



ctp

R0

CTPark Turda



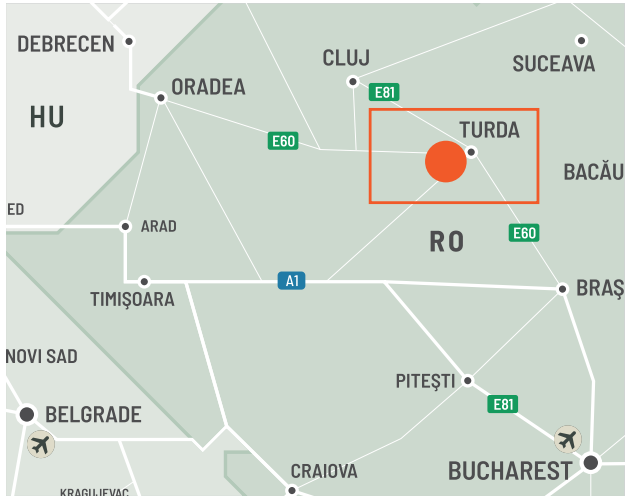
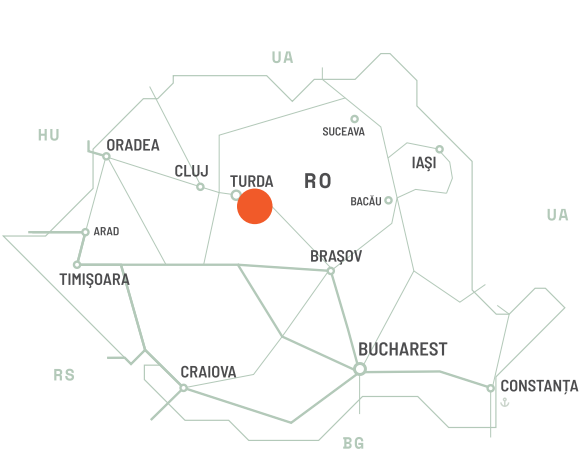
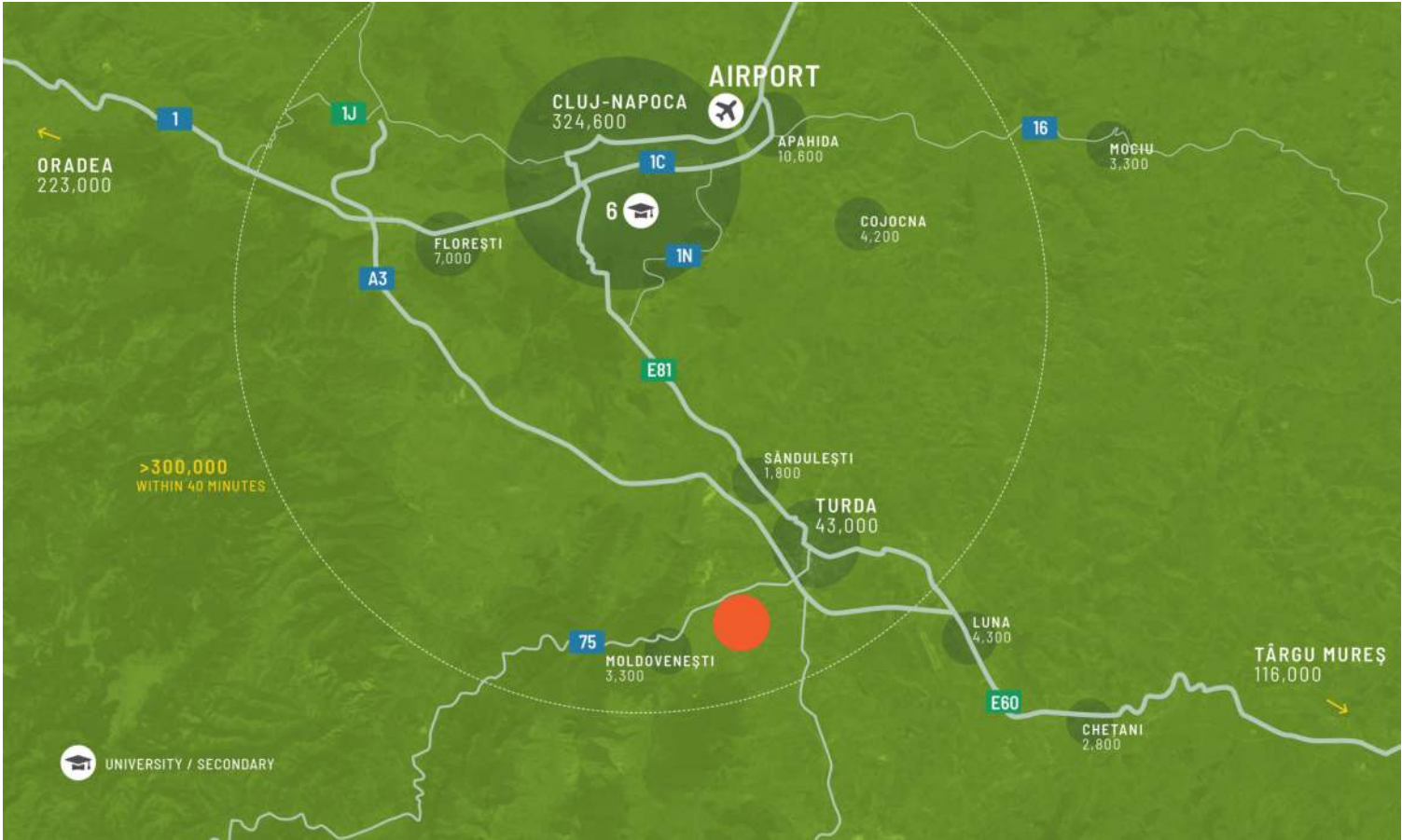
Strategiczne centrum doskonałości przemysłowej w Transylwanii

Turda oferuje liczne regionalne korzyści dla rynku przemysłowego ze względu na swoje strategiczne położenie w sercu Transylwanii. Bliskość głównych szlaków transportowych, wykwalifikowana siła robocza w dziedzinie inżynierii i produkcji oraz istniejąca tradycja przemysłowa tworzą korzystne środowisko dla firm. Miasto szczyli się dobrze rozwiniętą infrastrukturą, wsparciem rządowym i dostępem do bogatych zasobów naturalnych. Ponadto lokalizacja Turdy umożliwia firmom dostęp zarówno do rynków krajowych, jak i europejskich, sprzyjając możliwościom rozwoju i ekspansji. Współpraca z pobliskimi uniwersytetami i instytucjami badawczymi promuje innowacje, a potencjał klastrów biznesowych i współpracy regionalnej zwiększa konkurencyjność w ekosystemie przemysłowym.



GLÓWNE MIASTA

Debreczyn	252	4 godz
Budapeszt	233	6 godz
Timișoara	266	3 godziny 30 minut
Belgrad	448	5 godzin 50 minut
Bukareszt	671	6 godz

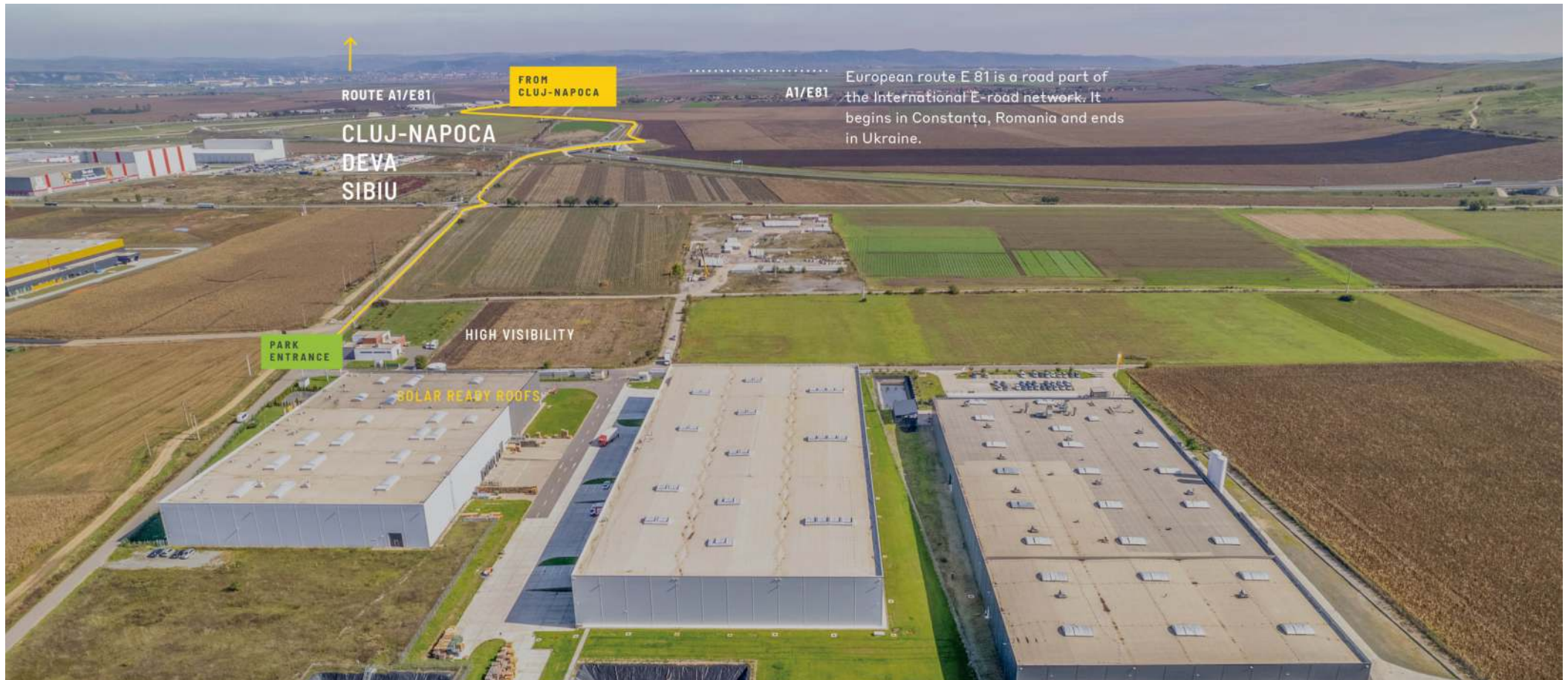


Strategiczna lokalizacja i łączność transportowa

CTPark Turda cieszy się strategicznie korzystną lokalizacją, znajdując się w samym sercu rumuńskiego przemysłu IT i zaledwie 28 km na południe od Kluż-Napoki, drugiego co do wielkości miasta w kraju. Park przemysłowy korzysta z doskonałej łączności drogowej, zapewniając łatwy dostęp do głównych krajowych autostrad i sieci transportowych. Dodatkowo, bliskość międzynarodowego lotniska Kluż-Napoka oferuje dogodne opcje podróży dla firm i inwestorów. Sąsiedztwo parku z głównymi inwestorami i gęsto zaludnionym obszarem w promieniu 50 km dodatkowo zwiększa jego atrakcyjność jako idealnego miejsca do prowadzenia działalności przemysłowej w Rumunii.

FUNKCJE PARKU

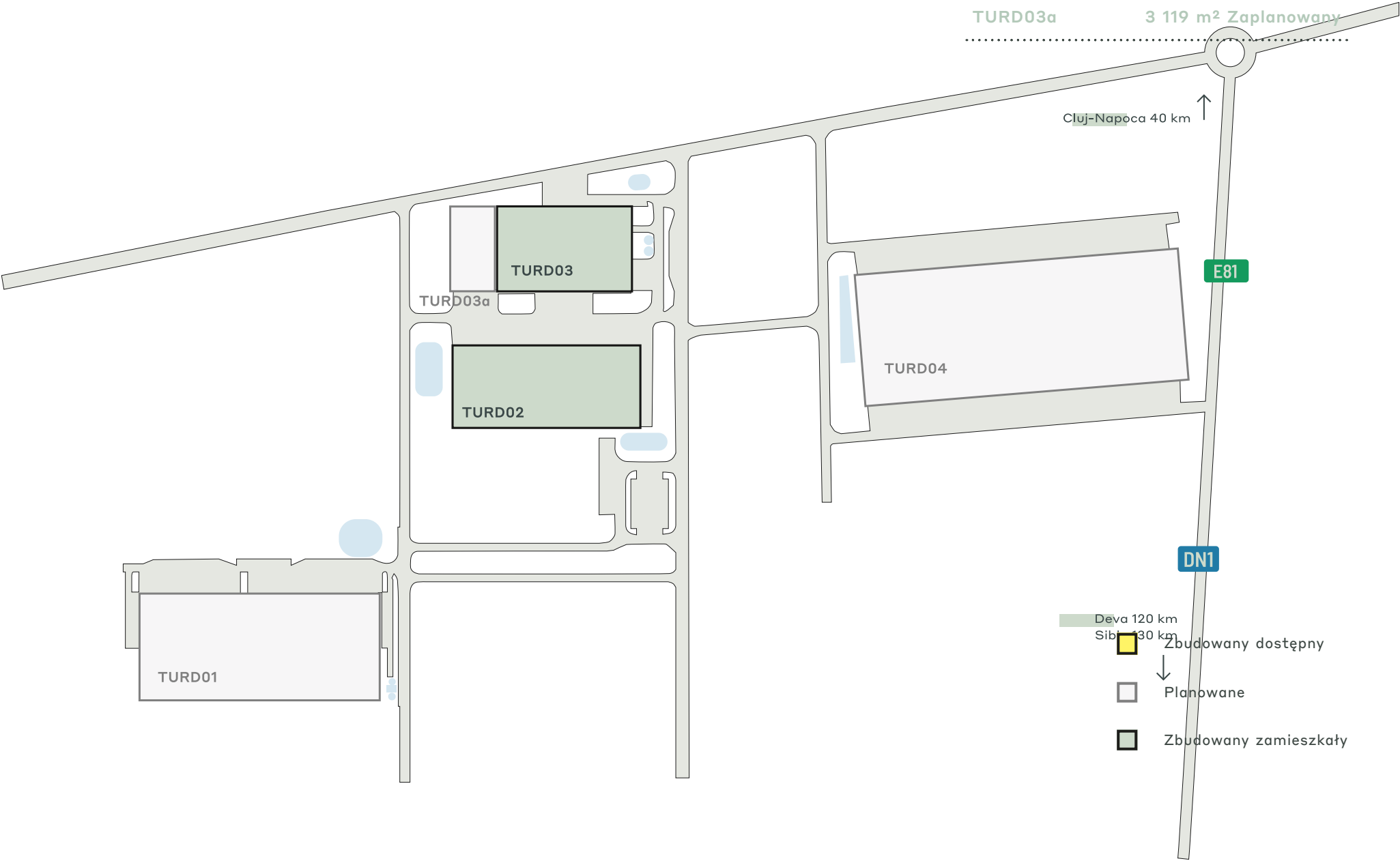
- ▶ Rumuński klaster IT
- ▶ Obszar o wysokim poziomie BIZ - zróżnicowana gospodarka
- ▶ Ponad 700 000 osób w promieniu 50 km
- ▶ Miasto uniwersyteckie - ponad 75 000 studentów



Optymalizacja wydajności
przemysłowej i łączności

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TURD04	30 620 m ²	Zaplanowany
TURD01	21 066 m ²	Zaplanowany
TURD03a	3 119 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Turda



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



1,3 KM



2 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

54 805 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

22 596 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

31,84 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Frankische

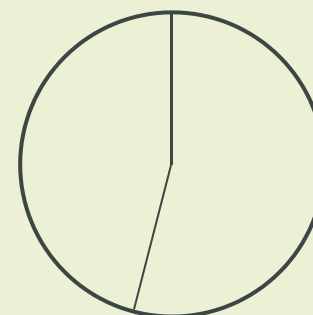
Altex

Sonaca

PRZEMYSŁY W PARKU

54% Handel Detaliczny

46% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA