



FRANKISCHE
ctPark

ctp

CTPark Turda



Romania

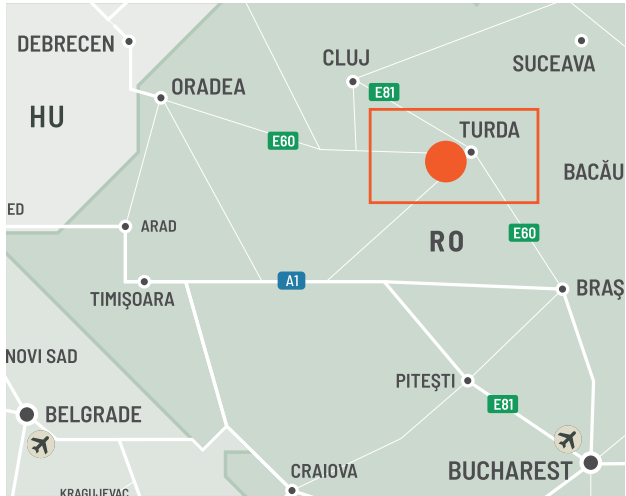
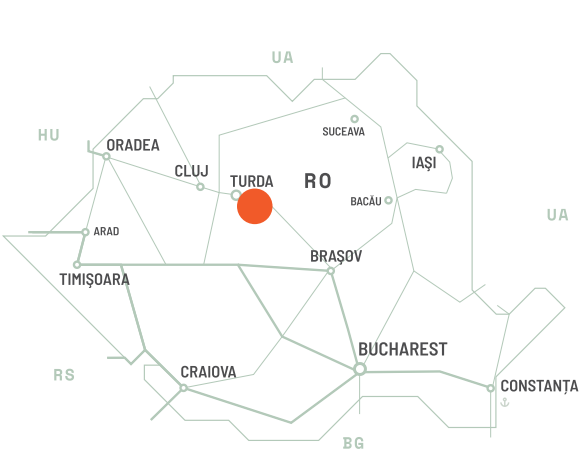
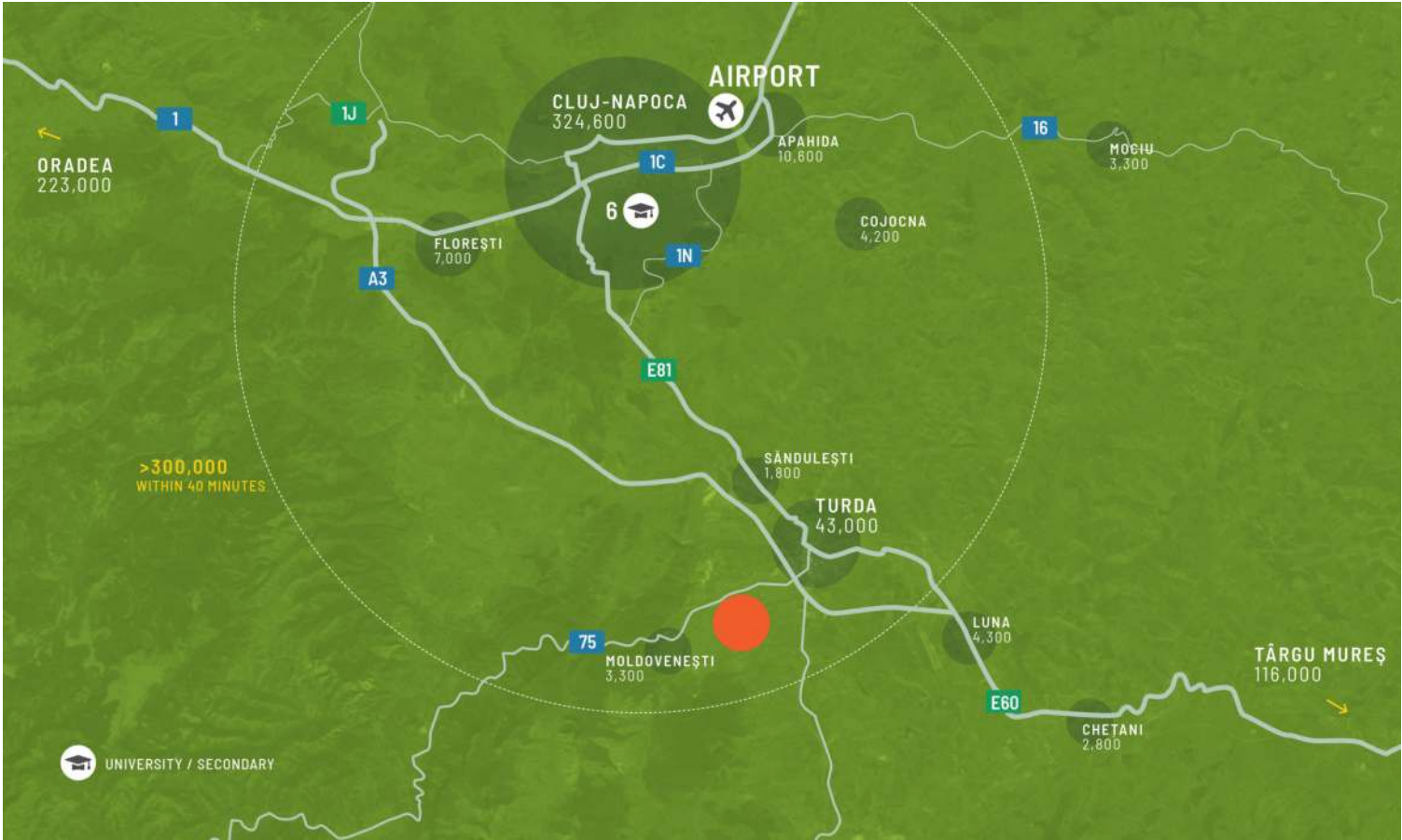
Một trung tâm chiến lược cho sự xuất sắc trong công nghiệp ở Transylvania

Turda mang lại nhiều lợi thế khu vực cho thị trường công nghiệp nhờ vị trí chiến lược ngay trung tâm Transylvania. Vị trí gần các tuyến đường giao thông chính, lực lượng lao động lành nghề trong lĩnh vực kỹ thuật và sản xuất, cùng truyền thống công nghiệp hiện hữu tạo nên một môi trường thuận lợi cho doanh nghiệp. Thành phố tự hào có cơ sở hạ tầng phát triển, sự hỗ trợ của chính phủ và khả năng tiếp cận nguồn tài nguyên thiên nhiên phong phú. Hơn nữa, vị trí của Turda cho phép các doanh nghiệp khai thác cả thị trường nội địa và châu Âu, tạo cơ hội tăng trưởng và mở rộng. Sự hợp tác với các trường đại học và viện nghiên cứu lân cận thúc đẩy đổi mới sáng tạo, trong khi tiềm năng phát triển các cụm doanh nghiệp và hợp tác khu vực giúp nâng cao năng lực cạnh tranh trong hệ sinh thái công nghiệp.



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Debrecen	252	4hr
Budapest	233	6hr
Timișoara	266	3h 30min
Beograd	448	5h 50min
Bucharest	671	6hr
Zagreb	839	8h 45min



Vị trí và kết nối giao thông chiến lược

CTPark Turda sở hữu vị trí chiến lược thuận lợi, nằm ngay trung tâm ngành công nghiệp CNTT của Romania và chỉ cách Cluj-Napoca, thành phố lớn thứ hai của đất nước, 28 km về phía nam. Khu công nghiệp được hưởng lợi từ kết nối đường bộ tuyệt vời, giúp dễ dàng tiếp cận các tuyến đường cao tốc quốc gia và mạng lưới giao thông chính. Ngoài ra, vị trí gần Sân bay Quốc tế Cluj-Napoca mang đến nhiều lựa chọn di chuyển thuận tiện cho các doanh nghiệp và nhà đầu tư. Vị trí gần các nhà đầu tư lớn và khu vực đông dân cư trong bán kính 50 km càng làm tăng thêm sức hấp dẫn của khu công nghiệp như một điểm đến lý tưởng cho các hoạt động công nghiệp tại Romania.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Cụm CNTT của Romania
- ▶ Khu vực FDI cao – nền kinh tế đa dạng
- ▶ Hơn 700.000 người trong bán kính 50 km
- ▶ Thành phố đại học – hơn 75.000 sinh viên



Tối ưu hóa hiệu quả và kết nối công nghiệp

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

TURD04	30.620 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TURD01	21.066 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TURD03a	3.119 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

Cluj-Napoca 40 km

E81

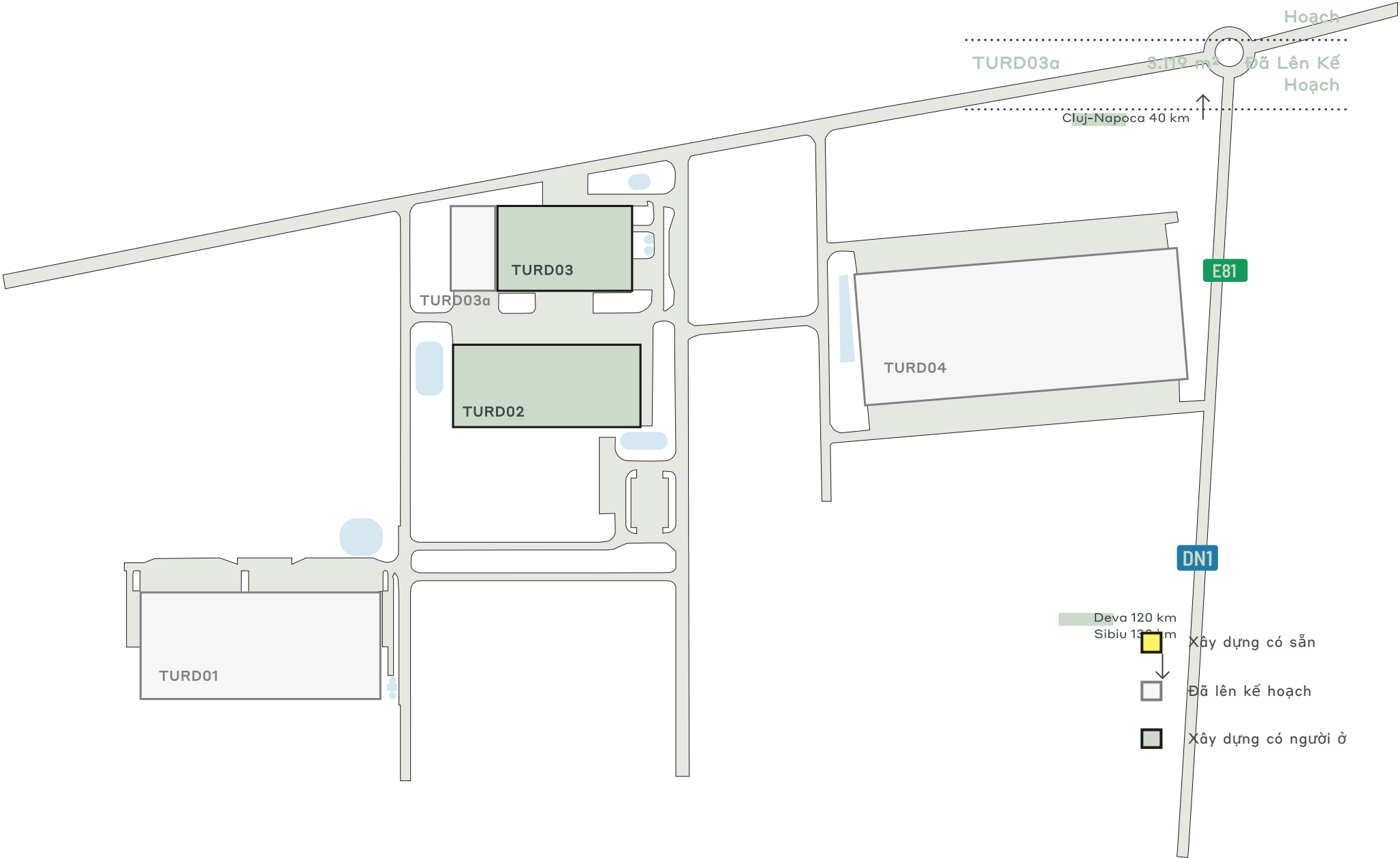
DN1

Deva 120 km
Sibiu 130 km

Xây dựng có sẵn

Đã lên kế hoạch

Xây dựng có người ở



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Turda



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



1,3 KM



2KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

54.805 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

22.596 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

31,84 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Frankische

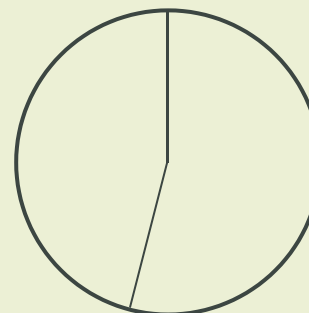
Altex

Sonaca

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

54% Bán Lẻ

46% Chế Tạo



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI