



ЦТПарк Турда



ctp

РО

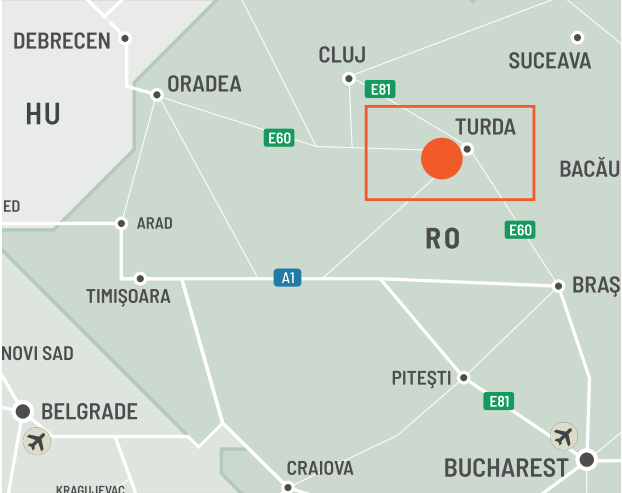
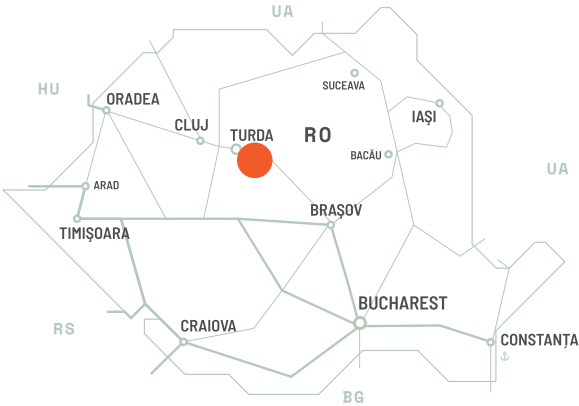
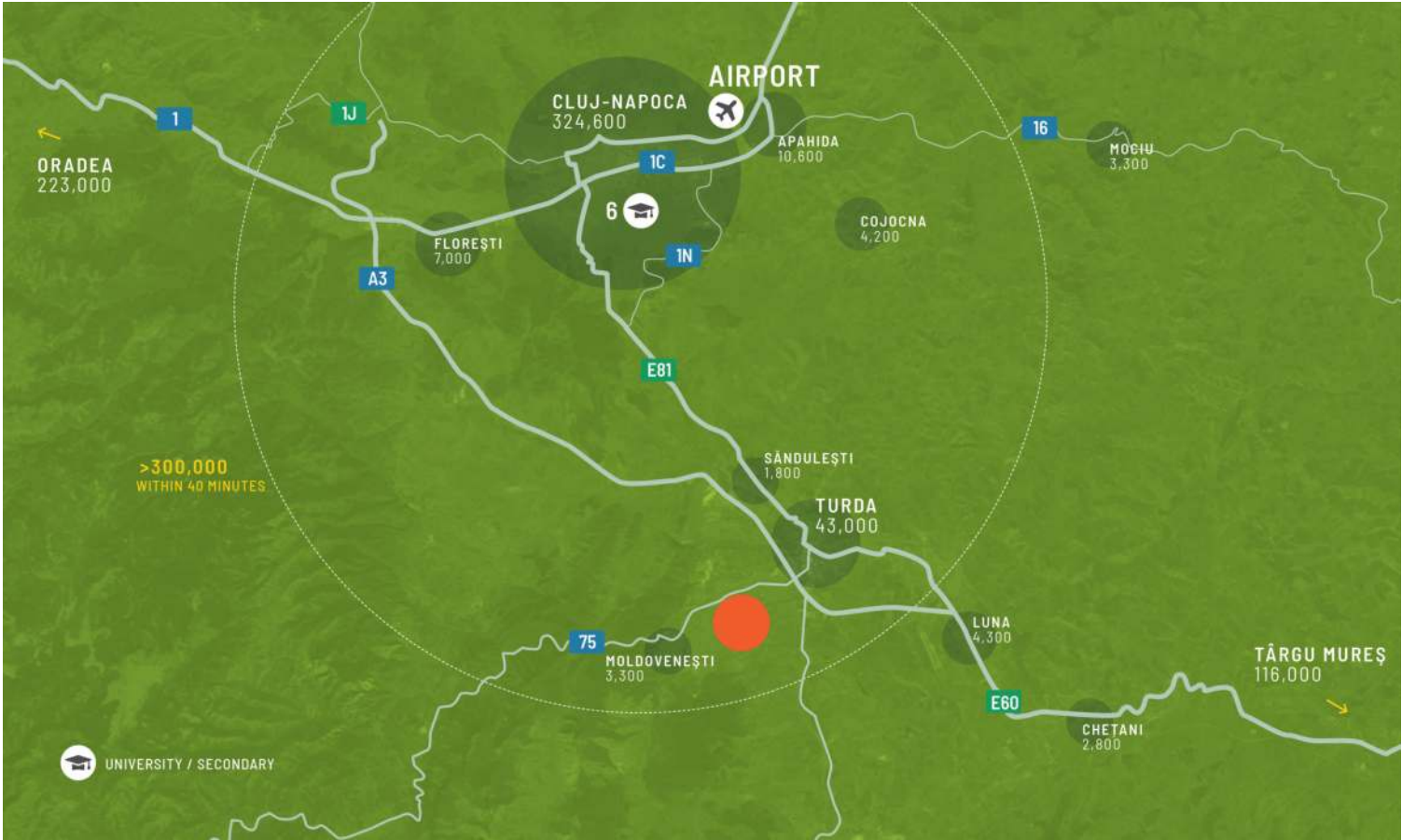
Стратешко средиште за индустријску изврсност у Трансилванији

Турда нуди бројне регионалне предности за индустријско тржиште због своје стратешке локације у срцу Трансилваније. Његова близина главним транспортним правцима, квалификована радна снага у инжењерингу и производњи и постојећа индустријска традиција стварају повољно окружење за пословање. Град се може похвалити добро развијеном инфраструктуром, подршком владе и приступом богатим природним ресурсима. Поред тога, локација Турде омогућава предузећима да се укључе и на домаћа и на европска тржишта, подстичући могућности за раст и ширење. Сарадња са оближњим универзитетима и истраживачким институцијама промовише иновације, док потенцијал за пословне кластере и регионалну сарадњу повећавају конкурентност унутар индустријског екосистема.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дебрецин	252	4хр
Будимпешта	233	6хр
Темишвар	266	3х 30мин
Београд	448	5х 50мин
Букурешт	671	6хр
Загреб	839	8х 45мин



Стратешка локација и транспортна повезаност

ЦТПарк Турда се налази на стратешки повољној локацији, смештен у срцу румунске ИТ индустрије и само 28 км јужно од Клуж-Напоке, другог по величини града у земљи. Индустријски парк има користи од одличне путне повезаности, омогућавајући лак приступ главним националним аутопутевима и транспортним мрежама. Поред тога, близина међународног аеродрома Клуж-Напока нуди погодне могућности путовања за предузећа и инвеститоре. Близина парка великим инвеститорима и густо насељено подручје у радијусу од 50 км додатно повећава његову привлачност као идеалне дестинације за индустријске активности у Румунији.

ПАРК ФЕАТУРЕС

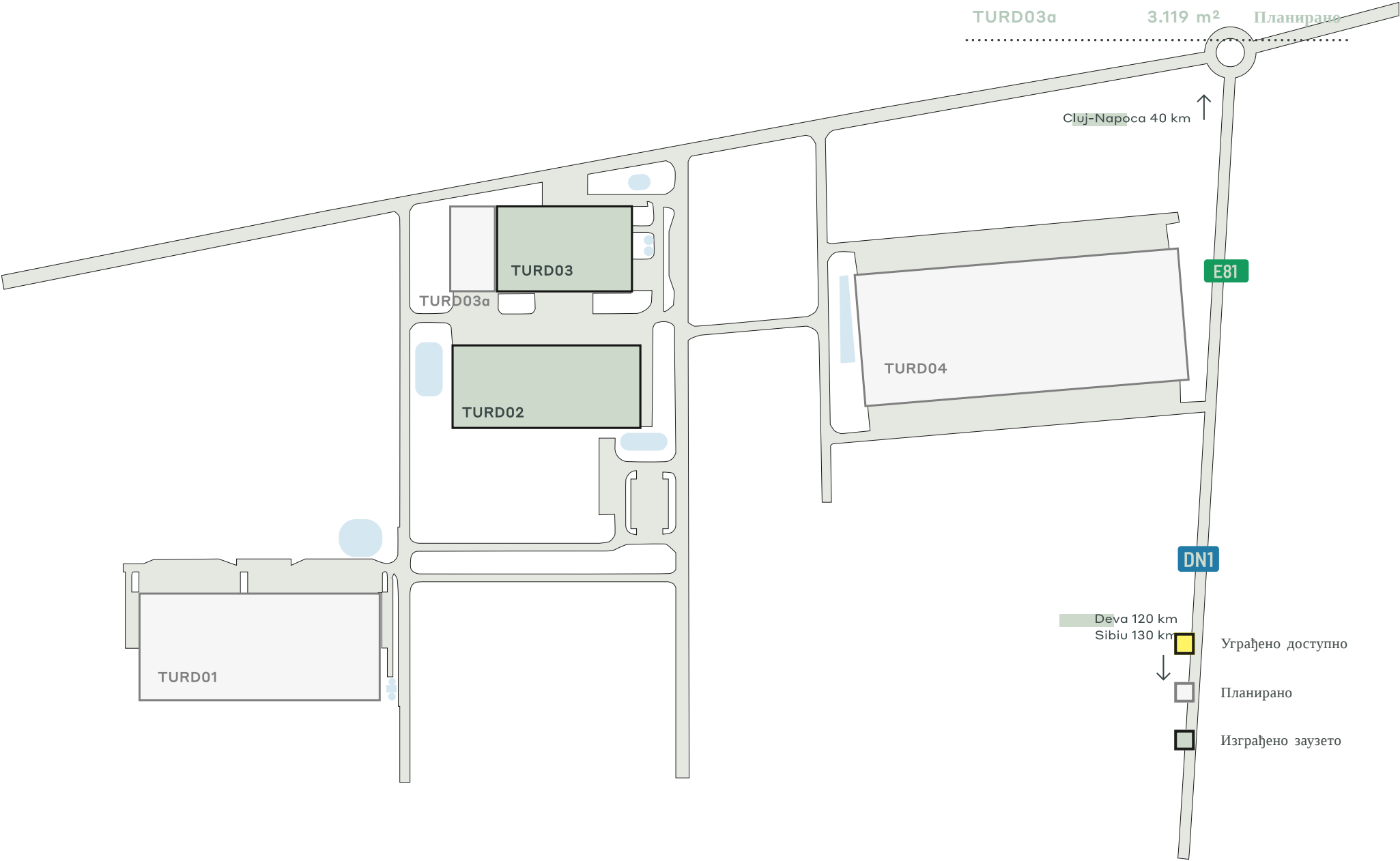
- ▶ ИТ кластер у Румунији
- ▶ Подручје високих СДИ – разнолика економија
- ▶ Преко 700.000 људи у радијусу од 50 км
- ▶ Универзитетски град – преко 75.000 студената



Оптимизација индустријске
ефикасности и повезаности

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

TURD04	30.620 m ²	Планирано
TURD01	21.066 m ²	Планирано
TURD03a	3.119 m ²	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Турда



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



1,3 КМ



2 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

54.805 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

22.596 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

31,84 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Frankische

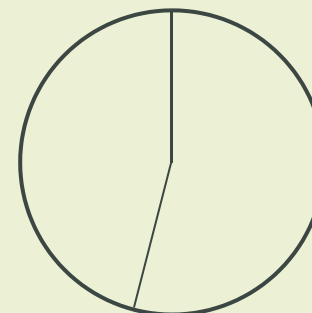
Алтек

Сонаца

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

54% Трговина На Мало

46% Мануфацтуринг



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Оана Таяту
Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ