



特尔纳瓦 CTP 公园

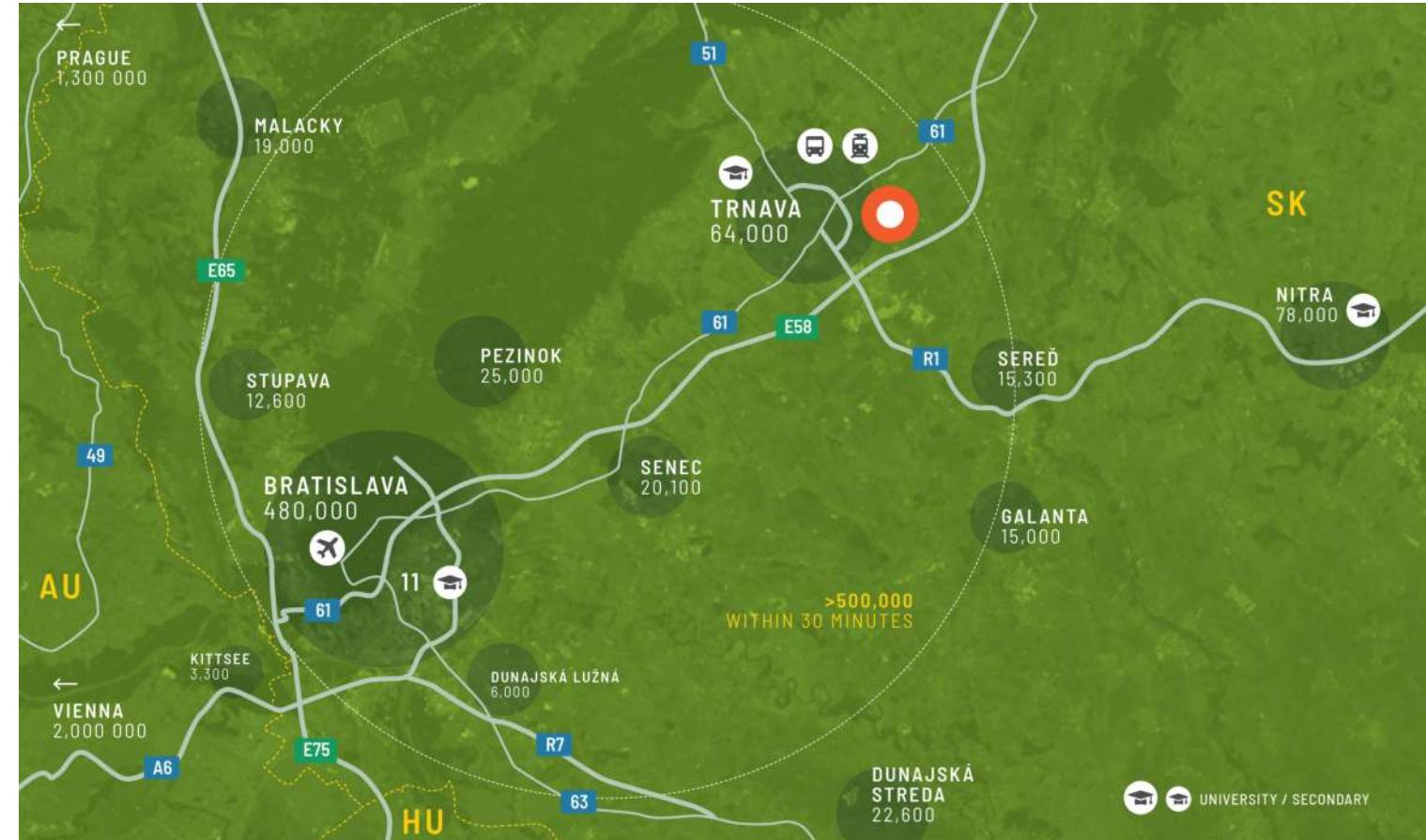


ctp

SK

中東歐市場的門戶

特爾納瓦地理位置優越，位於 D1 高速公路和 R1 高速公路的十字路口，距首都僅 50 公里。園區毗鄰 Stellantis 汽車廠，交通便利，是從事汽車零部件製造以及中歐和東歐物流配送活動的公司的理想選擇。



布拉迪斯拉發 44 公里

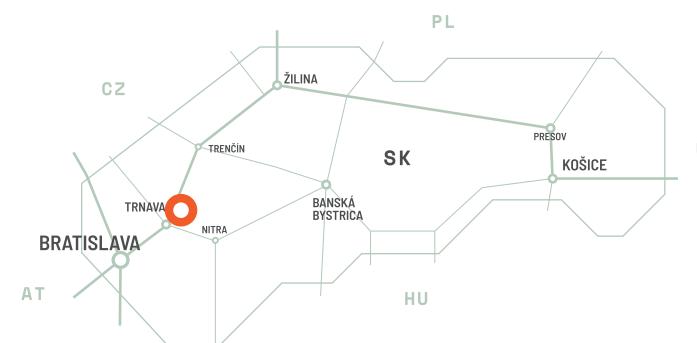
D1 3.9公里

特爾納瓦站 6.5 公里

特爾納瓦 3 公里

主要城市

布拉迪斯拉發	55公里	0小時40分鐘
維也納	116 公里	1小時30分鐘
布爾諾	150公里	2小時
奧斯特拉瓦	230公里	2小時30分鐘
布達佩斯	170公里	3小時



位於 D1/R1 高速公路旁

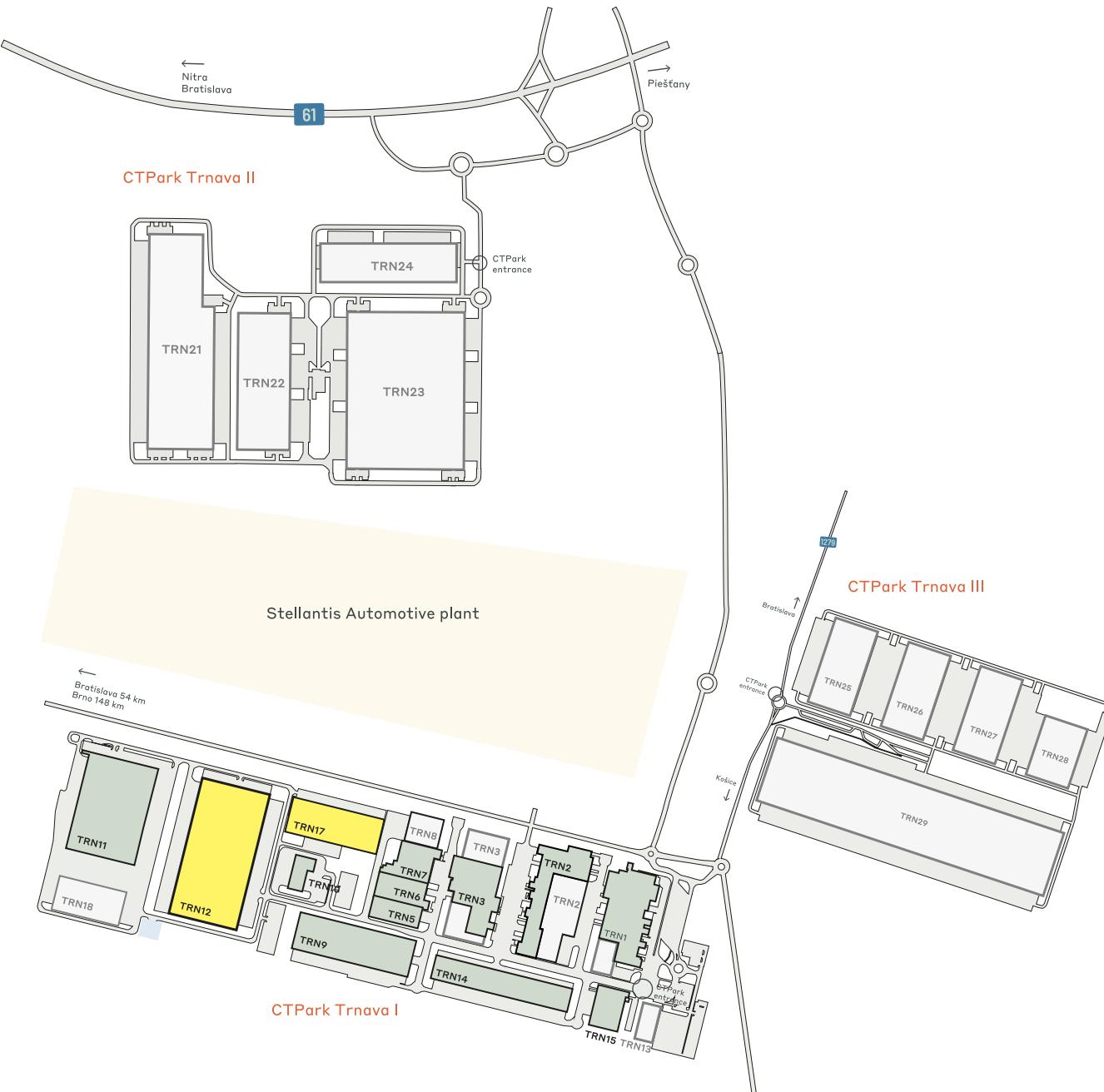
特尔纳瓦 CTPark 位于两条主干道（D1 高速公路和 R1 高速公路）的交汇处，地理位置十分优越。得天独厚的地理位置使其与周边市场无缝对接，包括西面的奥地利和匈牙利，以及北面的捷克共和国和波兰。从特尔纳瓦（距离 CTPark Trnava 6 公里）乘坐公共交通即可方便地到达 CTPark Trnava。特尔纳瓦拥有布拉迪斯拉发-日利纳铁路线上的重要火车站，与斯洛伐克其他主要城市的联系十分便捷。

公園特色

- ▶ 电动充电站
- ▶ 太陽能安装正在進行中
- ▶ 优雅的自然景观
- ▶ 生物多样性基础设施，包括蜂箱、昆虫旅馆和绿色屋顶



充滿信心地擴展



供貨情況及交付

TRN29	147,777 平方米	規劃中
TRN23	62,612 平方米	規劃中
TRN21	44,817 平方米	施工中
TRN25	29,125 平方米	規劃中
TRN26	29,125 平方米	規劃中
TRN27	29,125 平方米	規劃中
TRN22	24,471 平方米	規劃中
TRN28	20,420 平方米	規劃中
TRN24	18,404 平方米	規劃中
TRN2	11,247 平方米	規劃中
TRN3	8,308 平方米	規劃中
TRN17	7,004 平方米	已建成
TRN12	5,092 平方米	已建成
TRN8	4,426 平方米	規劃中
TRN13	3,186 平方米	規劃中
TRN1	2,205 平方米	規劃中

- █ 建成可用
- █ 計劃
- █ 建成佔用

重點園區數據

特爾納瓦 CTP 公園

現已上市

12,096 平方米

發展機遇

435,248 平方米

建成區面積

159,503 平方米

总面积

54.90 公頃



2024



雨水保留再利
用來澆灌樹木



優雅的自然景
觀和生物多樣
性基礎設施



BREEAM 非常好
或以上



电动充电站



公園入口處的
公共交通站點

園區及附近投資者

基華

協安

夏暉物流

科斯庫諾茲

福維亞

古老的智慧

斯特蘭提斯

採埃孚

伯格

得利捷

園區產業

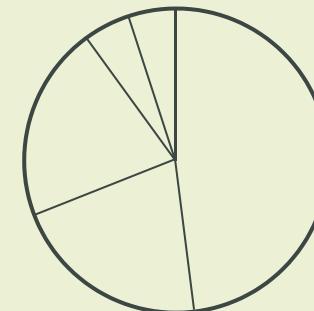
48% 第三方物流

21% 汽車

21% 製造業

5% 批發貿易

5% 服务





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

扬-拉科夫斯基

商业开发总监
Business Developer Director

+421 918 648 833

jan.rakovsky@ctp.eu

