



R0

CTPark Turda

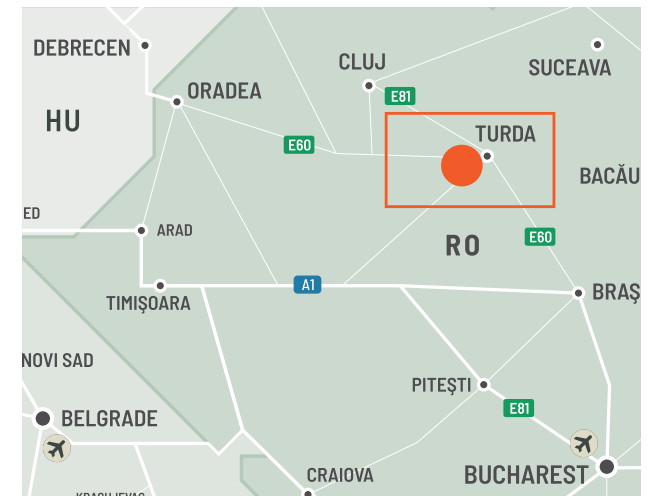
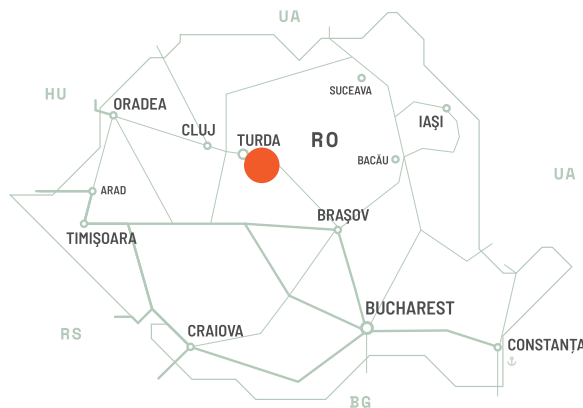
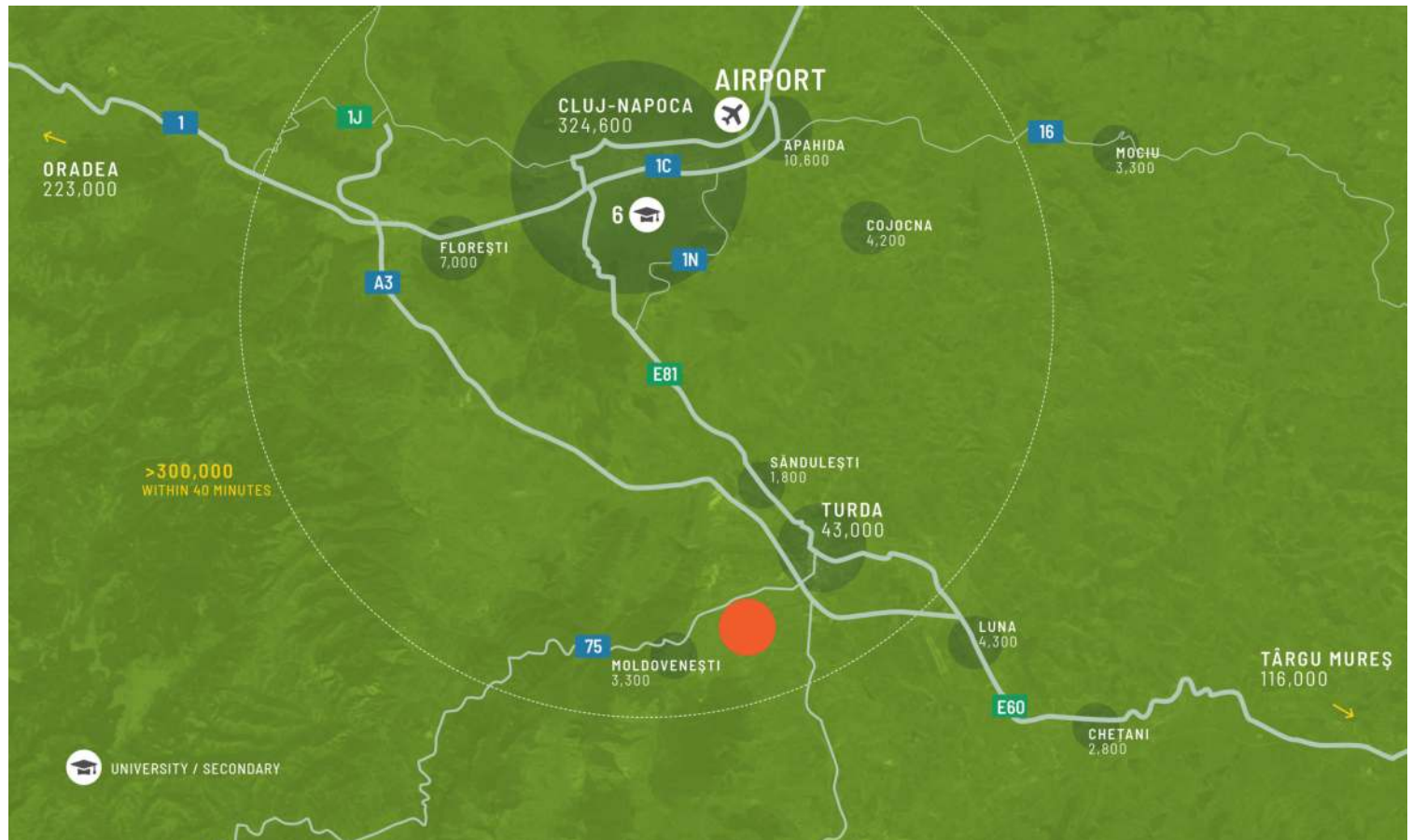
Strategické centrum pre priemyselnú dokonalosť v Transylvánii

Vďaka svojej strategickej polohe v srdci Sedmohradská ponúka Turda pre priemyselný trh množstvo regionálnych výhod. Blízkosť hlavných dopravných trás, kvalifikovaná pracovná sila v oblasti strojárstva a výroby a existujúca priemyselná tradícia vytvárajú výhodné prostredie pre podniky. Mesto sa môže pochváliť dobre rozvinutou infraštruktúrou, vládnu podporou a prístupom k bohatým prírodným zdrojom. Okrem toho poloha Turdy umožňuje podnikom preniknúť na domáci aj európsky trh, čo podporuje príležitosti na rast a expanziu. Spolupráca s neďalekými univerzitami a výskumnými inštitúciami podporuje inovácie, zatiaľ čo potenciál podnikateľských zoskupení a regionálnej spolupráce zvyšuje konkurencieschopnosť v rámci priemyselného ekosystému.



HLAVNÉ MESTÁ

Debrecín	252	4 hod
Budapešť	233	6 hod
Temešvár	266	3 h 30 min
Belehrad	448	5 h 50 min
Bukurešť	671	6 hod
Záhreb	839	8 h 45 min



Strategická poloha a dopravná konektivita

CTPark Turda má strategicky výhodnú polohu, pretože sa nachádza v srdci rumunského IT priemyslu a len 28 km južne od druhého najväčšieho mesta v krajine, Klužu-Napoca. Priemyselný park ťaží z vynikajúceho cestného spojenia, ktoré poskytuje ľahký prístup k hlavným štátnym diaľnicám a dopravným sieťam. Okrem toho blízkosť medzinárodného letiska Kluž-Napoca ponúka podnikom a investorom pohodlné možnosti cestovania. Blízkosť parku k významným investorom a husto obývaná oblasť v okruhu 50 km ešte viac zvyšuje jeho príťažlivosť ako ideálnej destinácie pre priemyselné aktivity v Rumunsku.

VLASTNOSTI PARKU

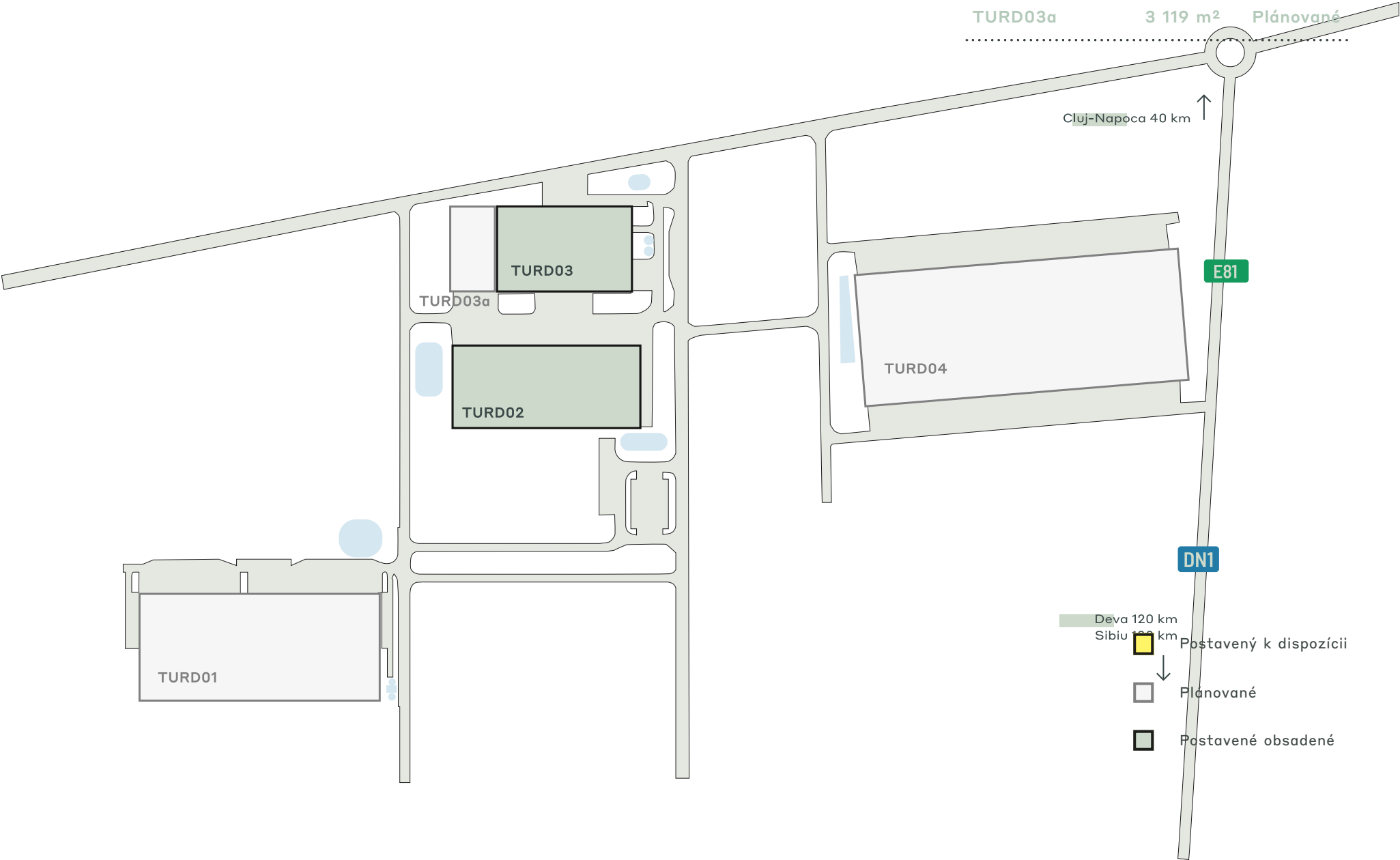
- ▶ Klaster IT v Rumunsku
- ▶ Oblasť s vysokým podielom priamych zahraničných investícií - rozmanité hospodárstvo
- ▶ Viac ako 700 000 ľudí v okruhu 50 km
- ▶ Univerzitné mesto - viac ako 75 000 študentov



Optimalizácia priemyselnej
efektívnosti a konektivity

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

TURD04	30 620 m ²	Plánované
TURD01	21 066 m ²	Plánované
TURD03a	3 119 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Turda



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



1,3 KM



2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

54 805 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

22 596 m²

CELKOVÁ PLOCHA

31,84 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Frankische

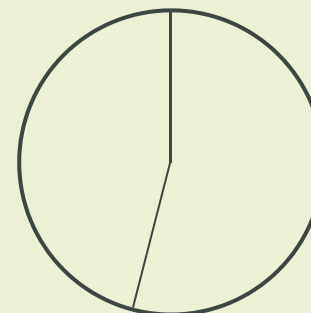
Altex

Sonaca

PRIEMYSEL V PARKU

54% Maloobchod

46% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu
Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA