



特尔纳瓦 CTP 公园

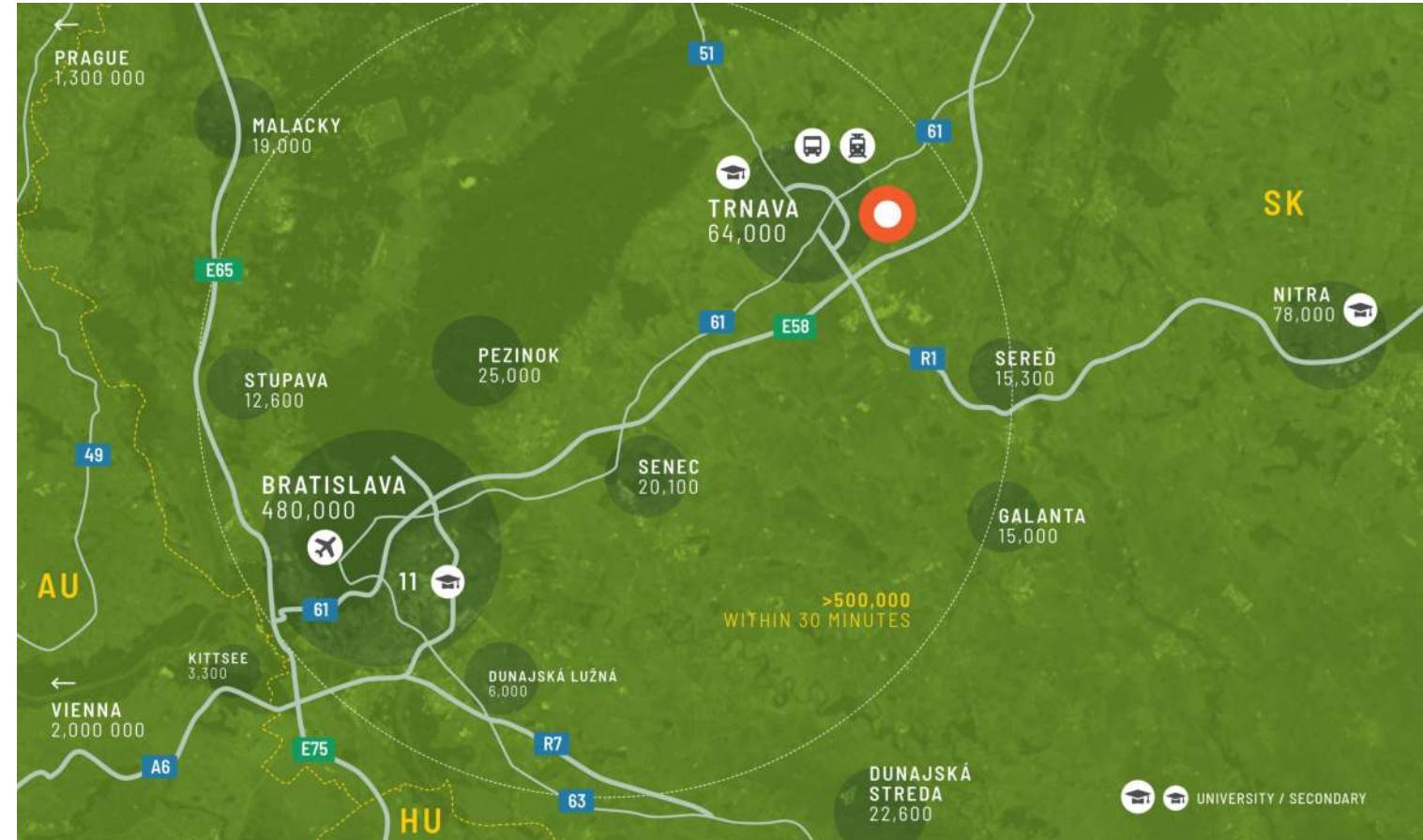


ctp

SK

中东欧市场的门户

特尔纳瓦地理位置优越，位于 D1 高速公路和 R1 高速公路的十字路口，距首都仅 50 公里。园区毗邻 Stellantis 汽车厂，交通便利，是从事汽车零部件制造以及中欧和东欧物流配送活动的公司的理想选择。



布拉迪斯拉发 44 公里

D1 3.9 公里

特尔纳瓦站 6.5 公里

特尔纳瓦 3 公里

主要城市

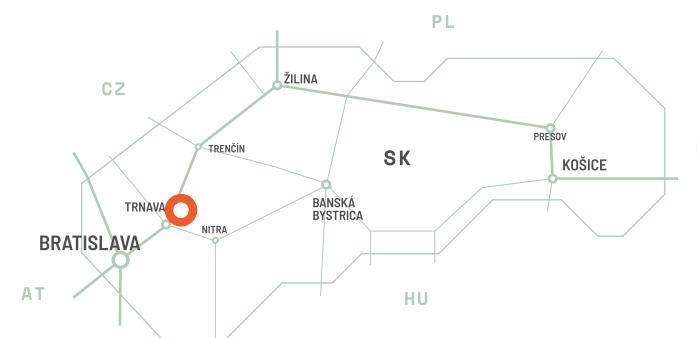
布拉迪斯拉发 55 公里 0小时40分钟

维也纳 116 公里 1小时30分钟

布尔诺 150 公里 2小时

俄斯特拉发 230 公里 2小时30分钟

布达佩斯 170 公里 3小时



位于 D1/R1 高速公路旁

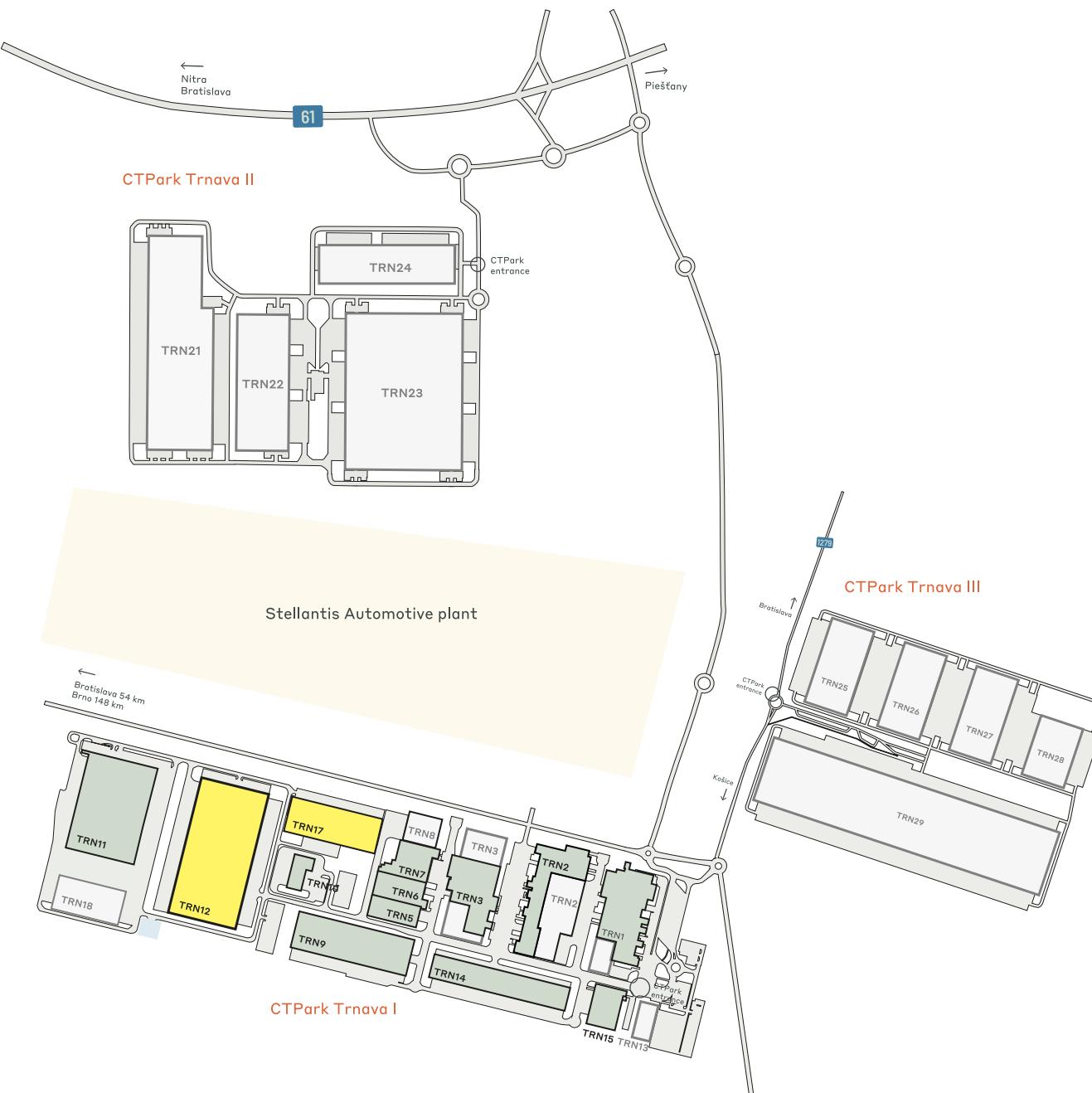
特尔纳瓦 CTPark 位于两条主干道（D1 高速公路和 R1 高速公路）的交汇处，地理位置十分优越。得天独厚的地理位置使其与周边市场无缝对接，包括西面的奥地利和匈牙利，以及北面的捷克共和国和波兰。从特尔纳瓦（距离 CTPark Trnava 6 公里）乘坐公共交通即可方便地到达 CTPark Trnava。特尔纳瓦拥有布拉迪斯拉发-日利纳铁路线上的重要火车站，与斯洛伐克其他主要城市的联系十分便捷。

公园特色

- ▶ 电动充电站
- ▶ 太阳能安装正在进行中
- ▶ 优雅的自然景观
- ▶ 生物多样性基础设施，包括蜂箱、昆虫旅馆和绿色屋顶



充满信心地扩展



供货情况及交付

TRN29	147,777 平方米	计划
TRN23	62,612 平方米	计划
TRN21	44,817 平方米	建设中
TRN25	29,125 平方米	计划
TRN26	29,125 平方米	计划
TRN27	29,125 平方米	计划
TRN22	24,471 平方米	计划
TRN28	20,420 平方米	计划
TRN24	18,404 平方米	计划
TRN2	11,247 平方米	计划
TRN3	8,308 平方米	计划
TRN17	7,004 平方米	建成
TRN12	5,092 平方米	建成
TRN8	4,426 平方米	计划
TRN13	3,186 平方米	计划
TRN1	2,205 平方米	计划

- █ 已建成
- █ 计划
- █ 已建成 已占用

重点园区数据

特尔纳瓦 CTP 公园

现已上市

12,096 平方米

发展机遇

435,248 平方米

建筑面积

159,503 平方米

总面积

54.90 公顷



2024



BREEAM 非常好
或以上



雨水保留并再利用来浇灌树木



优雅的自然景观和生物多样性基础设施



电动充电站



公园入口处的公共交通站

公园及附近的投资者

基华

C&A

夏晖物流

科斯库诺斯

福维亚

古老的智慧

斯特兰蒂斯

采埃孚 (ZF)

伯格

数据逻辑

园区产业

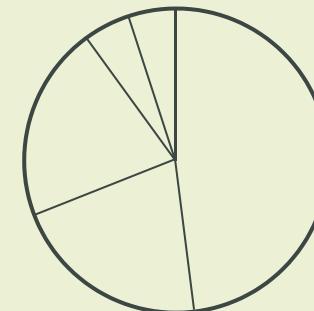
48% 第三方物流

21% 汽车

21% 制造

5% 批发贸易

5% 服务





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

扬-拉科夫斯基

Business Developer Director

+421 918 648 833

ign.rakovský@ctp.eu

