



ctp

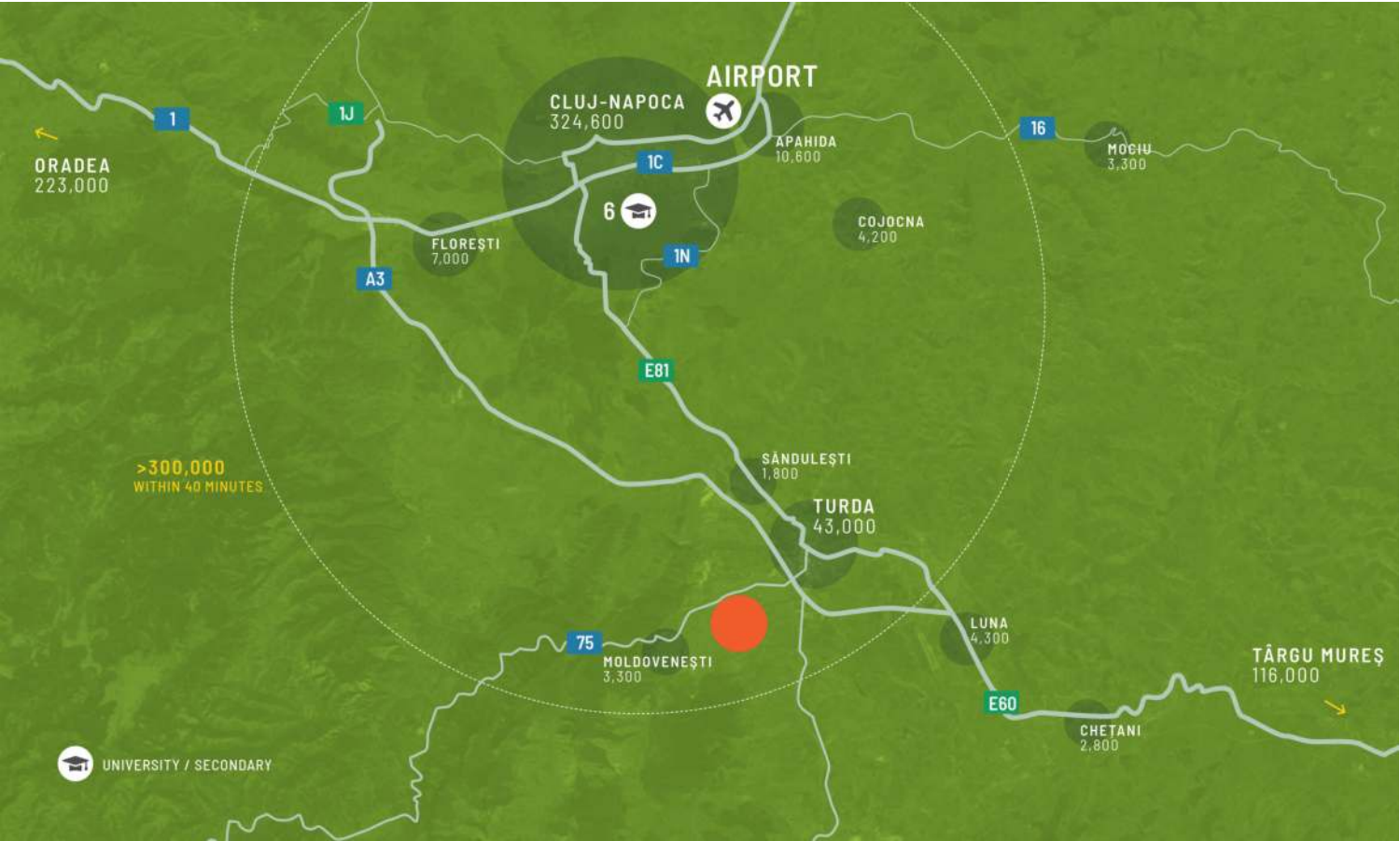
R0

图尔达CT公园



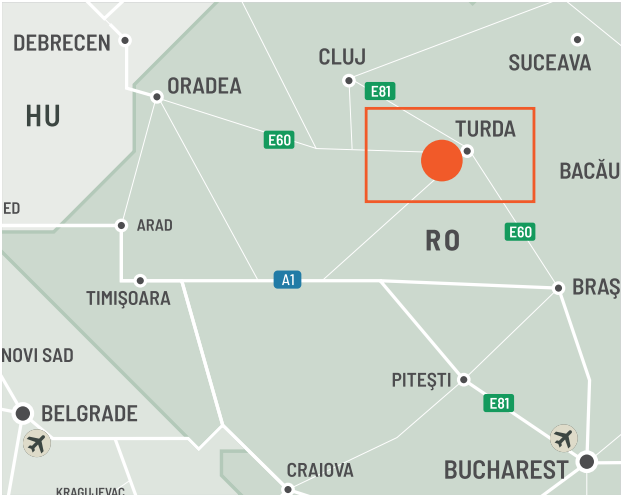
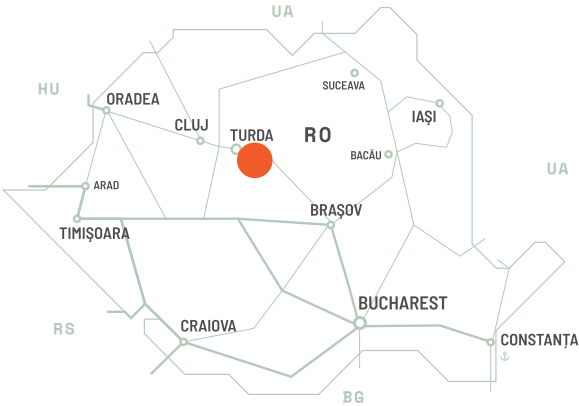
特兰西瓦尼亚工业卓越战略中心

图尔达位于特兰西瓦尼亚中心的战略位置，为工业市场提供了众多区域优势。它靠近主要交通路线、工程和制造方面的熟练劳动力以及现有的工业传统为企业创造了有利的环境。该镇拥有发达的基础设施、政府支持和丰富的自然资源。此外，图尔达的地理位置使企业能够进入国内和欧洲市场，从而创造增长和扩张的机会。与附近大学和研究机构的合作促进创新，而商业集群和区域合作的潜力则增强了产业生态系统的竞争力。



主要城市

德布勒森	252	4hr
布达佩斯	233	6hr
Timișoara	266	3小时30分钟
贝尔格莱德	448	5h 50min
布加勒斯特	671	6hr
萨格勒布	839	8h 45min



战略位置和交通便利

CTPark Turda地理位置优越，位于罗马尼亚IT产业中心，距罗马尼亚第二大城市克卢日纳波卡以南仅28公里。工业园区拥有良好的道路连接，可轻松前往主要国家高速公路和交通网络。此外，靠近克卢日纳波卡国际机场为企业和投资者提供了便捷的出行选择。该园区毗邻主要投资者，且半径 50 公里范围内人口稠密，进一步增强了其作为罗马尼亚工业活动理想目的地的吸引力。

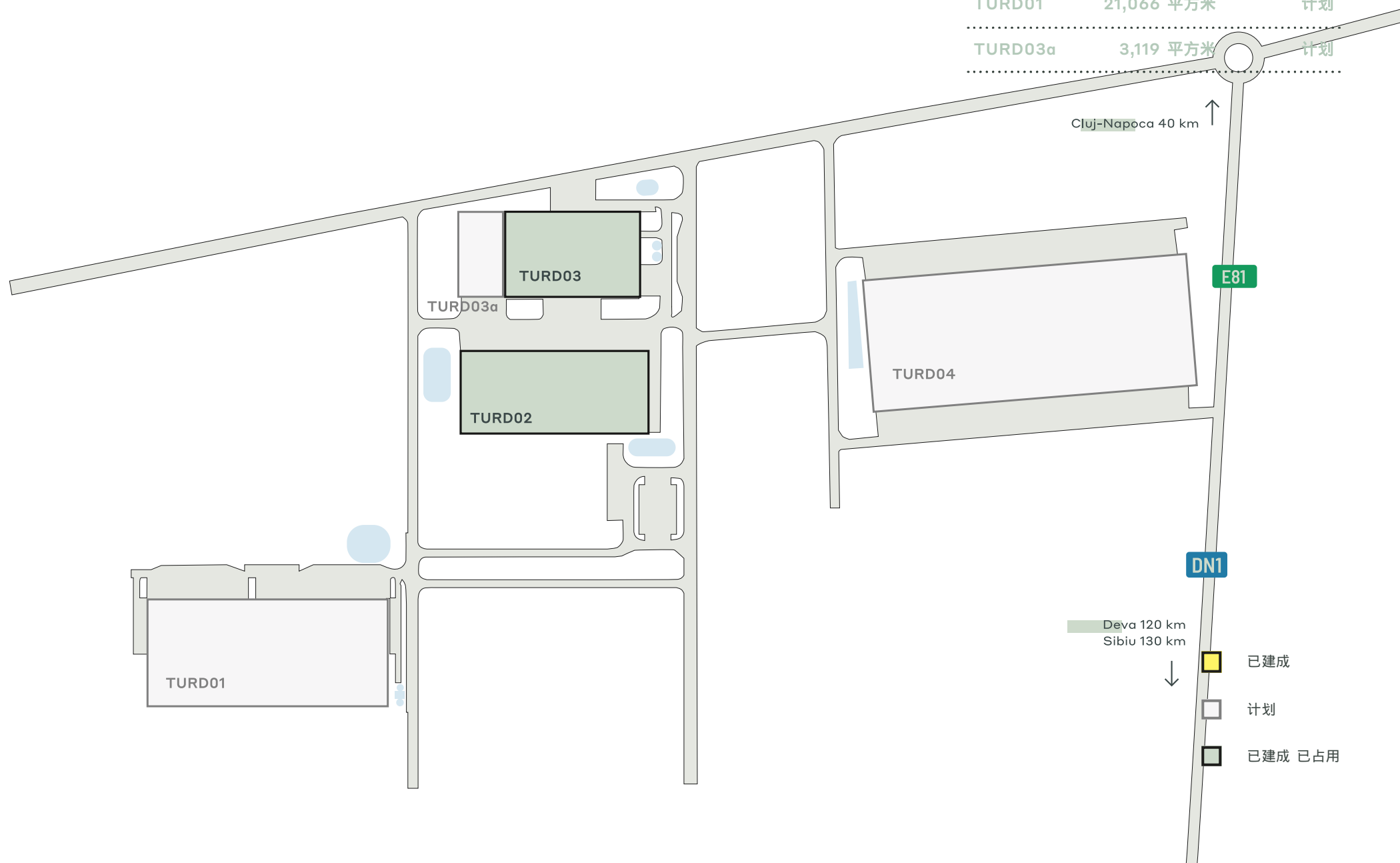
公园特色

- ▶ 罗马尼亚的IT集群
- ▶ 高 FDI 地区 - 多元化经济
- ▶ 50公里半径内超过70万人
- ▶ 大学城——超过 75,000 名学生



供货情况及交付

TURD04	30,620 平方米	计划
TURD01	21,066 平方米	计划
TURD03a	3,119 平方米	计划



重点园区数据

图尔达CT公园



水循环利用



景观设计



1.3 公里



2公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

54,805 平方米

建筑面积

22,596 平方米

总面积

31.84 公顷

公园及附近的投资者

Frankische

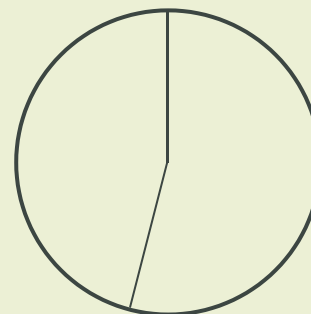
阿尔泰克斯

索纳卡

园区产业

54% 零售贸易

46% 制造



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



联系我