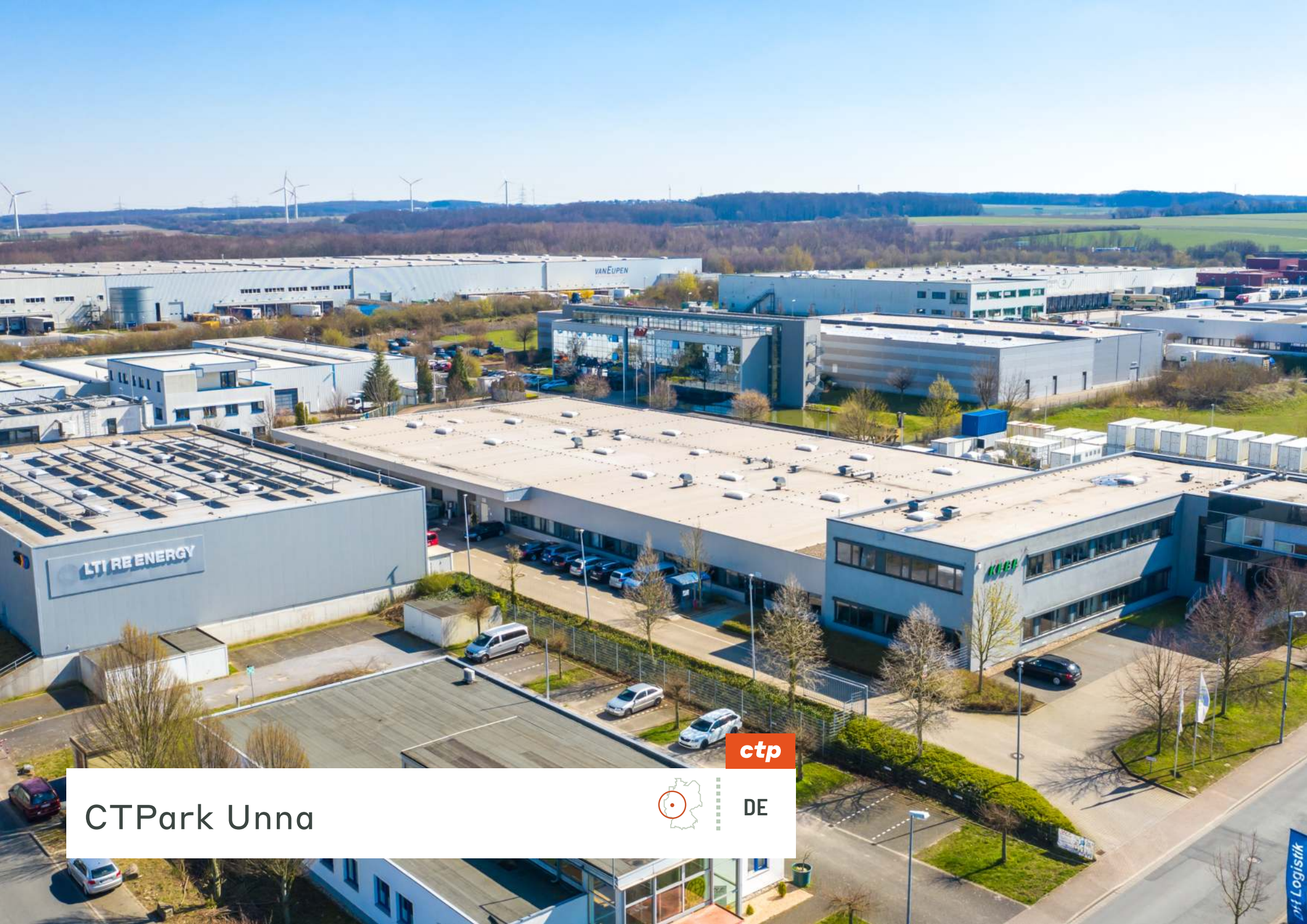




DE

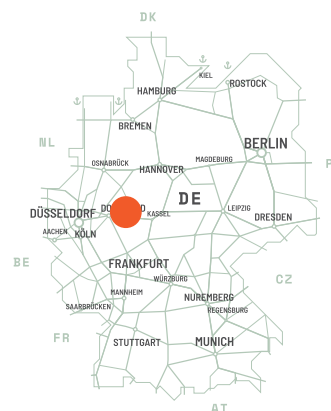
CTPark Unna

Logistik

A kelet-Ruhr-vidéken, a vesztfáliai határ közelében található Unna Észak-Rajna-Vesztfália fontos gazdasági csomópontja. Központi elhelyezkedése Dortmund és Hamm között ideális feltételeket biztosít a különböző iparágakban működő vállalkozások számára. A várost erős ipari és kereskedelmi infrastruktúra, valamint kiváló megközelíthetőség jellemzi. A jól fejlett infrastruktúra optimális feltételeket biztosít a termelő és raktározást igénylő cégek számára. Az Unna proaktív gazdaságfejlesztési ügynökséggel és számos kereskedelmi ingatlannal is büszkélkedhet, amelyek mind nemzeti, mind nemzetközi vállalkozásokat vonzanak. Különösen a gyártó cégek, a logisztikai szolgáltatók és a szolgáltató iparágak találják meg itt az ideális feltételeket. A lakó- és kereskedelmi területek kiegyensúlyozott aránya a régió magas életminőségével párosulva vonzóvá teszi Unnát a munkavállalók számára, és támogatja a fenntartható fejlődést, mint gazdasági helyszínt.



Dortmund	19 km	30 perc
.....		
Münster	52 km	50 perc



Kiváló kereskedelmi hely Unnában, kiváló kapcsolatokkal és sokoldalú létesítményekkel

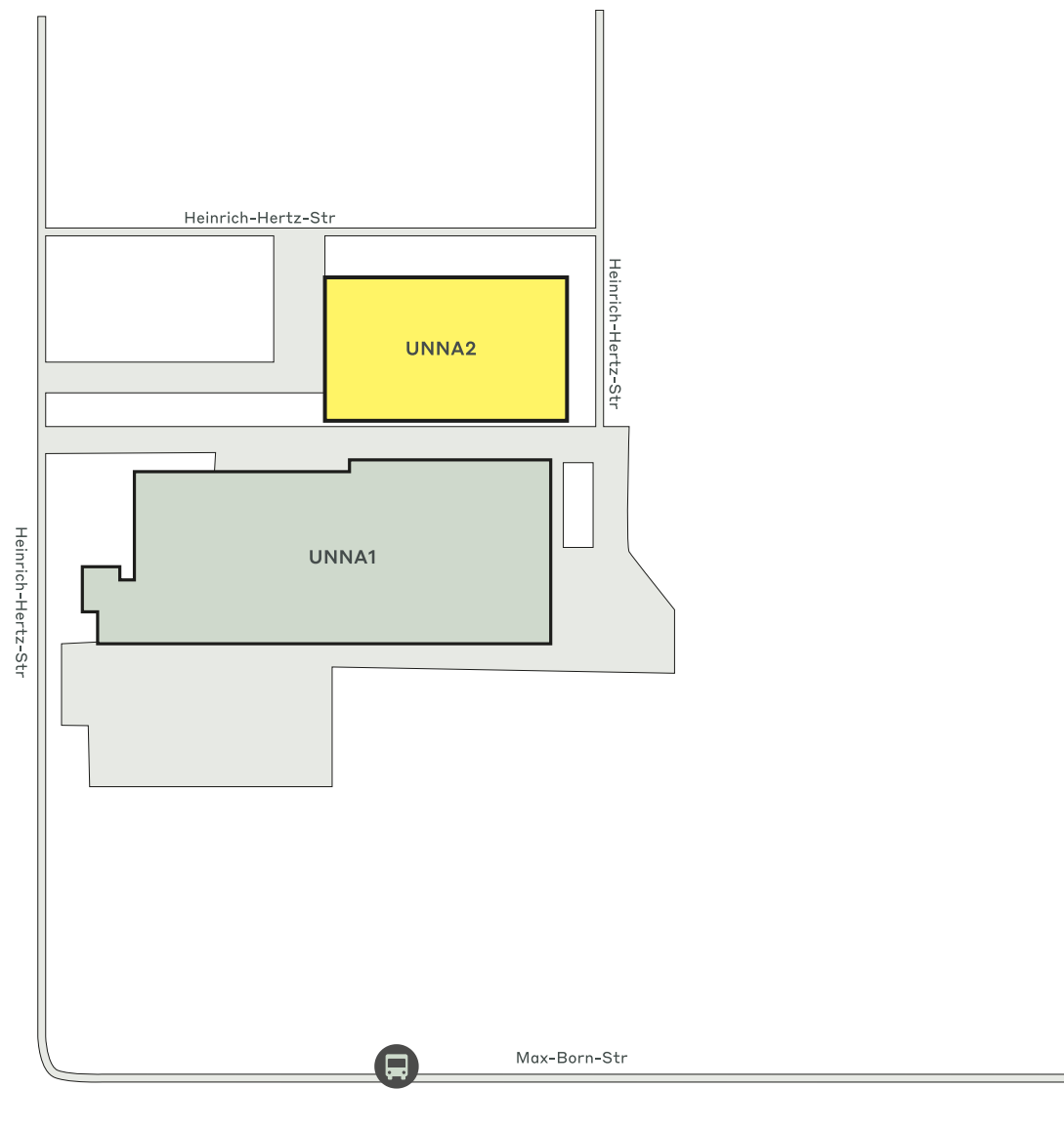
Az unnai Heinrich-Hertz-Straße 14-18 körüli ipari terület kiváló csatlakozási lehetőségeivel és sokoldalú felhasználási lehetőségeivel tűnik ki. A B1-es szövetségi út, valamint az A1-es és A44-es autópályák közelsége gyors megközelíthetőséget biztosít mind a személy-, mind a teherszállítás számára. A dortmundi repülőtér mindössze 15 percre található, ami tovább növeli a helyszín vonzerejét a nemzetközi vállalkozások számára. Unna városközpontja mindössze néhány percre található, és a kényelmes tömegközlekedési kapcsolatok megkönnyítik a hozzáférést. A dinamikus ipari terület számos logisztikai, termelési és kereskedelmi vállalatnak ad otthont. A tágas gyártó- és raktárterületek rugalmas irodai egységekkel kombinálva ideális feltételeket biztosítanak az üzleti koncepciók széles skálájához. Az infrastruktúra hatékony logisztikai folyamatokat tesz lehetővé, a beszállítók és az ügyfelek a közelben helyezkednek el. Összességében a Heinrich-Hertz-Straße 14-18. szám alatti elhelyezkedés a kiváló közlekedési kapcsolatok, a modern létesítmények és a sokoldalú felhasználási lehetőségek optimális kombinációját kínálja egy kialakult kereskedelmi területen.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok (A1 és A44)
- ▶ Kialakított kereskedelmi környezet különböző iparágakból származó társaságokkal
- ▶ Jó megközelíthetőség tömegközlekedéssel
- ▶ Vonzó munkaerő rendelkezésre állás a nagyvárosok közötti elhelyezkedésének köszönhetően



Modern kereskedelmi ingatlan
Unnában, kiváló
megközelíthetőséggel és
sokoldalú térrel



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Unna

ÉRHETŐ EL MOST

1 068 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

7 872 m²

TELJES TERÜLET

1,22 ha

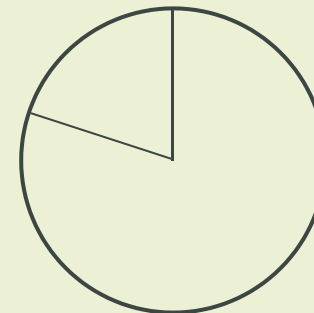


IPARÁGAK A PARKBAN

80%

Szolgáltatások

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets