



ctp

CTPark Trnava



Slovakia

Cổng vào thị trường CEE

Trnava là một vị trí tuyệt vời, nằm ở vị trí chiến lược tại ngã tư đường cao tốc D1 và đường cao tốc R1, và chỉ cách thủ đô 50 km. Nằm cạnh nhà máy ô tô Stellantis, công viên này lý tưởng cho các công ty tham gia sản xuất linh kiện ô tô, cũng như các hoạt động hậu cần và phân phối ở Trung và Đông Âu do có khả năng tiếp cận tuyệt vời đến tất cả các thành phố lớn lân cận và các quốc gia xung quanh.





BRATISLAVA 44 KM



D1 3.9 KM



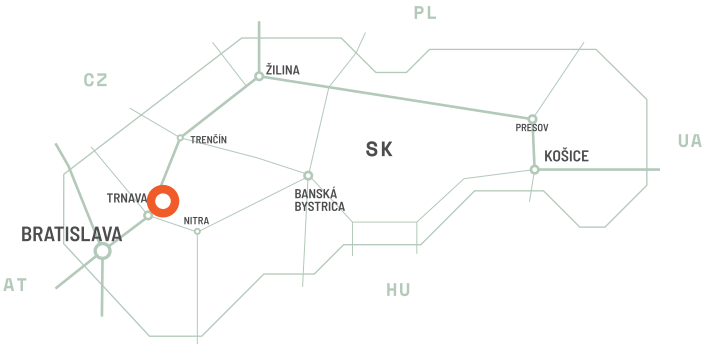
STATION TRNAVA 6.5 KM



TRNAVA 3 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bratislava	55 km	0h 40 min
Viên	116 km	1h 30min
Brno	150 km	2hrs
Ostrava	230 km	2hrs 30min
Budapest	170 km	3hrs



Nằm ngay cạnh đường cao tốc D1/R1

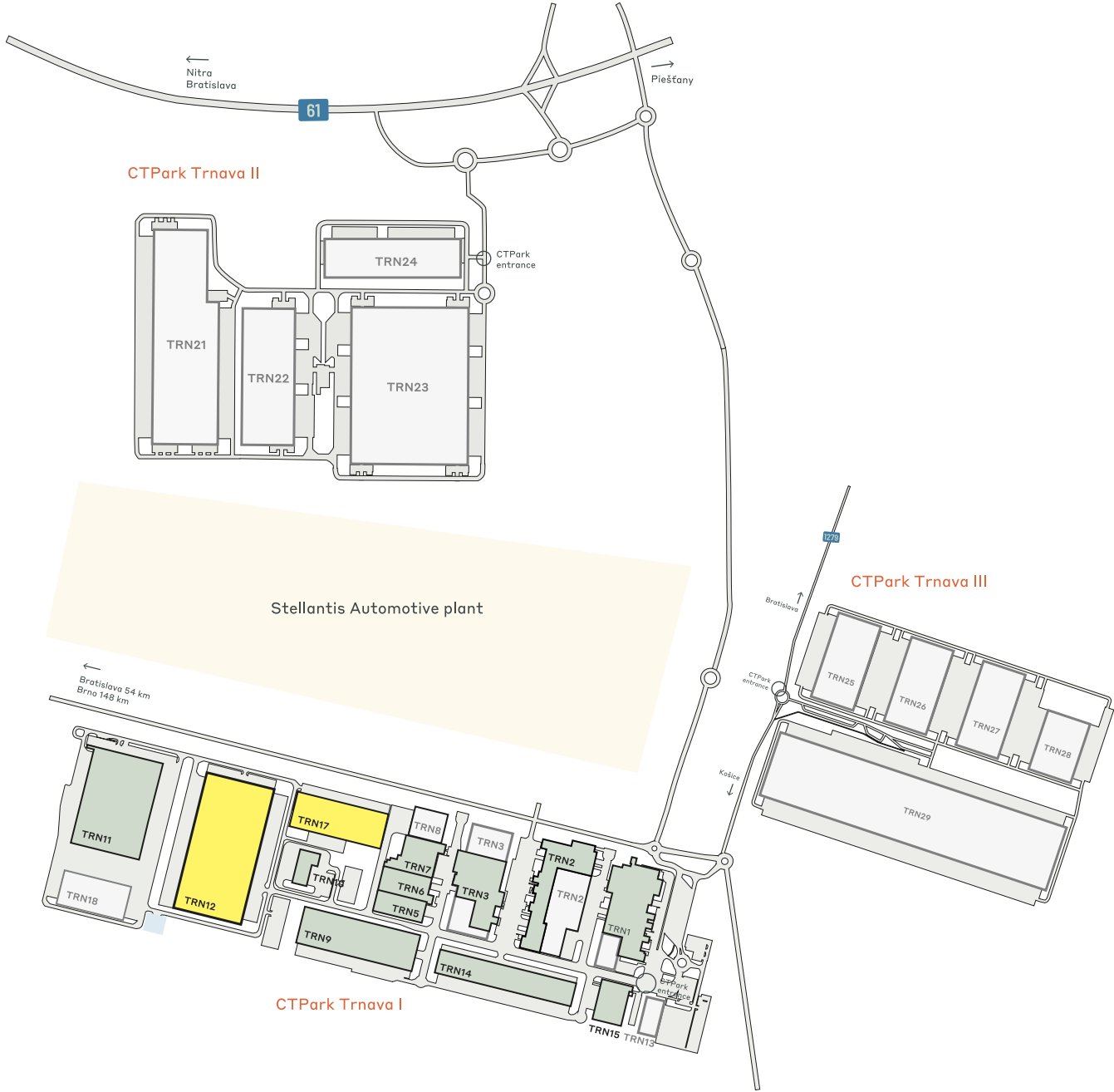
CTPark Trnava có vị trí chiến lược tại ngã tư của hai con đường chính, đường cao tốc D1 và đường cao tốc R1, cả hai đều có tầm quan trọng quốc tế. Vị trí thuận lợi này giúp dễ dàng tiếp cận các thị trường lân cận, bao gồm Áo và Hungary ở phía tây, và Cộng hòa Séc và Ba Lan ở phía bắc. CTPark Trnava có thể dễ dàng tiếp cận bằng phương tiện giao thông công cộng từ Trnava. Trnava tự hào có một nhà ga đường sắt quan trọng trên tuyến đường sắt Bratislava-Žilina, cung cấp các kết nối thuận tiện đến các thành phố lớn khác trong Slovakia.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Trạm sạc điện
- ▶ Đang tiến hành lắp đặt năng lượng mặt trời
- ▶ Cảnh quan thiên nhiên thanh lịch
- ▶ Cơ sở hạ tầng đa dạng sinh học với tổ ong, khách sạn côn trùng và mái nhà xanh



Mở rộng với sự tự tin



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

TRN29	147.777 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN23	62.612 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN21	44.817 m ²	Đang Xây Dựng
TRN25	29.125 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN26	29.125 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN27	29.125 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN22	24.471 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN28	20.420 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN24	18.404 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN2	11.247 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN3	8.308 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN17	7.004 m ²	Đã Xây Dựng
TRN12	5.092 m ²	Đã Xây Dựng
TRN8	4.426 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN13	3.186 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TRN1	2.205 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Trnava



2024



GIỮ NƯỚC MƯA
VÀ TÀI SỬ
DỤNG ĐỂ TƯỚI
CÂY



CẢNH QUAN
THIÊN NHIÊN
THANH LỊCH VÀ
CƠ SỞ HẠ TẦNG
ĐA DẠNG SINH
HỌC



ĐIỂM DỪNG
PHƯƠNG TIỆN
CÔNG CỘNG Ở
LỐI VÀO CÔNG
VIÊN



BREEAM RẤT
TỐT HOẶC CAO
HƠN



TRẠM SẠC ĐIỆN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

12.096 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

435.248 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

159.503 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

54,90 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

CEVA

C&A

Hậu cần HAVI

Coscunoz

FORVIA

Ancient Wisdom

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

48% 3PL

21% Ô Tô

21% Chế Tạo

5% Bán Buôn

5% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI