



CTPark Turda



ctp

R0

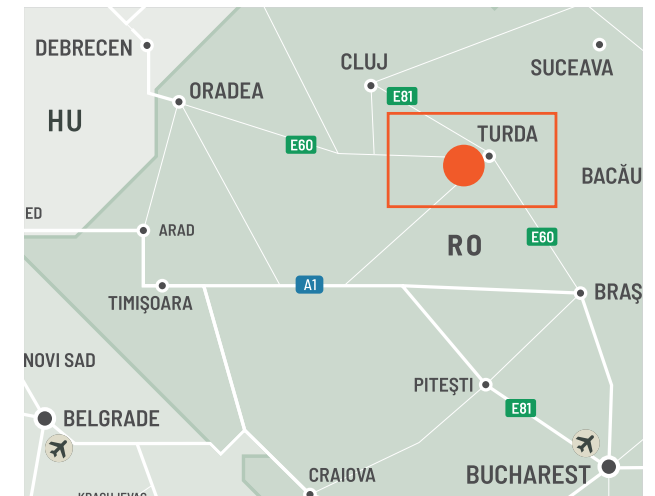
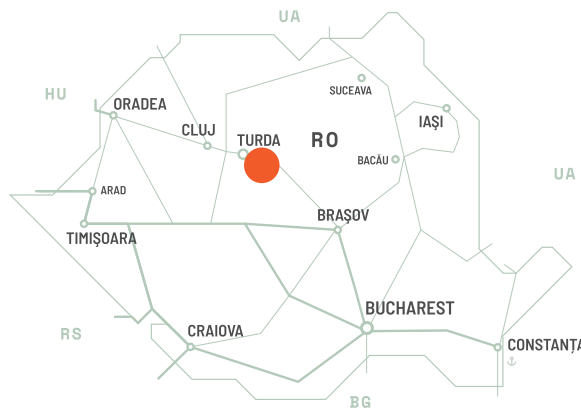
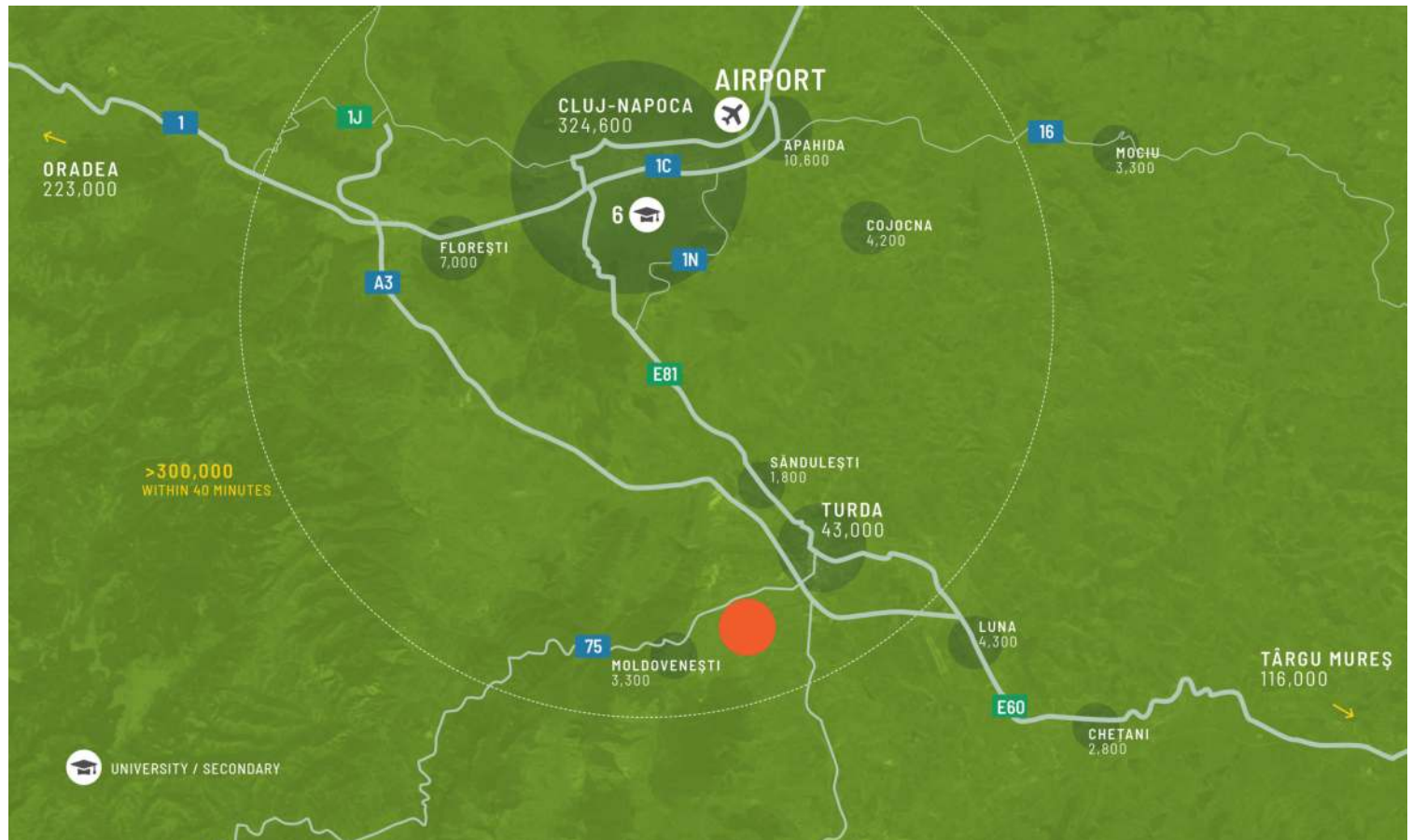
Strategické centrum průmyslové dokonalosti v Transylvánii

Turda nabízí díky své strategické poloze v srdci Sedmihradska řadu regionálních výhod pro průmyslový trh. Blízkost hlavních dopravních tras, kvalifikovaná pracovní síla ve strojírenství a výrobě a stávající průmyslová tradice vytvářejí výhodné prostředí pro podnikání. Město se může pochlubit dobře rozvinutou infrastrukturou, vládní podporou a přístupem k bohatým přírodním zdrojům. Poloha Turdy navíc umožňuje podnikům proniknout na domácí i evropské trhy, což podporuje příležitosti k růstu a expanzi. Spolupráce s blízkými univerzitami a výzkumnými institucemi podporuje inovace, zatímco potenciál podnikatelských klastrů a regionální spolupráce zvyšuje konkurenceschopnost v rámci průmyslového ekosystému.



VELKÁ MĚSTA

Debrecín	252	4 hod
Budapešť	233	6 hodin
Temešvár	266	3h 30min
Bělehrad	448	5h 50min
Bukurešť	671	6 hodin
Záhřeb	839	8h 45min



Strategická poloha a dopravní konektivita

CTPark Turda má strategicky výhodnou polohu, nachází se v srdci rumunského IT průmyslu a pouhých 28 km jižně od druhého největšího města v zemi, Kluže-Napoky. Průmyslový park těží z vynikajícího silničního spojení, které poskytuje snadný přístup k hlavním národním dálnicím a dopravním sítím. Blízkost mezinárodního letiště Kluž-Napoca navíc nabízí podnikům a investorům pohodlné možnosti cestování. Blízkost parku k významným investorům a hustě osídlená oblast v okruhu 50 km dále zvyšuje jeho atraktivitu jako ideální destinace pro průmyslové aktivity v Rumunsku.

VLASTNOSTI PARKU

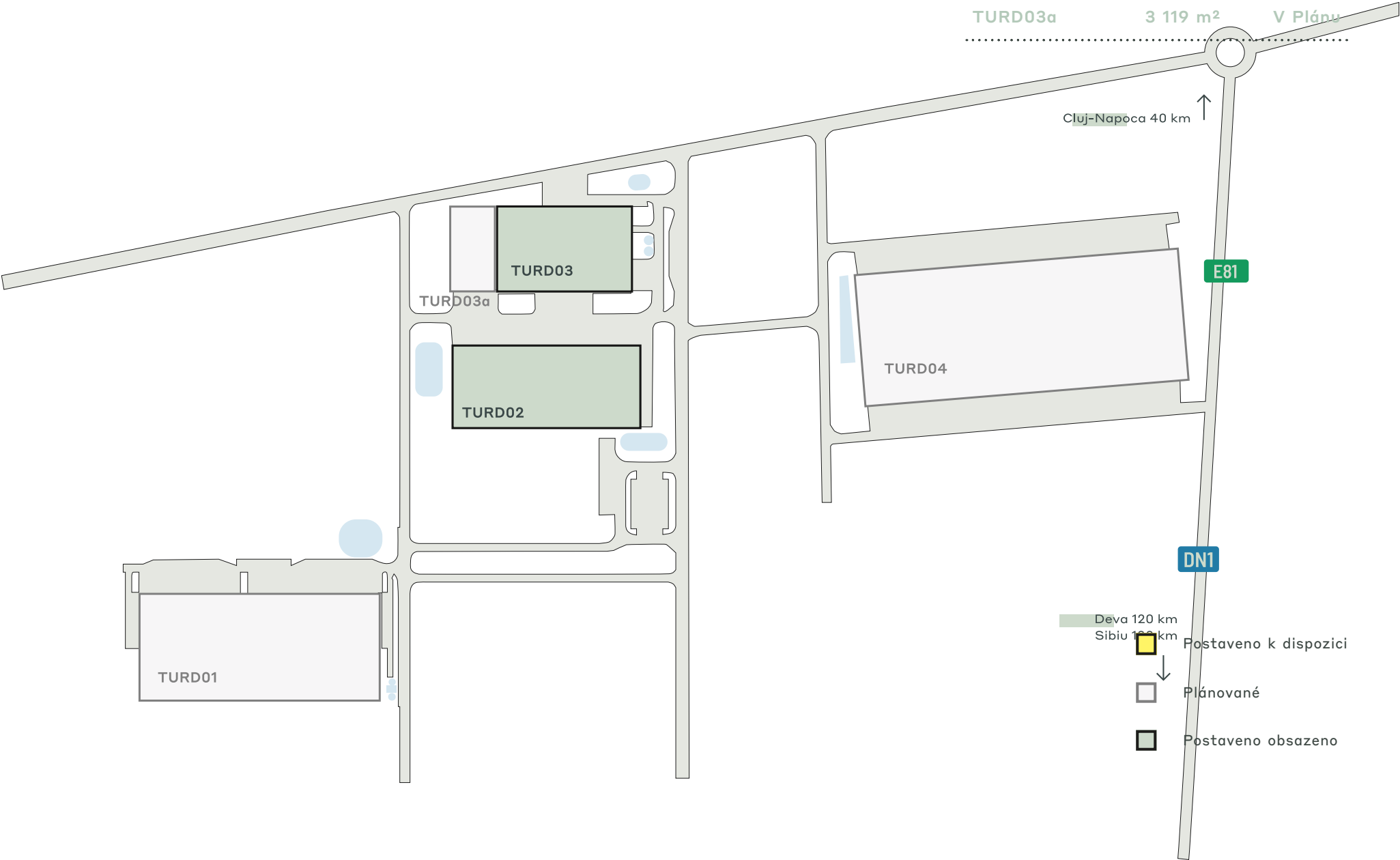
- ▶ Rumunský IT klastr
- ▶ Oblast s vysokým podílem přímých zahraničních investic - rozmanitá ekonomika
- ▶ Více než 700 000 lidí v okruhu 50 km
- ▶ Univerzitní město - více než 75 000 studentů



Optimalizace průmyslové
efektivity a konektivity

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

TURD04	30 620 m ²	V Plánu
TURD01	21 066 m ²	V Plánu
TURD03a	3 119 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Turda



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



1,3 KM



2 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

54 805 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

22 596 m²

CELKOVÁ PLOCHA

31,84 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Frankische

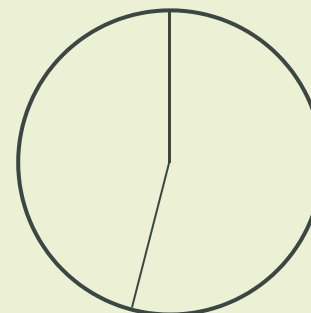
Altex

Sonaca

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

54% Maloobchod

46% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS