľností, ktoré priťahujú národné aj medzinárodné podniky. Ideálne podmienky tu nachádzajú najmä výrobné spoločnosti, poskytovatelia logistiky a odvetvia služieb. Vyvážený pomer obytných a komerčných oblastí v kombinácii s vysokou kvalitou života v regióne robí Unnu atraktívnou pre zamestnancov a podporuje trvalo udržateľný rozvoj ako ekonomickú lokalitu.



DORTMUND 12 KM

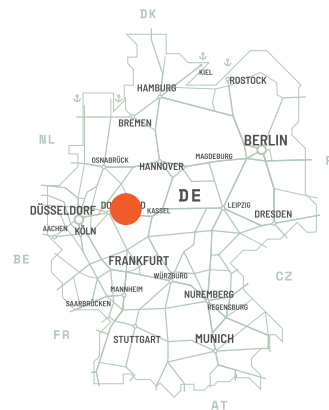
HLAVNÁ STANICA UNNA
5 KMHEINRICH-HERTZ-
STRASSE 0,5 KM

A1 4 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Dortmund	19 km	30 min
----------	-------	--------

Münster	52 km	50 min
---------	-------	--------



Prvotriedna obchodná lokalita v Unne s vynikajúcou konektivitou a všestranným vybavením

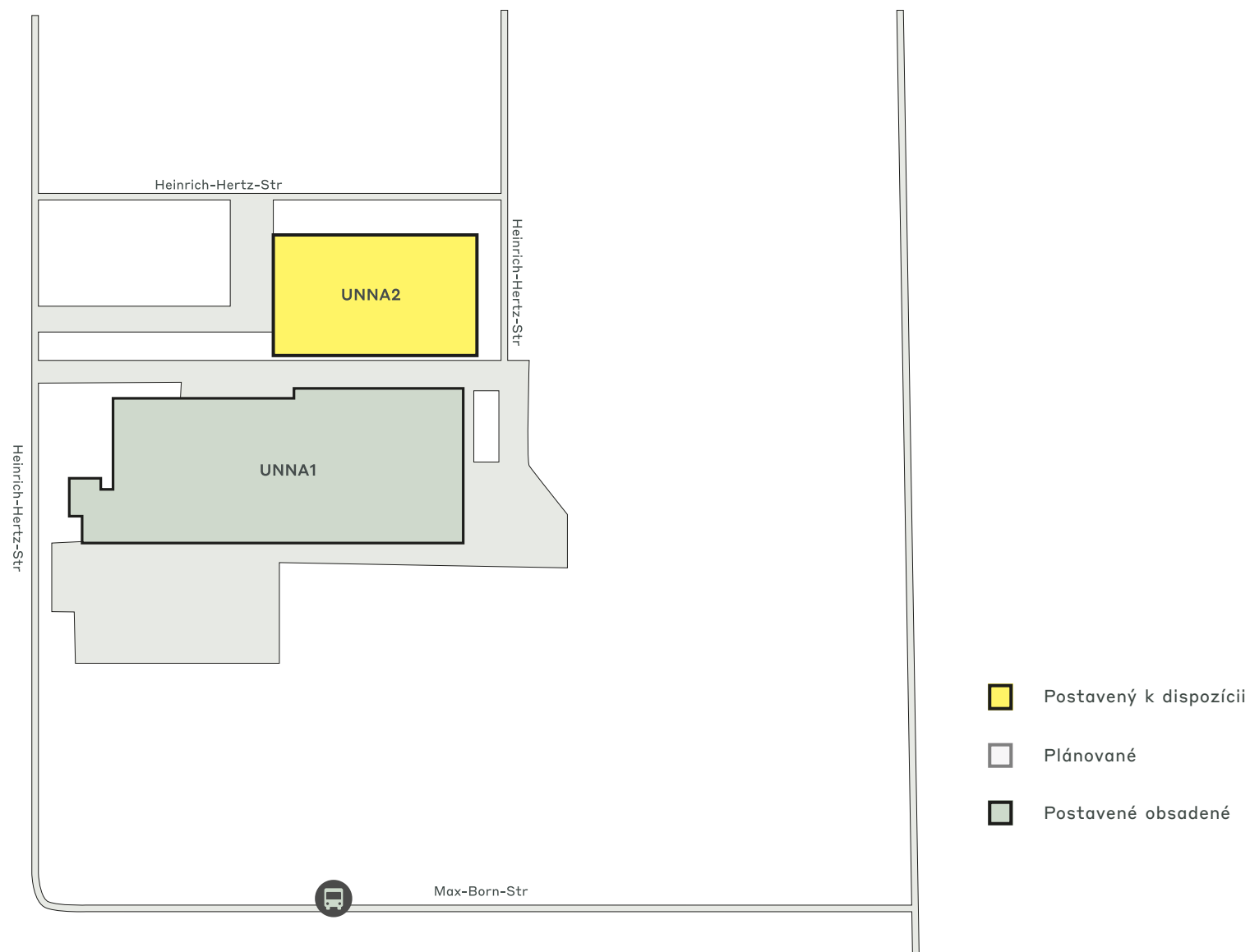
Priemyselná oblasť okolo Heinrich-Hertz-Straße 14-18 v Unne vyniká vynikajúcou konektivitou a všestrannými možnosťami využitia. Blízkosť spolkovej cesty B1 a diaľnic A1 a A44 zabezpečuje rýchlu dostupnosť pre osobnú aj nákladnú dopravu. Letisko Dortmund je vzdialené len 15 minút, čo ešte viac zvyšuje príťažlivosť lokality pre medzinárodné podniky. Centrum mesta Unna je vzdialené len pár minút a pohodlné spojenie verejnou dopravou uľahčuje prístup. Dynamická priemyselná oblasť je domovom mnohých spoločností v oblasti logistiky, výroby a obchodu. Priestranné výrobné a skladové priestory v kombinácii s flexibilnými kancelárskymi jednotkami poskytujú ideálne podmienky pre širokú škálu obchodných konceptov. Infraštruktúra uľahčuje efektívne logistické procesy, pričom dodávatelia a zákazníci sa nachádzajú v blízkosti. Celkovo poloha na Heinrich-Hertz-Straße 14-18 ponúka optimálnu kombináciu vynikajúceho dopravného spojenia, moderného vybavenia a všestranných možností využitia v etablovanej obchodnej oblasti.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborné dopravné spojenie (A1 a A44)
- ▶ Zavedené obchodné prostredie s množstvom spoločností z rôznych odvetví
- ▶ Dobrá dostupnosť MHD
- ▶ Atraktívna dostupnosť pracovnej sily vďaka svojej polohe medzi metropolitnými oblasťami



Moderná komerčná
nehnuteľnosť v Unna s
výbornou dostupnosťou a
všestranným priestorom



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Unna

K DISPOZÍCII TERAZ

1 068 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

7 872 m²

CELKOVÁ PLOCHA

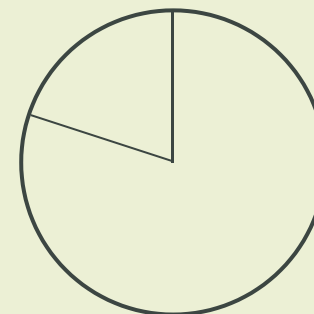
1,22 ha



PRIEMYSEL V PARKU

80% Služby

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Sandra Krausová

Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA