



图尔达 CTP 公园

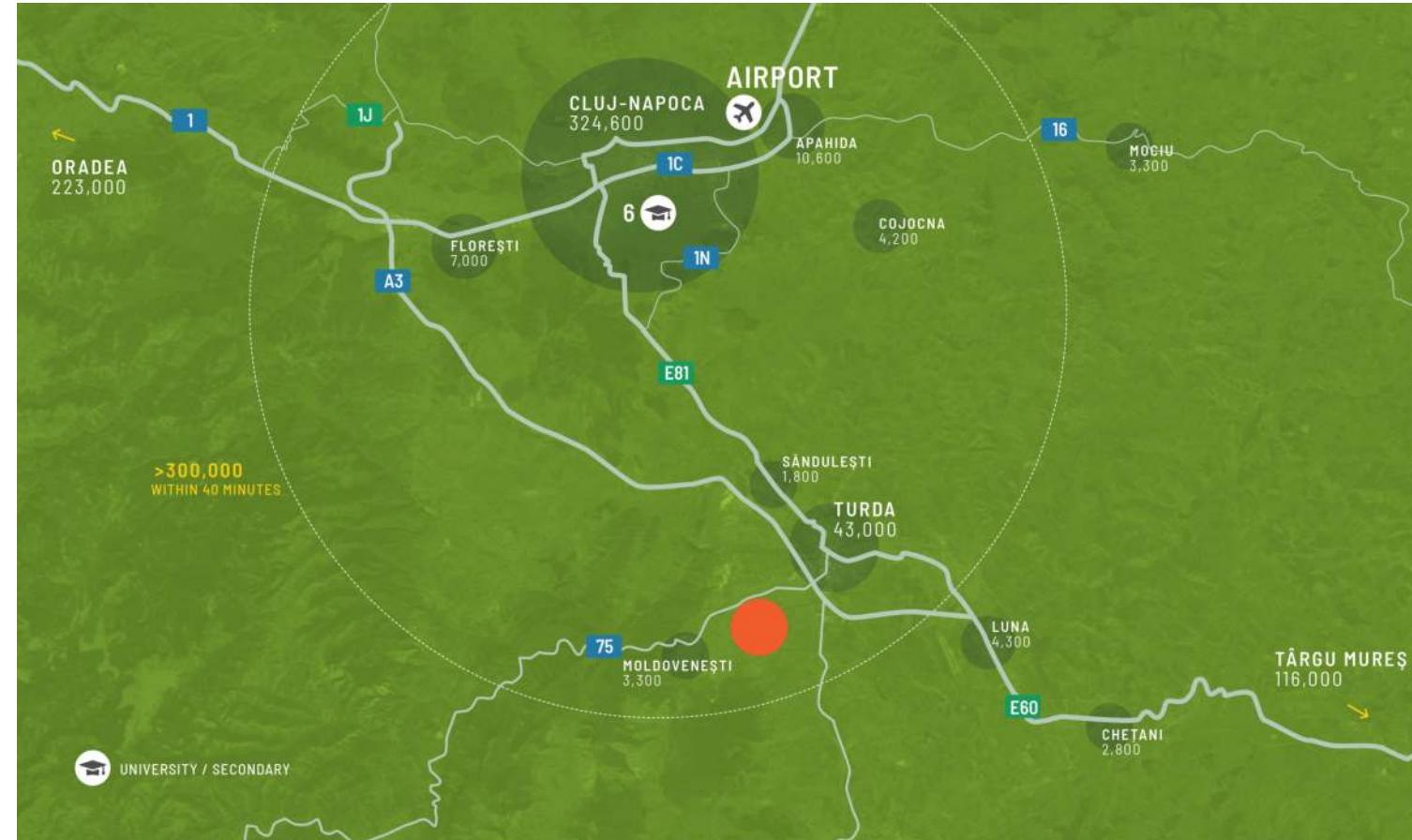
ctp

RO



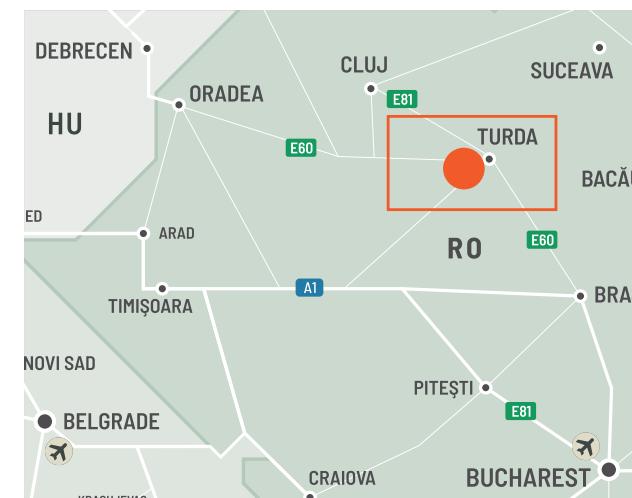
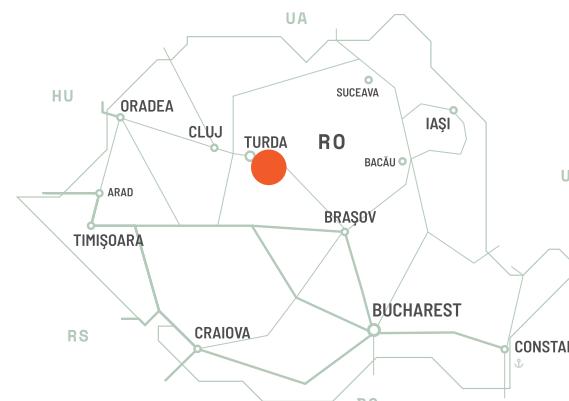
特蘭西瓦尼亞卓越工業戰略中心

图尔达位于特兰西瓦尼亞的中心地带，地理位置优越，为工业市场提供了众多区域优势。它靠近交通要道，拥有熟练的工程和制造业劳动力，以及现有的工业传统。这些都为企业创造了有利的环境。该镇拥有完善的基础设斦、政府支持和丰富的自然资源。此外，图尔达的地理位置使企业能够开拓国内和欧洲市场，为企业的发展和扩张提供了机会。与附近大学和研究机构的合作促进了创新，而企业集群和区域合作的潜力则增强了工业生态系统的竞争力。



主要城市

德布勒森	252	4小時
布达佩斯	233	6小時
蒂米甚瓦拉	266	3小時30分鐘
贝尔格莱德	448	5小時50分鐘
布加勒斯特	671	6小時
薩格勒布	839	8小時45分鐘



戰略位置和交通連接

图尔达 CTPark 位于罗马尼亚 IT 产业的中心地带，距罗马尼亚第二大城市克卢日-纳波卡以南仅 28 公里，地理位置十分优越。工业园区得益于良好的道路连接，可以方便地通往主要的国家高速公路和交通网络。此外，园区毗邻克卢日-纳波卡国际机场，为企业和投资者提供了便利的出行选择。园区毗邻主要投资者，方圆 50 公里内人口稠密，进一步增强了其作为罗马尼亚工业活动理想目的地的吸引力。

公園特色

- ▶ 罗马尼亚的信息技术集群
- ▶ 外国直接投资高发区 - 经济多样化
- ▶ 方圆 50 公里内有 70 多万人
- ▶ 大学城-- 超过 75,000 名学生



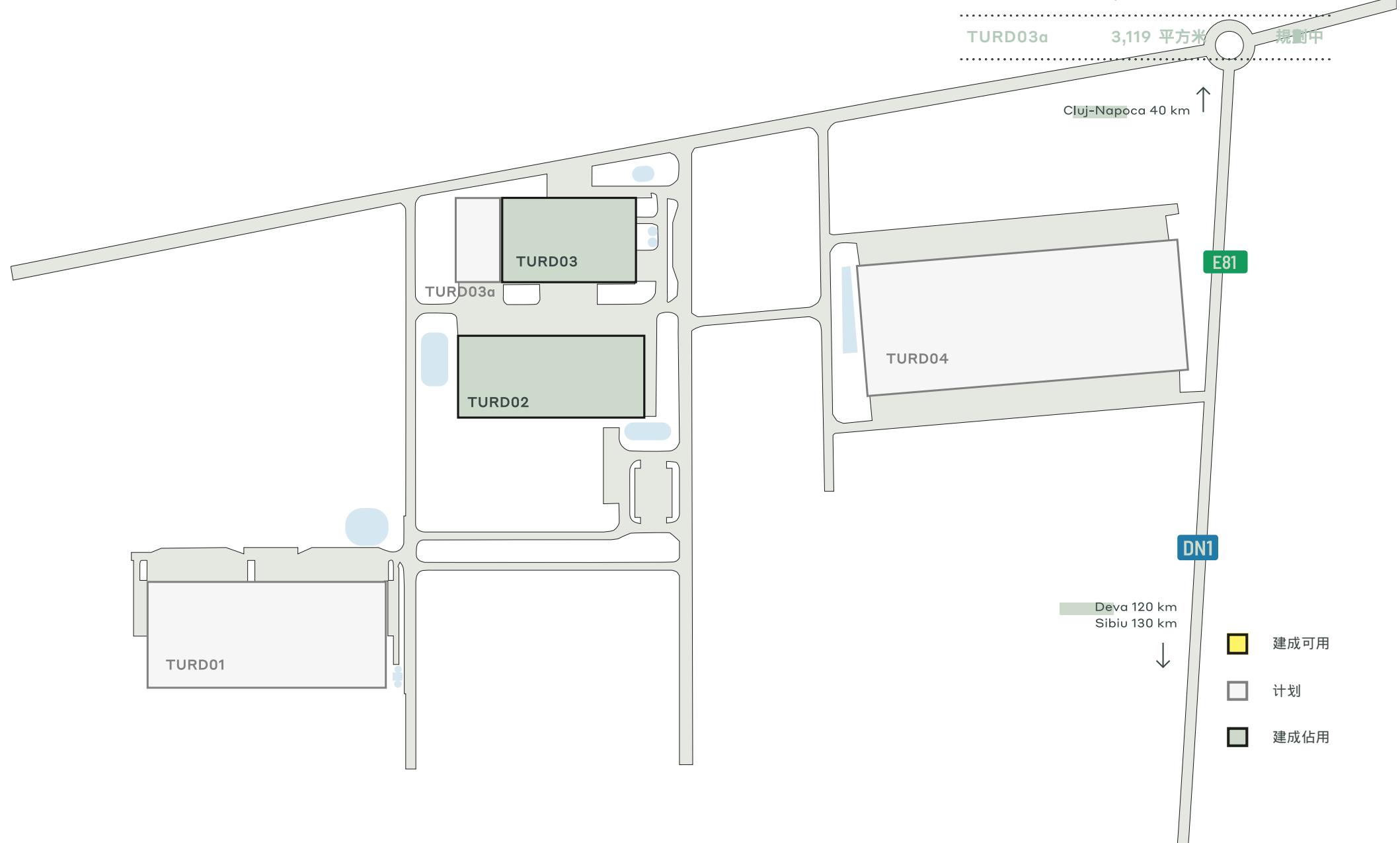
優化工業效率和連接性

供貨情況及交付

TURD04 30,620 平方米 規劃中

TURD01 21,066 平方米 規劃中

TURD03a 3,119 平方米 規劃中



重點園區數據

图尔达 CTP 公园

现已上市

0 平方米

發展機遇

54,805 平方米

建成區面積

22,596 平方米

总面积

31.84 公顷



水循環利用



景观设计



1.3 公里



2 公里

園區及附近投資者

Frankische

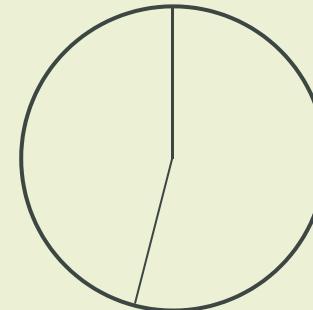
阿爾泰克斯

索納卡

園區產業

54% 零售貿易

46% 製造業



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Oana Tautu
Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



ctp

