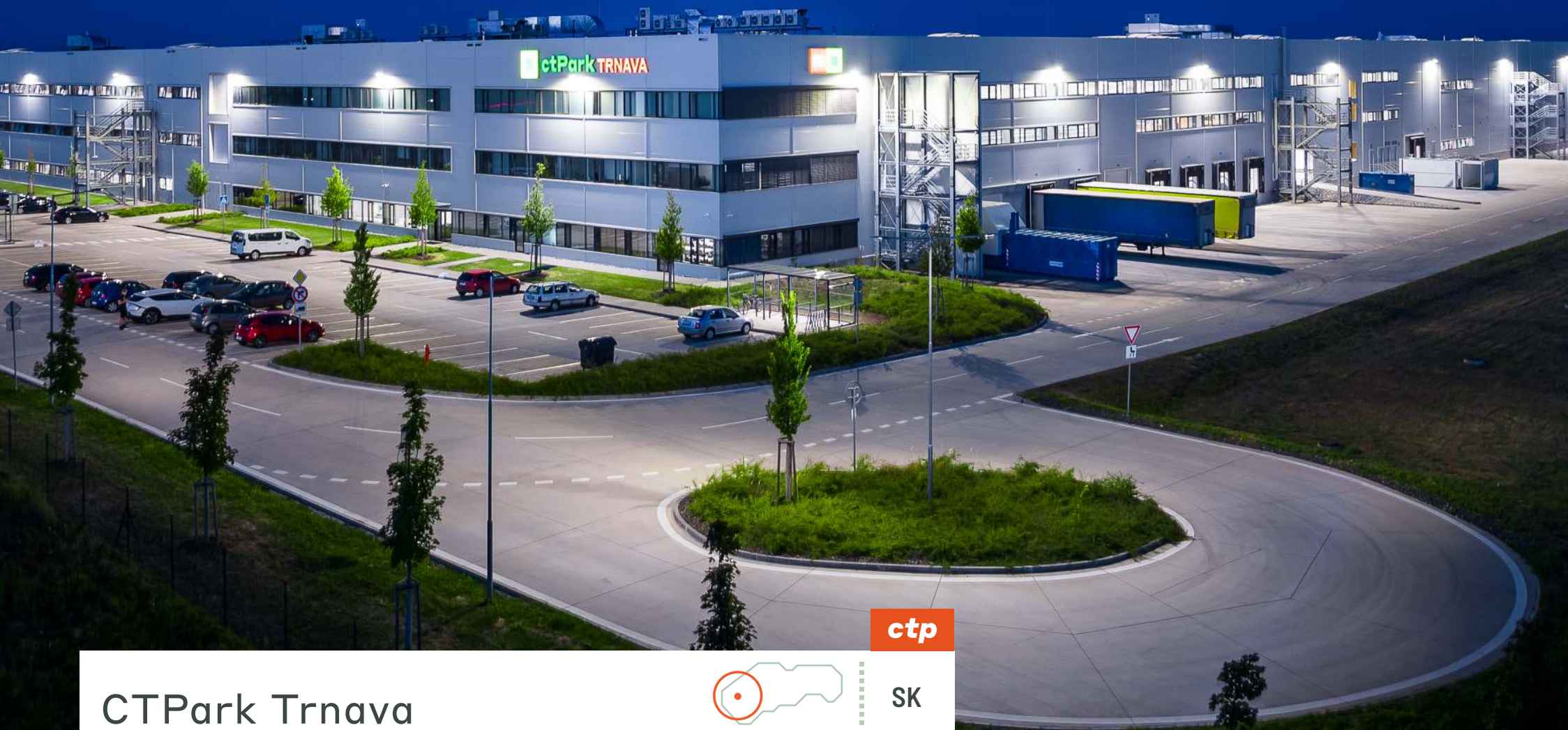




ctp

CTPark Trnava

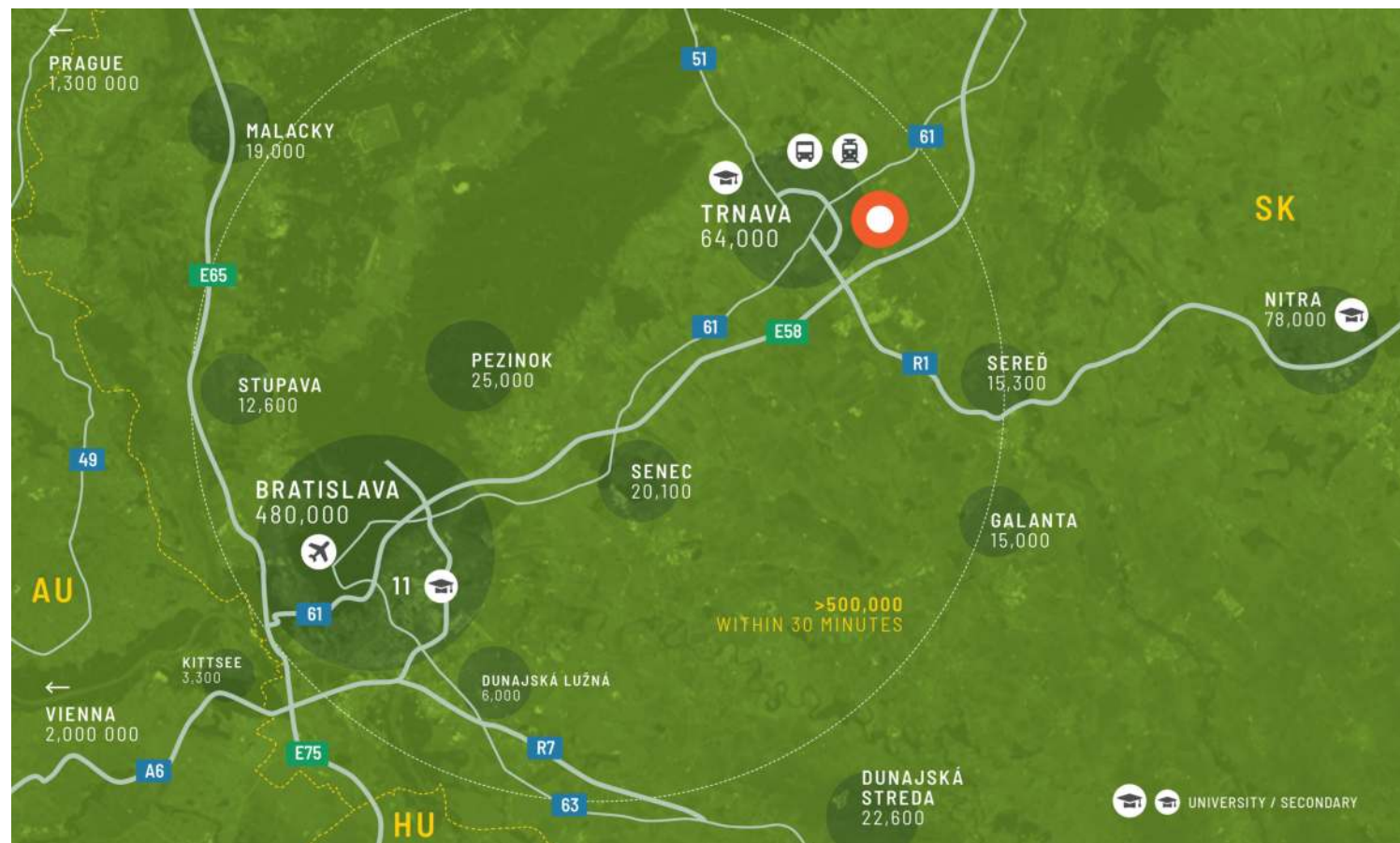


SK

REGIONÁLNE VÝHODY

Brána pre trhy strednej a východnej Európy

Trnava je výborná lokalita, strategicky umiestnená na križovatke diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R1 a len 50 kilometrov od hlavného mesta. Park sa nachádza v susedstve automobilového závodu Stellantis a je ideálny pre spoločnosti zaoberajúce sa výrobou automobilových komponentov, ako aj logistickými a distribučnými aktivitami v strednej a východnej Európe vďaka vynikajúcej dostupnosti do všetkých veľkých okolitých miest a okolitých krajín.



BRATISLAVA 44 KM



D1 3,9 KM



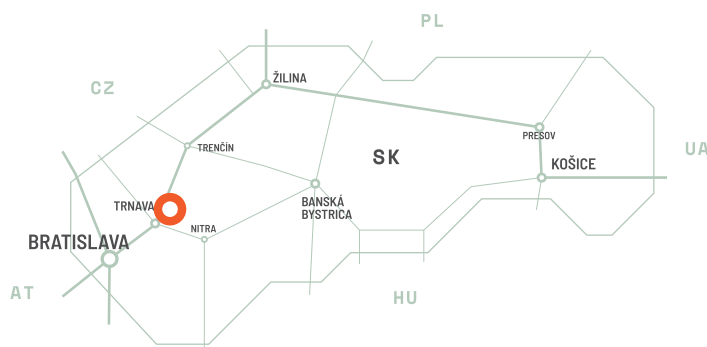
STANICA TRNAVA 6,5 KM



TRNAVA 3 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Bratislava	55 km	0 h 40 min
Viedeň	116 km	1 h 30 min
Brno	150 km	2 hod
Ostrava	230 km	2 hod. 30 min
Budapešť	170 km	3 hod



Nachádza sa neďaleko diaľnice D1/R1

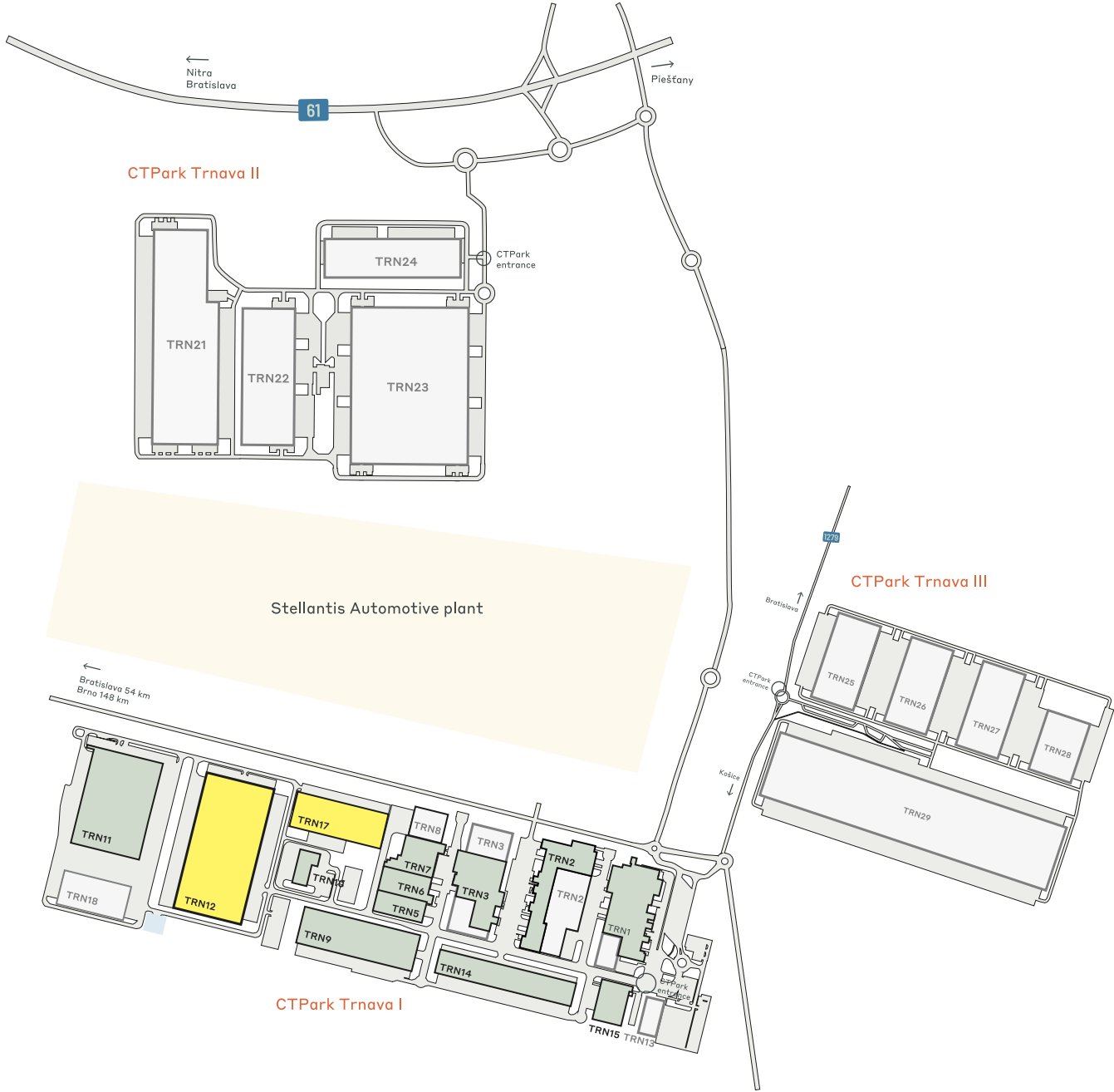
CTPark Trnava má strategickú polohu na križovatke dvoch hlavných ciest, diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R1, ktoré majú medzinárodný význam. Táto výhodná poloha umožňuje bezproblémový prístup na susedné trhy vrátane Rakúska a Maďarska na západe a Českej republiky a Poľska na severe. CTPark Trnava je pohodlne dostupný verejnou dopravou z Trnavy (6 km). Trnava sa môže pochváliť dôležitou železničnou stanicou na železničnej trati Bratislava-Žilina, ktorá ponúka pohodlné spojenie s ďalšími veľkými mestami v rámci Slovenska.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Elektrické nabíjacie stanice
- ▶ Prebieha solárna inštalácia
- ▶ Elegantné prírodné terénne úpravy
- ▶ Infraštruktúra biodiverzity s úľmi, hmyzími hotelmi a zelenou strechou



Rozširujte s dôverou



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

TRN29	147 777 m ²	Plánované
TRN23	62 612 m ²	Plánované
TRN21	44 817 m ²	Vo Výstavbe
TRN25	29 125 m ²	Plánované
TRN26	29 125 m ²	Plánované
TRN27	29 125 m ²	Plánované
TRN22	24 471 m ²	Plánované
TRN28	20 420 m ²	Plánované
TRN24	18 404 m ²	Plánované
TRN2	11 247 m ²	Plánované
TRN3	8 308 m ²	Plánované
TRN17	7 004 m ²	Postavené
TRN12	5 092 m ²	Postavené
TRN8	4 426 m ²	Plánované
TRN13	3 186 m ²	Plánované
TRN1	2 205 m ²	Plánované

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Trnava

K DISPOZÍCII TERAZ

12 096 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

435 248 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

159 503 m²

CELKOVÁ PLOCHA

54,90 ha



2024



BREEAM VEĽMI
DOBRY ALEBO
VYŠŠI



ZADRŽIAVANIE
DAŽDOVEJ
VODY A JEJ
OPĀTOVNÉ
VYUŽITIE NA
POLIEVANIE
STROMOV



ELEGANTNÁ
PRÍRODNÁ
KRAJINNÁ
ARCHITEKTÚRA
A
INFRAŠTRUKTÚRA
BIODIVERZITY



ZASTÁVKA MHD
PRI VCHODE DO
PARKU



ELEKTRICKÉ
NABÍJACIE
STANICE

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Staroveká múdrosť

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic

PRÍEMYSEL V PARKU

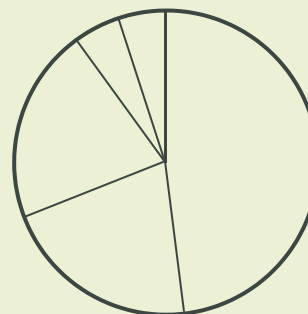
48% 3PL

21% Automobilový Priemysel

21% Výroba

5% Veľkoobchod

5% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA