



ctp

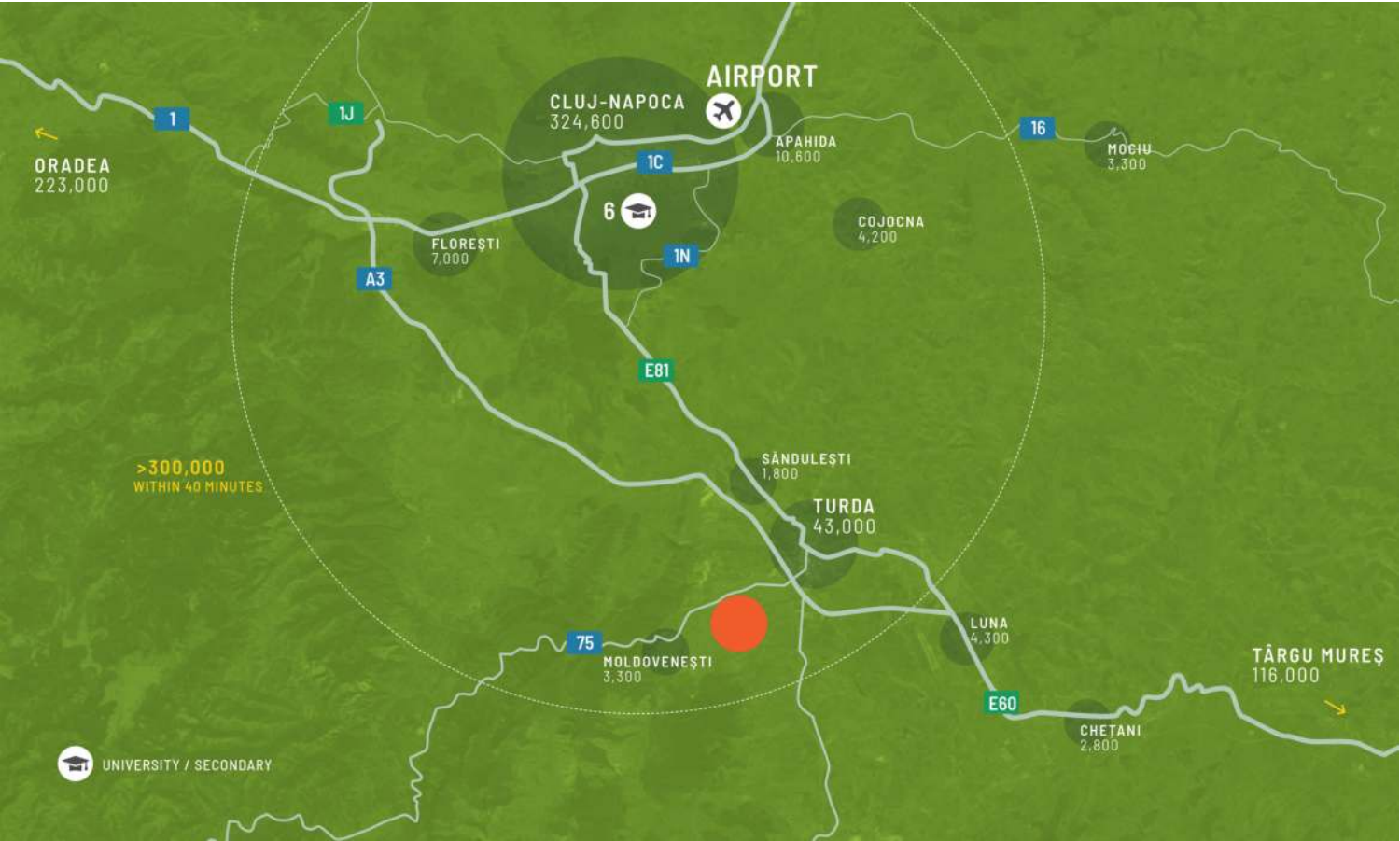
R0

图尔达 CTP 公园



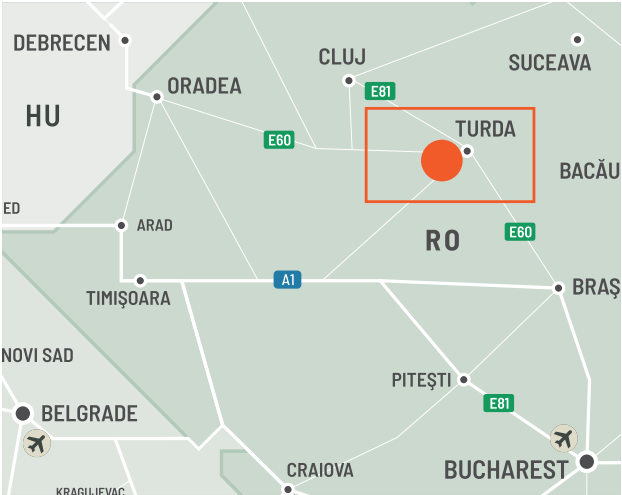
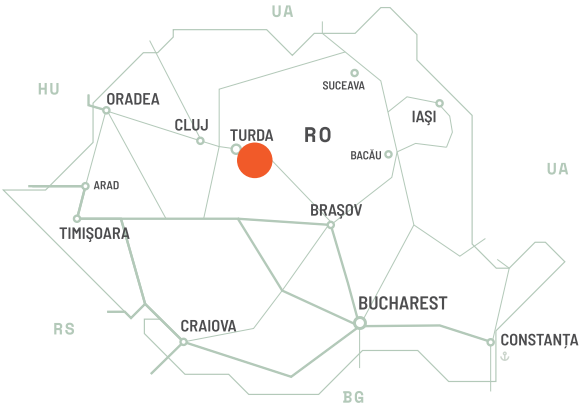
特蘭西瓦尼亞卓越工業戰略中心

图尔达位于特兰西瓦尼亚的中心地带，地理位置优越，为工业市场提供了众多区域优势。它靠近交通要道，拥有熟练的工程和制造业劳动力，以及现有的工业传统，这些都为企业创造了有利的环境。该镇拥有完善的基础设施、政府支持和丰富的自然资源。此外，图尔达的地理位置使企业能够开拓国内和欧洲市场，为企业的发展和扩张提供了机会。与附近大学和研究机构的合作促进了创新，而企业集群和区域合作的潜力则增强了工业生态系统的竞争力。



主要城市

德布勒森	252	4小時
布达佩斯	233	6小時
蒂米什瓦拉	266	3小時30分鐘
贝尔格莱德	448	5小時50分鐘
布加勒斯特	671	6小時
薩格勒布	839	8小時45分鐘



戰略位置和交通連接

图尔达 CTPark 位于罗马尼亚 IT 产业的中心地带，距罗马尼亚第二大城市克卢日-纳波卡以南仅 28 公里，地理位置十分优越。工业园区得益于良好的道路连接，可以方便地通往主要的国家高速公路和交通网络。此外，园区毗邻克卢日-纳波卡国际机场，为企业和投资者提供了便利的出行选择。园区毗邻主要投资者，方圆 50 公里内人口稠密，进一步增强了其作为罗马尼亚工业活动理想目的地的吸引力。

公園特色

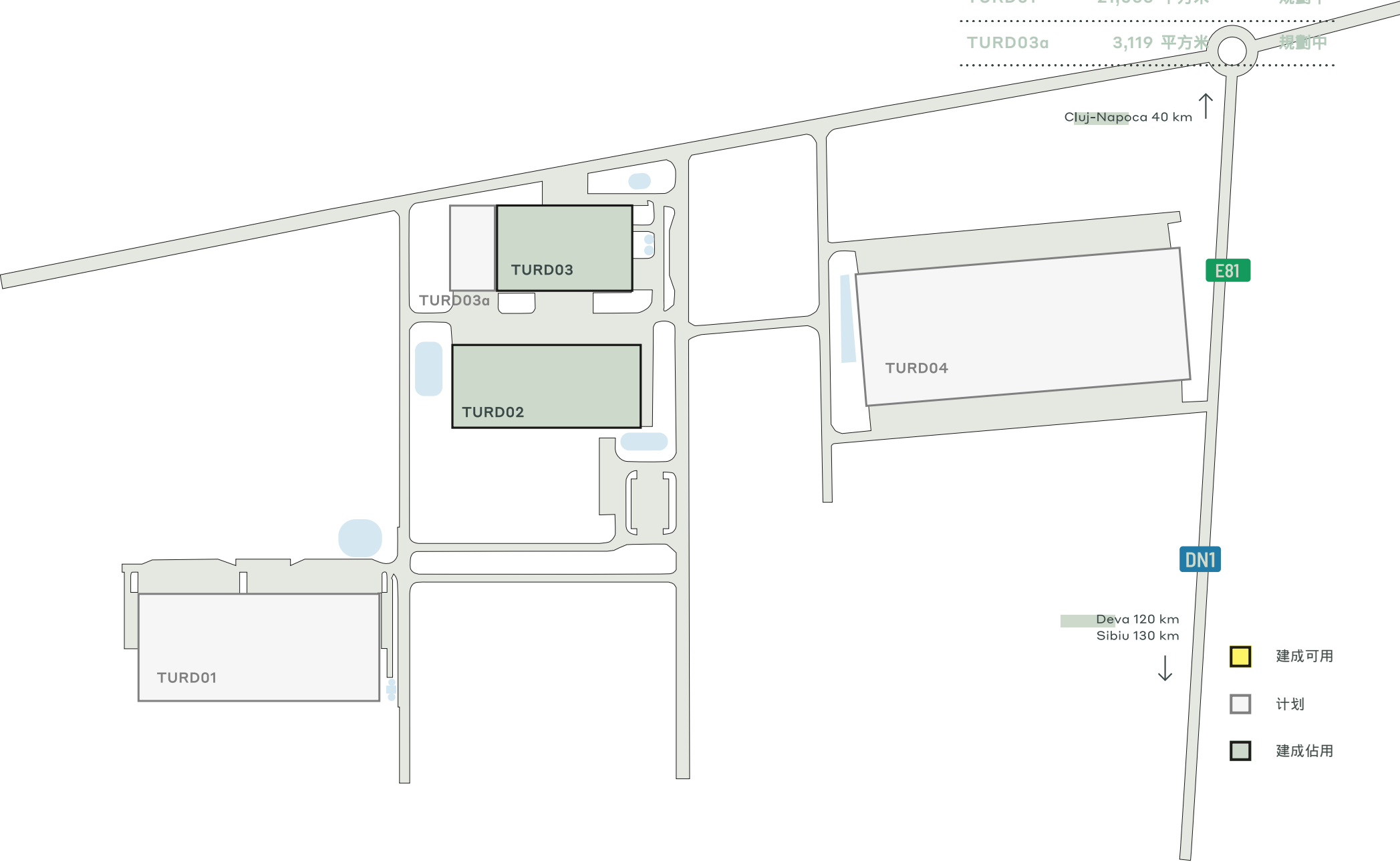
- ▶ 罗马尼亚的信息技术集群
- ▶ 外国直接投资高发区 - 经济多样化
- ▶ 方圆 50 公里内有 70 多万人
- ▶ 大学城--超过 75,000 名学生



優化工業效率和連接性

供貨情況及交付

TURD04	30,620 平方米	規劃中
TURD01	21,066 平方米	規劃中
TURD03a	3,119 平方米	規劃中



重點園區數據

图尔达 CTP 公园



水循環利用



景观设计



1.3公里



2 公里

现已上市

0 平方米

發展機遇

54,805 平方米

建成區面積

22,596 平方米

总面积

31.84 公顷

園區及附近投資者

Frankische

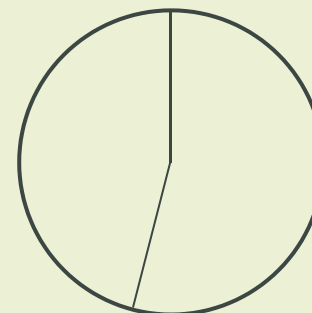
阿爾泰克斯

索納卡

園區產業

54% 零售貿易

46% 製造業



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我