



CTPark Turda



ctp

RO

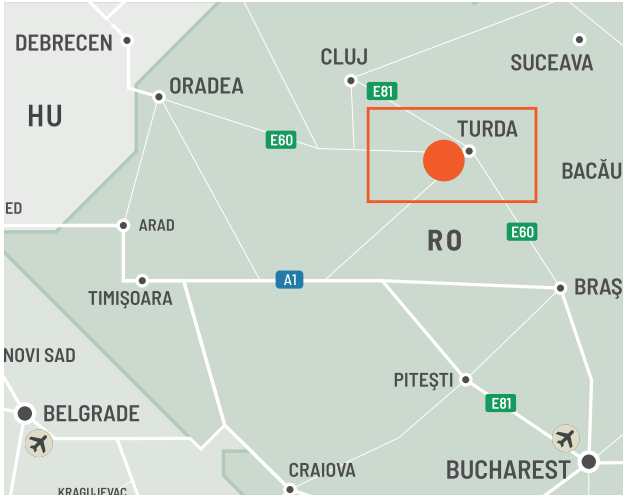
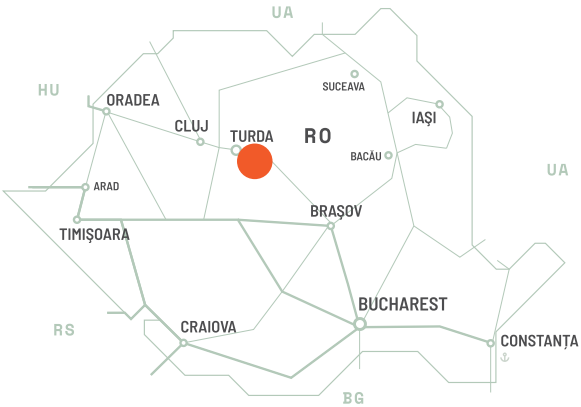
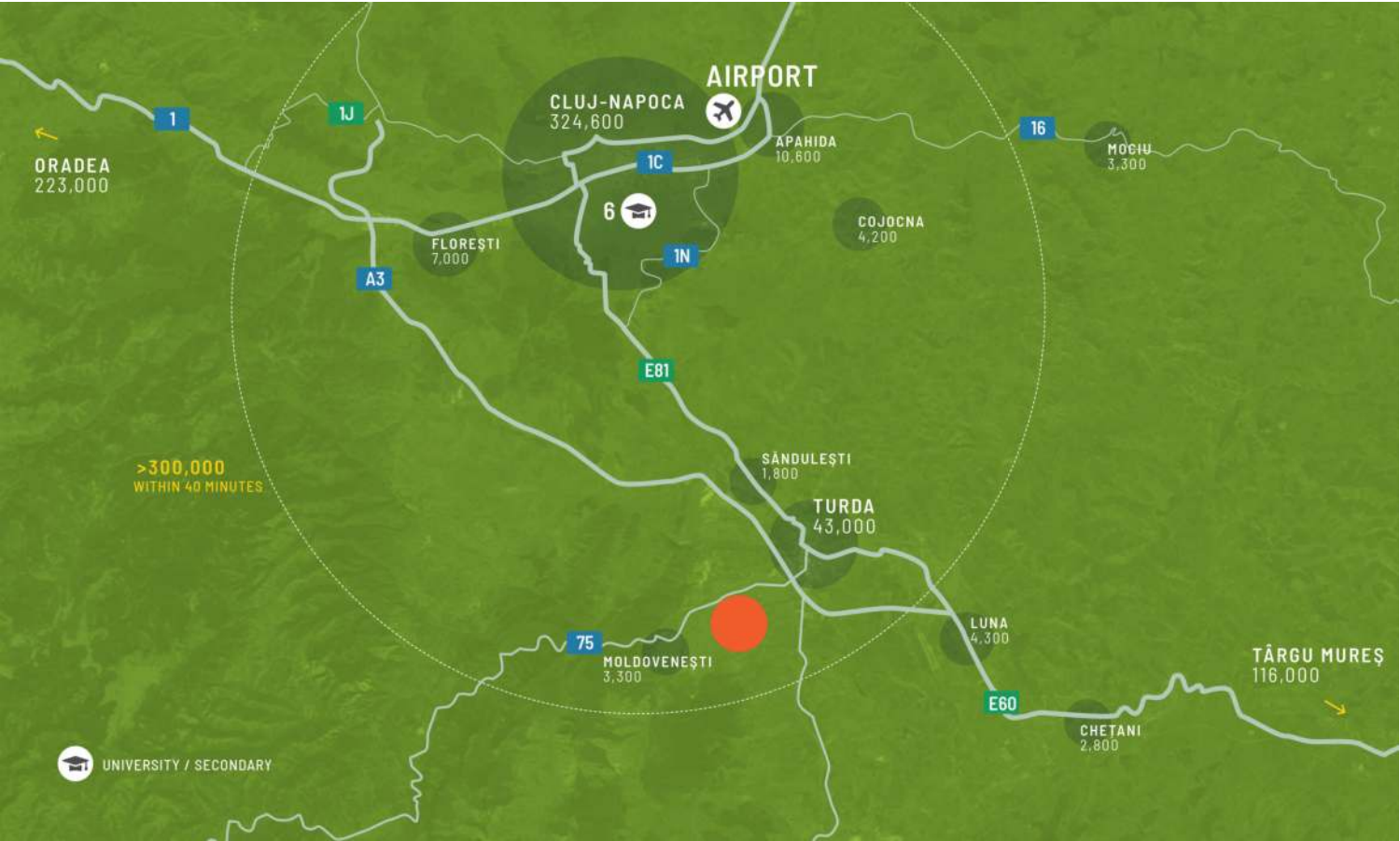
Az ipari kiválóság stratégiai központja Erdélyben

Torda számos regionális előnyt kínál az ipari piac számára, mivel stratégiai fekvése Erdély szívében található. A fő közlekedési útvonalakhoz való közelsége, a mérnöki és gyártási szakképzett munkaerő, valamint a meglévő ipari hagyományok előnyös környezetet teremtenek a vállalkozások számára. A város jól kiépített infrastruktúrával, kormányzati támogatással és a bőséges természeti erőforrásokhoz való hozzáféréssel büszkélkedhet. Emellett Torda elhelyezkedése lehetővé teszi a vállalkozások számára, hogy mind a hazai, mind az európai piacokat elérjék, ami elősegíti a növekedési és terjeszkedési lehetőségeket. A közeli egyetemekkel és kutatóintézetekkel való együttműködés elősegíti az innovációt, míg az üzleti klaszterek és a regionális együttműködés lehetőségei fokozzák a versenyképességet az ipari ökoszisztémán belül.



MAGYOBB VÁROSOK

Debrecen	252	4 óra
Budapest	233	6 óra
Temesvár	266	3 óra 30 perc
Belgrád	448	5 óra 50 perc
Bucharest	671	6 óra
Zágráb	839	8 óra 45 perc



Stratégiai elhelyezkedés és közlekedési kapcsolat

A CTPark Turda stratégiai előnyös helyen, Románia informatikai iparának szívében, Kolozsvártól, az ország második legnagyobb városától mindössze 28 km-re délre található. Az ipari park kiváló közúti összeköttetéssel rendelkezik, amely könnyű hozzáférést biztosít a főbb országos autópályákhoz és közlekedési hálózatokhoz. Emellett a kolozsvári nemzetközi repülőtér közelsége kényelmes utazási lehetőségeket kínál a vállalkozások és a befektetők számára. A park nagybefektetőkhez való közelsége és az 50 km-es körzetben lévő sűrűn lakott terület tovább növeli vonzerejét, mint ideális célpontot a romániai ipari tevékenységek számára.

Park jellemzői

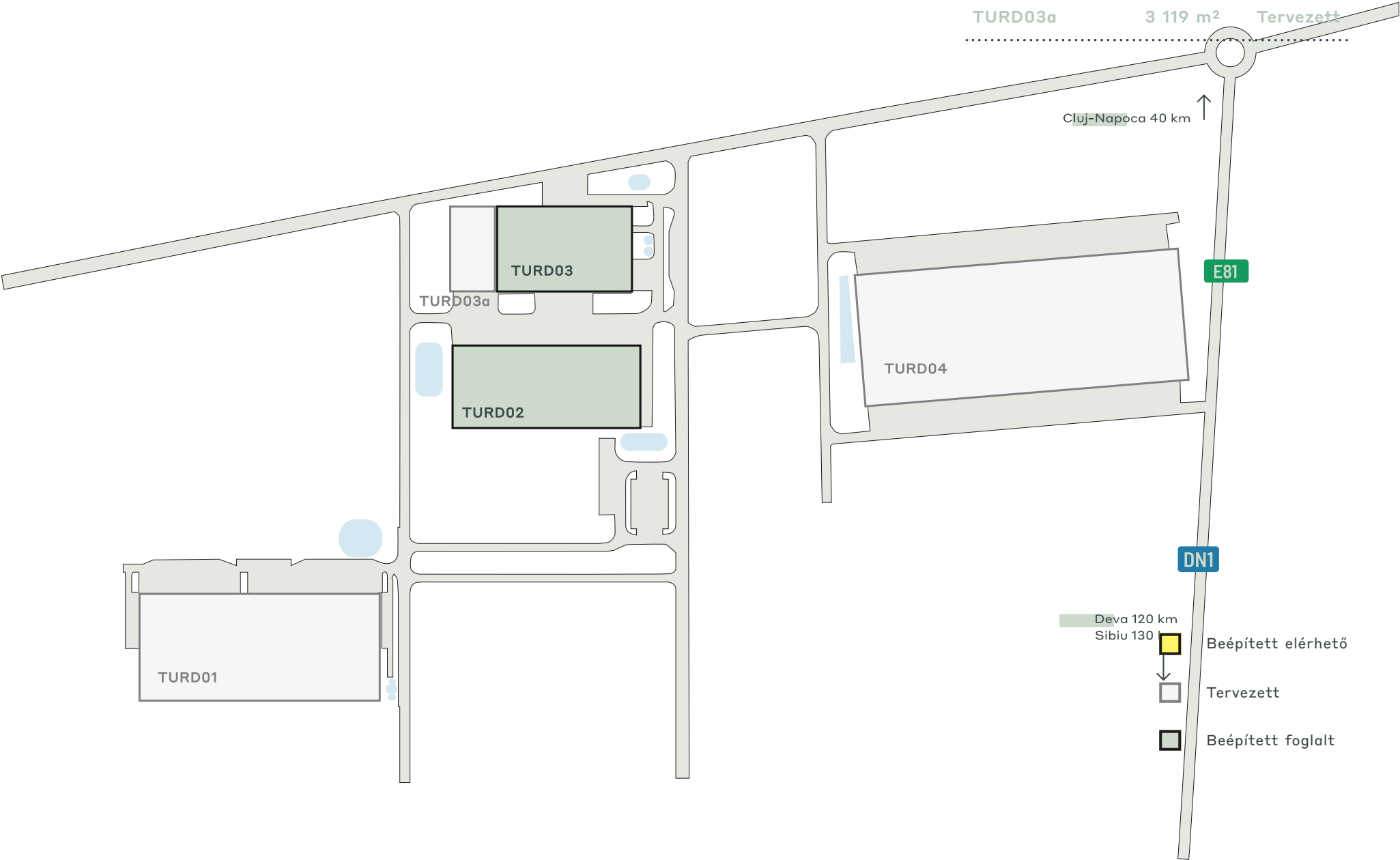
- ▶ Románia IT-klasztere
- ▶ Magas közvetlen külföldi befektetésekkel rendelkező terület - sokszínű gazdaság
- ▶ Több mint 700 000 ember 50 km-es körzetben
- ▶ Egyetemi város - több mint 75.000 diák



Az ipari hatékonyság és
kapcsolódás optimalizálása

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TURD04	30 620 m ²	Tervezett
TURD01	21 066 m ²	Tervezett
TURD03a	3 119 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Turda



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



1,3 KM



2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

54 805 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

22 596 m²

TELJES TERÜLET

31,84 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Frankische

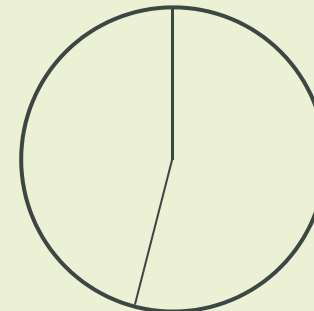
Altex

Sonaca

IPARÁGAK A PARKBAN

54% Kiskereskedelem

46% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KERES MEG