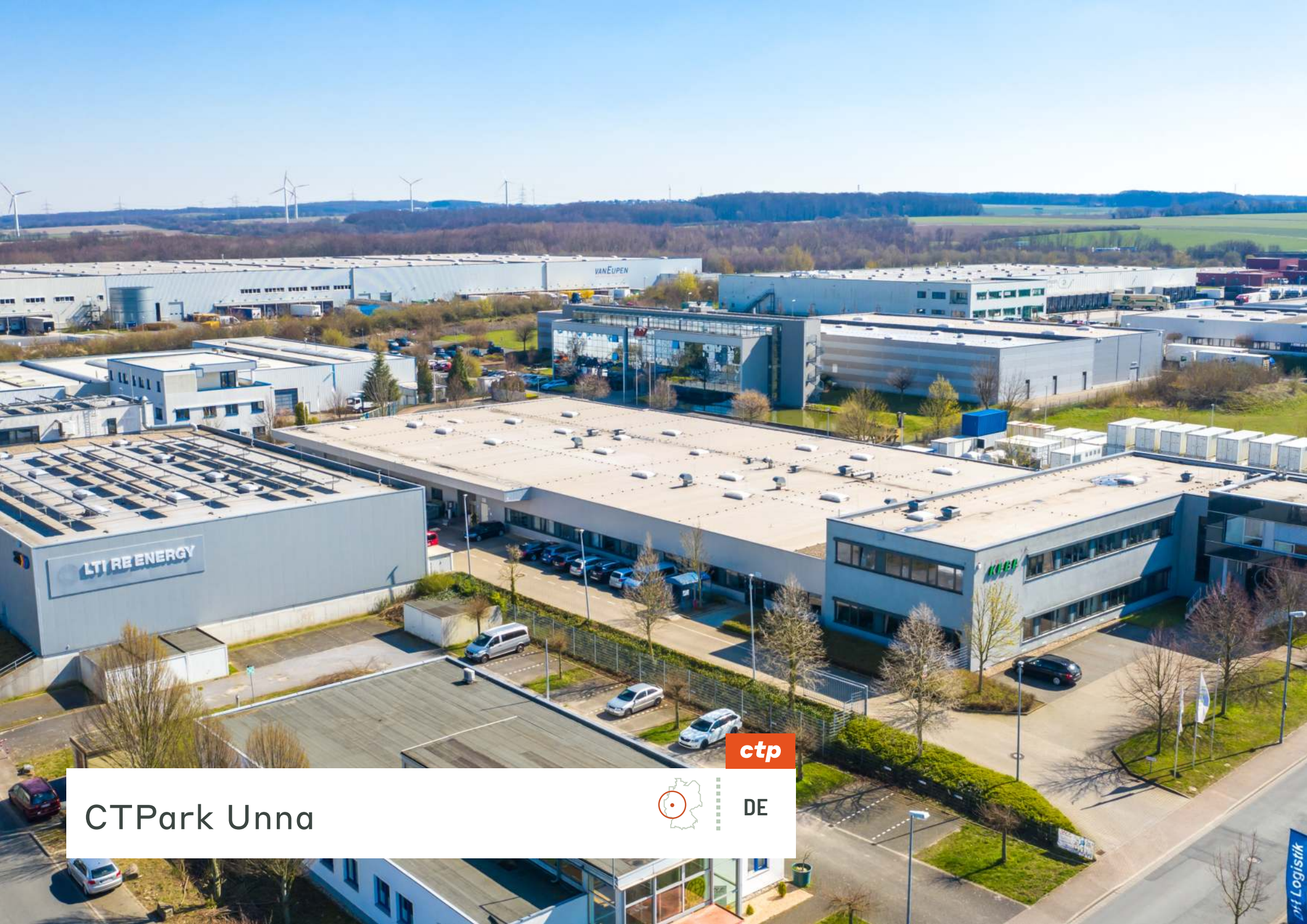




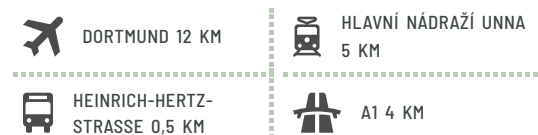
DE

CTPark Unna

Logistik

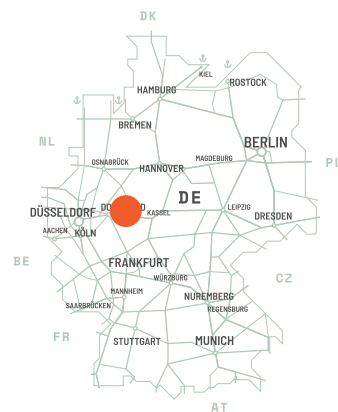
## Prosperující ekonomické centrum s vynikající infrastrukturou a vysokou kvalitou života

Unna, která se nachází ve východním Porúří poblíž hranic s Vestfálskem, je důležitým ekonomickým centrem v Severním Porýní-Vestfálsku. Jeho centrální poloha mezi Dortmundem a Hammem poskytuje ideální podmínky pro podniky napříč různými průmyslovými odvětvími. Město těží ze silné průmyslové a obchodní infrastruktury a také ze skvělé dostupnosti. Dobře rozvinutá infrastruktura nabízí optimální podmínky pro společnosti vyžadující výrobní a skladovací prostory. Unna se také může pochlubit proaktivní agenturou pro ekonomický rozvoj a pestrá škála komerčních nemovitostí, které přitahují jak národní, tak mezinárodní podniky. Ideální podmínky zde nacházejí především výrobní společnosti, poskytovatelé logistiky a odvětví služeb. Vyvážený poměr obytných a komerčních oblastí v kombinaci s vysokou kvalitou života v regionu činí Unna atraktivní pro zaměstnance a podporuje udržitelný rozvoj jako ekonomickou lokalitu.



### VELKÁ MĚSTA

|          |       |          |
|----------|-------|----------|
| Dortmund | 19 km | 30 minut |
| Münster  | 52 km | 50 min   |
| Hamm     | 23 km | 33 minut |



## Prvotřídní obchodní lokalita v Unně s vynikající konektivitou a všestranným vybavením

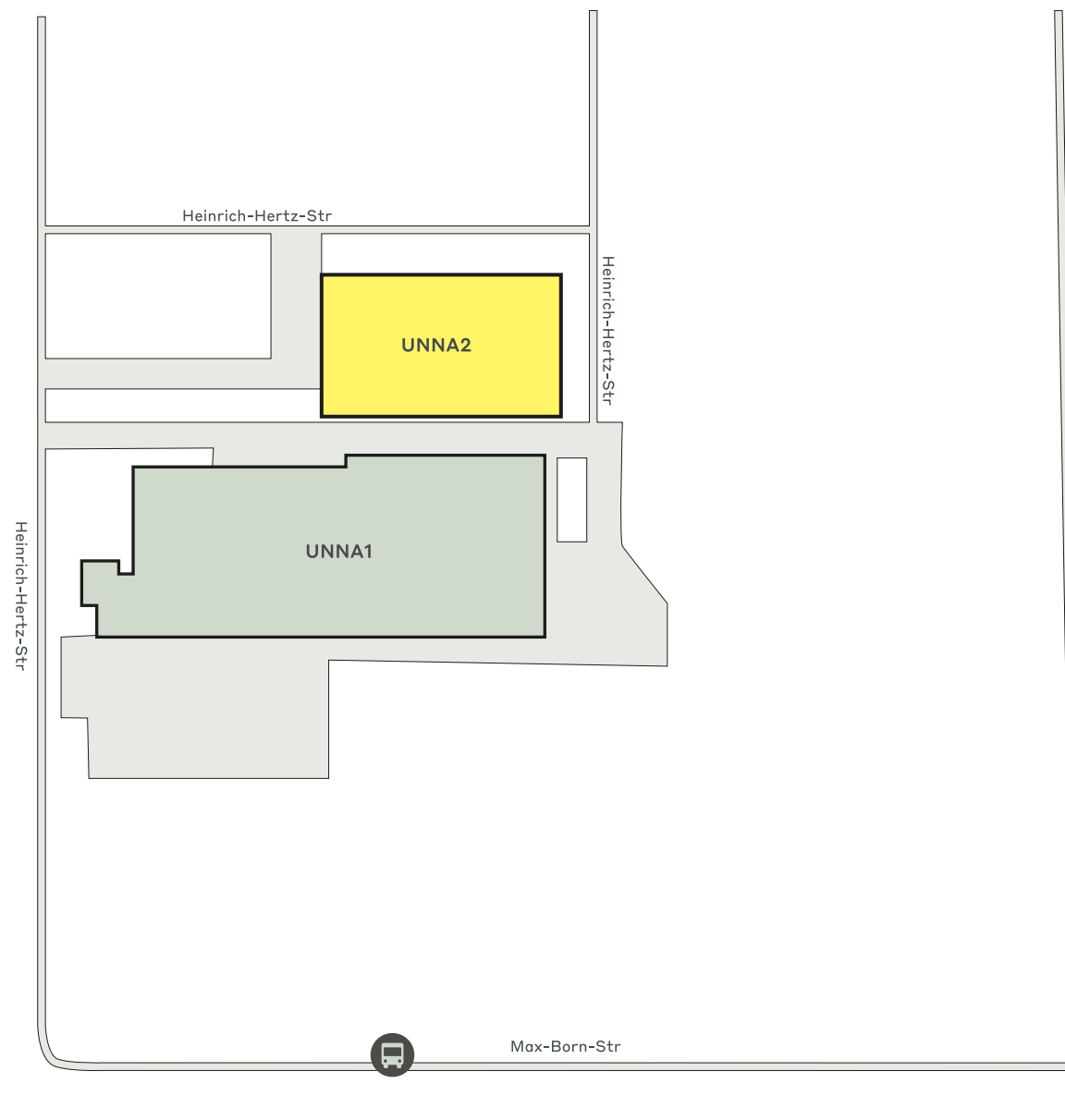
Průmyslová oblast kolem Heinrich-Hertz-Straße 14-18 v Unně vyniká vynikající konektivitou a všestrannými možnostmi využití. Blízkost spolkové silnice B1 a dálnic A1 a A44 zajišťuje rychlou dostupnost pro osobní i nákladní dopravu. Letiště Dortmund je vzdáleno pouhých 15 minut, což dále zvyšuje přitažlivost lokality pro mezinárodní podniky. Centrum města Unna je odtud jen pár minut a pohodlné spojení veřejnou dopravou usnadňuje přístup. Dynamická průmyslová oblast je domovem mnoha společností v oblasti logistiky, výroby a obchodu. Prostorné výrobní a skladové prostory v kombinaci s flexibilními kancelářskými jednotkami poskytují ideální podmínky pro širokou škálu obchodních konceptů. Infrastruktura usnadňuje efektivní logistické procesy s dodavateli a zákazníky umístěnými v blízkosti. Celkově vzato, umístění na Heinrich-Hertz-Straße 14-18 nabízí optimální kombinaci vynikajícího dopravního spojení, moderního vybavení a všestranných možností využití v zavedené komerční oblasti.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Skvělé dopravní spojení (A1 a A44)
- ▶ Zavedené komerční prostředí s řadou společností z různých odvětví
- ▶ Dobrá dostupnost MHD
- ▶ Atraktivní dostupnost pracovní síly díky své poloze mezi metropolitními oblastmi



Moderní komerční nemovitost v  
Unně s výbornou dostupností a  
všestranným prostorem



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Unna

K DISPOZICI

1 068 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

7 872 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

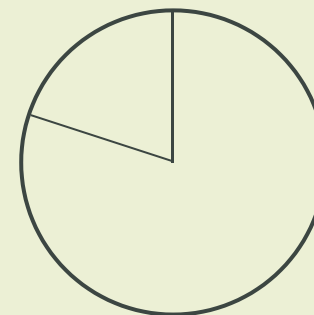
1,22 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V  
PARKU

80% Služby

20% 3PL



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Sandra Krausová**  
Regionální manažer pronájmu,  
Německo

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS