



ЦТПарк Трнава



ctp

СК

Капија за тржишта ЦИЕ

Трнава је одлична локација, стратешки позиционирана на раскрсници аутопута Д1 и Р1, а удаљена је само 50 километара од престонице. Смештен поред фабрике аутомобила Стеллантис, парк је идеалан за компаније које се баве производњом аутомобилских компоненти, као и логистичким и дистрибутивним активностима у Централној и Источној Европи због одличне доступности свим већим оближњим градовима и околним земљама.





БРАТИСЛАВА 44
КМ



Д1 3,9 КМ



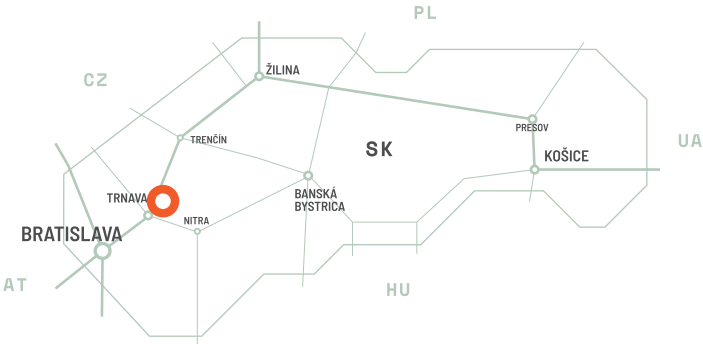
СТАНИЦА ТРНАВА
6,5 КМ



ТРНАВА 3 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Братислава	55 км	0x 40 мин
Беч	116 км	1x 30мин
Брно	150 км	2хрс
Острава	230 км	2 сата 30 мин
Будимпешта	170 км	3хрс



Налази се одмах поред аутопута Д1/Р1

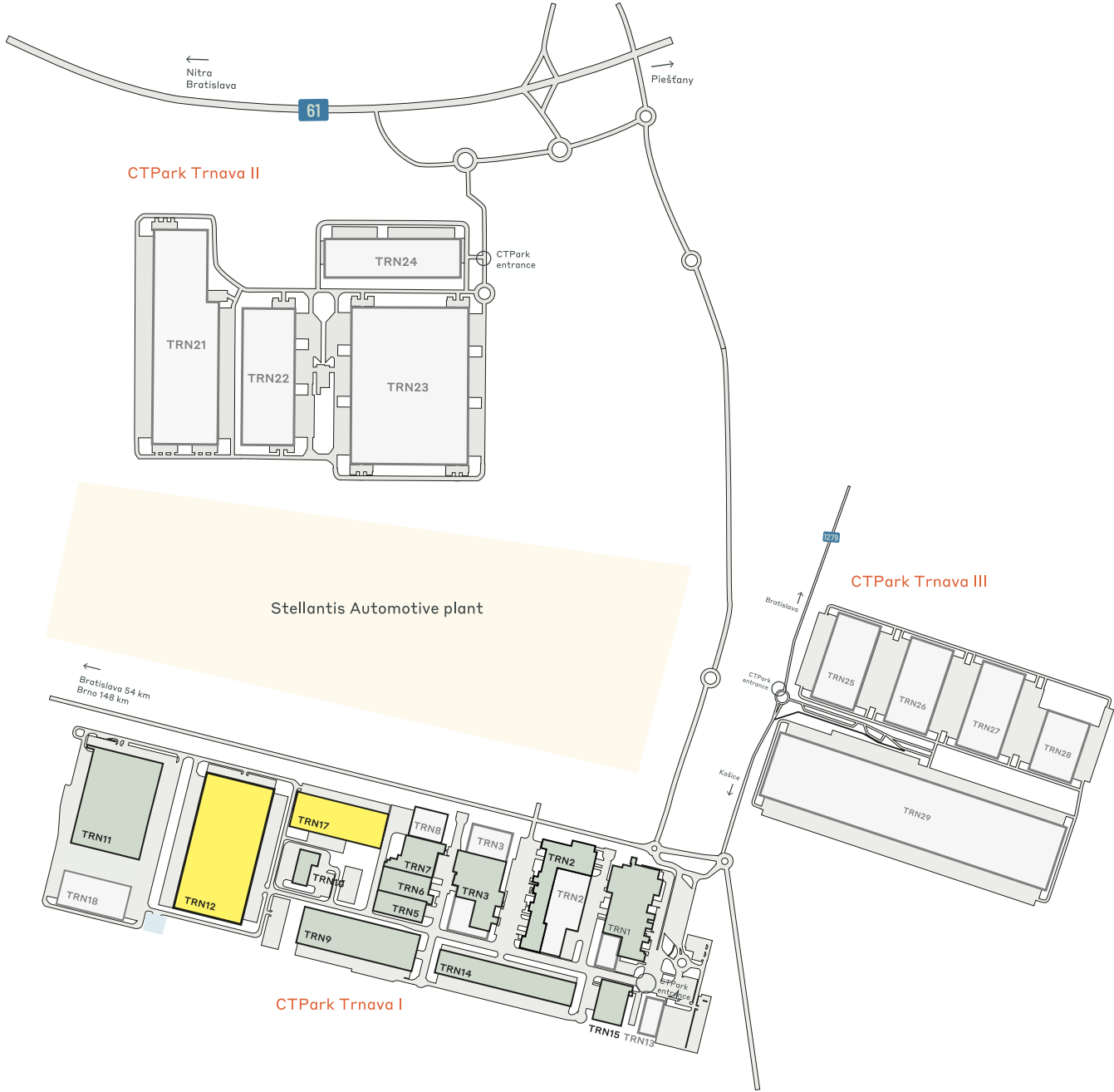
ЦТПарк Трнава има стратешку локацију на раскрсници два главна пута, аутопута Д1 и аутопута Р1, од којих оба имају међународни значај. Ова повољан положај омогућава несметан приступ суседним тржиштима, укључујући Аустрију и Мађарску на западу, и Чешку и Пољску на северу. ЦТПарк Трнава је лако доступан јавним превозом из Трнаве (6 км). Трнава се може похвалити важном железничком станицом на железничкој линији Братислава-Жилина, која нуди погодне везе са другим већим градовима у Словачкој.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Електричне станице за пуњење
- ▶ Соларна инсталација је у току
- ▶ Елегантно природно уређење
- ▶ Инфраструктура биодиверзитета са кошницама, хотелима за инсекте и зеленим кровом



Проширите се са самопоуздањем



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ТРН29	147.777 m ²	Планирано
ТРН23	62.612 m ²	Планирано
ТРН21	44.817 m ²	Гради Се
ТРН25	29.125 m ²	Планирано
ТРН26	29.125 m ²	Планирано
ТРН27	29.125 m ²	Планирано
ТРН22	24.471 m ²	Планирано
ТРН28	20.420 m ²	Планирано
ТРН24	18.404 m ²	Планирано
ТРН2	11.247 m ²	Планирано
ТРН3	8.308 m ²	Планирано
ТРН17	7.004 m ²	Изграђен
ТРН12	5.092 m ²	Изграђен
ТРН8	4.426 m ²	Планирано
ТРН13	3.186 m ²	Планирано
ТРН1	2.205 m ²	Планирано

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Трнава

ДОСТУПНО ОДМАХ

12.096 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

435.248 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

159.503 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

54,90 ха



2024



БРЕЕАМ
ВЕОМА
ДОБРО ИЛИ
ВИШЕ

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ЦЕВА

Ц&А

ХАВИ Логистицс

Цосцуноз

ФОРВИА

Древна мудрост

Стеллантис

ЗФ

БОГЕ

Даталогич



ЗАДРЖАВАЊЕ
КИШНИЦЕ
И ПОНОВНА
УПОТРЕБА
ЗА
ЗАЛИВАЊЕ
ДРВЕЋА



ЕЛЕГАНТНО
ПРИРОДНО
УРЕЂЕЊЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА
ЗА
БИОДИВЕРЗИТЕТ



СТАНИЦА
ЈАВНОГ
ПРЕВОЗА НА
УЛАЗУ У
ПАРК



ЕЛЕКТРИЧНЕ
СТАНИЦЕ ЗА
ПУЊЕЊЕ

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

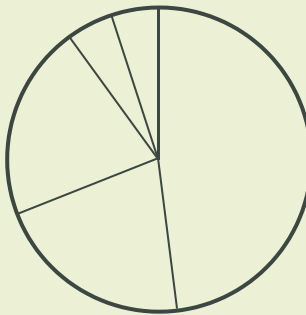
48% ЗПЛ

21% Аутомotive

21% Мануфацтуринг

5% Трговина На Велико

5% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jan Раковскы
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovski@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ