



R0

CTPark Turda

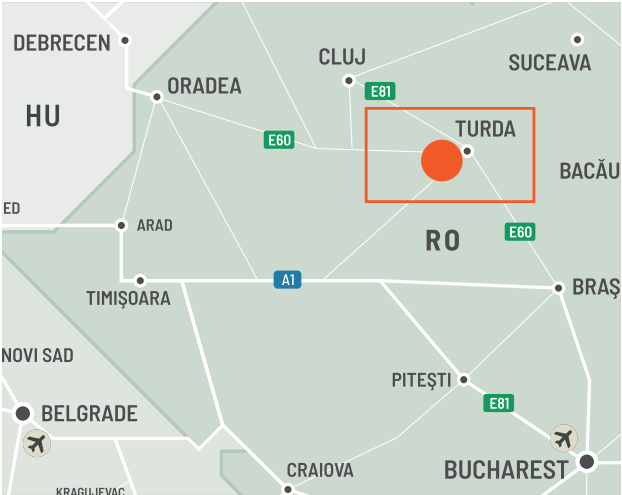
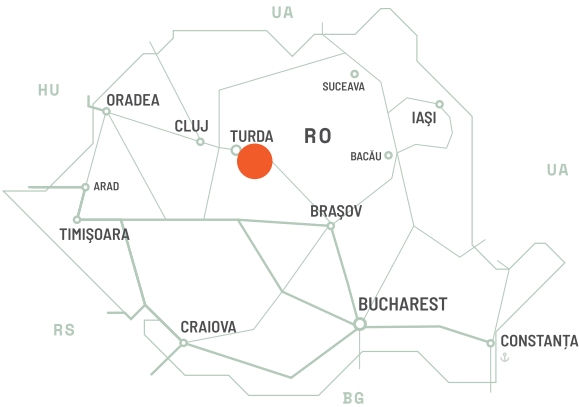
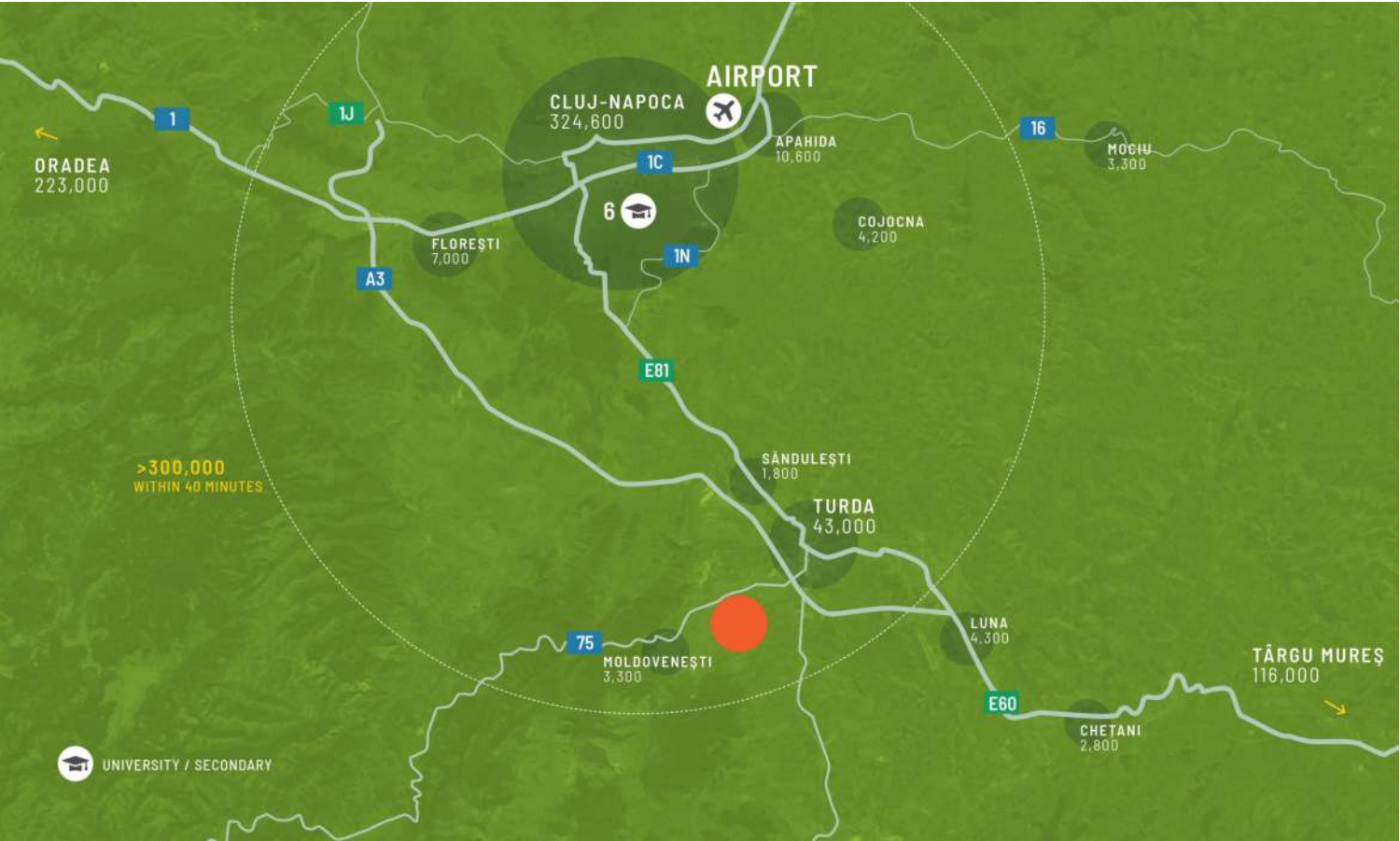
Un hub strategic pentru exelență industrială în Transilvania

Turda oferă numeroase beneficii regionale pentru piața industrială datorită poziției sale strategice în inima Transilvaniei. Apropierea sa de principalele căi de transport, forța de muncă calificată în inginerie și producție și tradiția industrială existentă creează un mediu avantajos pentru întreprinderi. Orașul se mândrește cu o infrastructură bine dezvoltată, sprijin guvernamental și acces la resurse naturale abundente. În plus, locația Turda permite întreprinderilor să acceseze atât piețele interne, cât și cele europene, favorizând oportunitățile de creștere și extindere. Colaborarea cu universitățile și institutele de cercetare din apropiere promovează inovarea, în timp ce potențialul pentru grupuri de afaceri și cooperarea regională sporește competitivitatea în cadrul ecosistemului industrial.



MARILE ORAȘE

Debrecen	252	4h
Budapesta	233	6 ore
Timișoara	266	3h 30min
Belgrad	448	5h 50min
București	671	6 ore
Zagreb	839	8h 45min

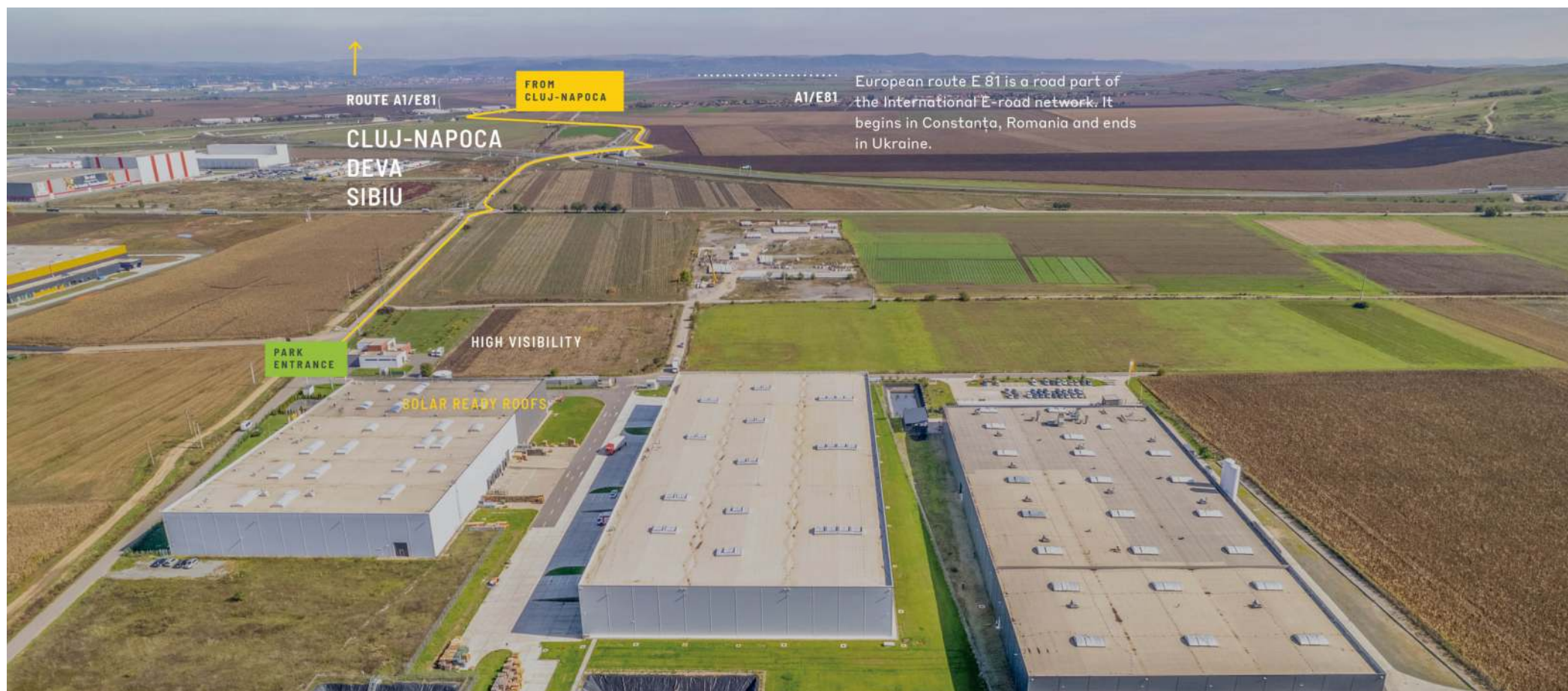


Locație strategică și conectivitate de transport

CTPark Turda se bucură de o locație avantajoasă din punct de vedere strategic, fiind situat în inima industriei IT din România și la numai 28 km sud de Cluj-Napoca, al doilea oraș ca mărime din țară. Parcul industrial beneficiază de o conectivitate rutieră excelentă, oferind acces ușor la principalele autostrăzi naționale și rețele de transport. În plus, proximitatea față de Aeroportul Internațional Cluj-Napoca oferă opțiuni de călătorie convenabile pentru întreprinderi și investitori. Apropierea parcului de investitori importanți și de o zonă dens populată pe o rază de 50 km îi sporește și mai mult atractivitatea ca destinație ideală pentru activitățile industriale din România.

CARACTERISTICILE PARCULUI

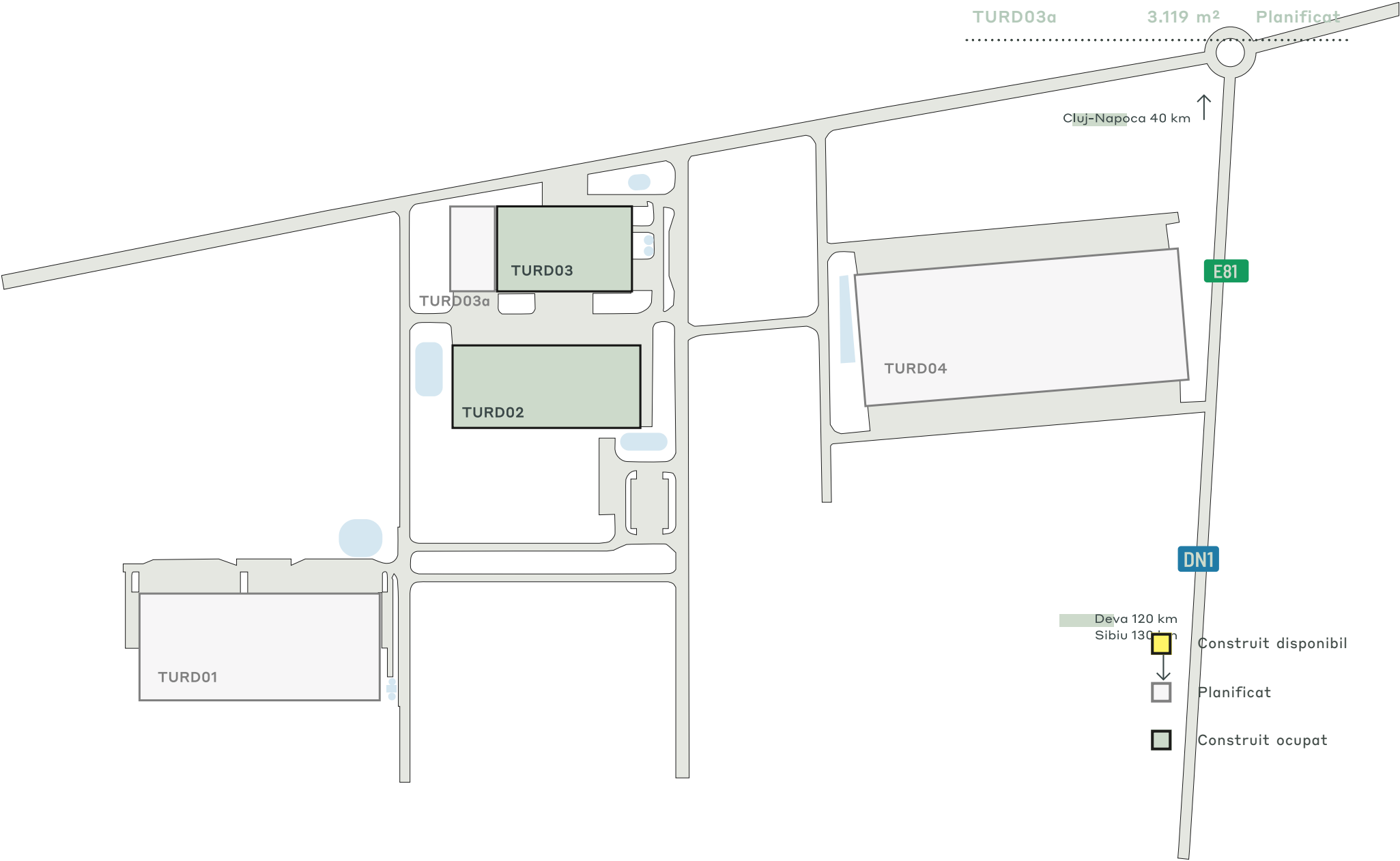
- ▶ Clusterul IT din România
- ▶ Zonă cu un nivel ridicat de ISD - economie diversificată
- ▶ Peste 700.000 de persoane pe o rază de 50 km
- ▶ Oraș universitar - peste 75.000 de studenți



Optimizarea eficienței
industriale și a conectivității

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

TURD04	30.620 m ²	Planificat
TURD01	21.066 m ²	Planificat
TURD03a	3.119 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Turda



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



1,3 KM



2 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

54.805 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

22.596 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

31,84 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Frankische

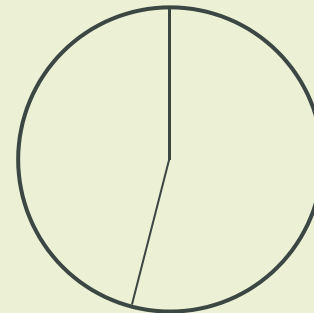
.....
Altex

.....
Sonaca

INDUSTRII ÎN PARC

54% Comerț Cu Amănuntul

46% Fabricarea



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tăutu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA