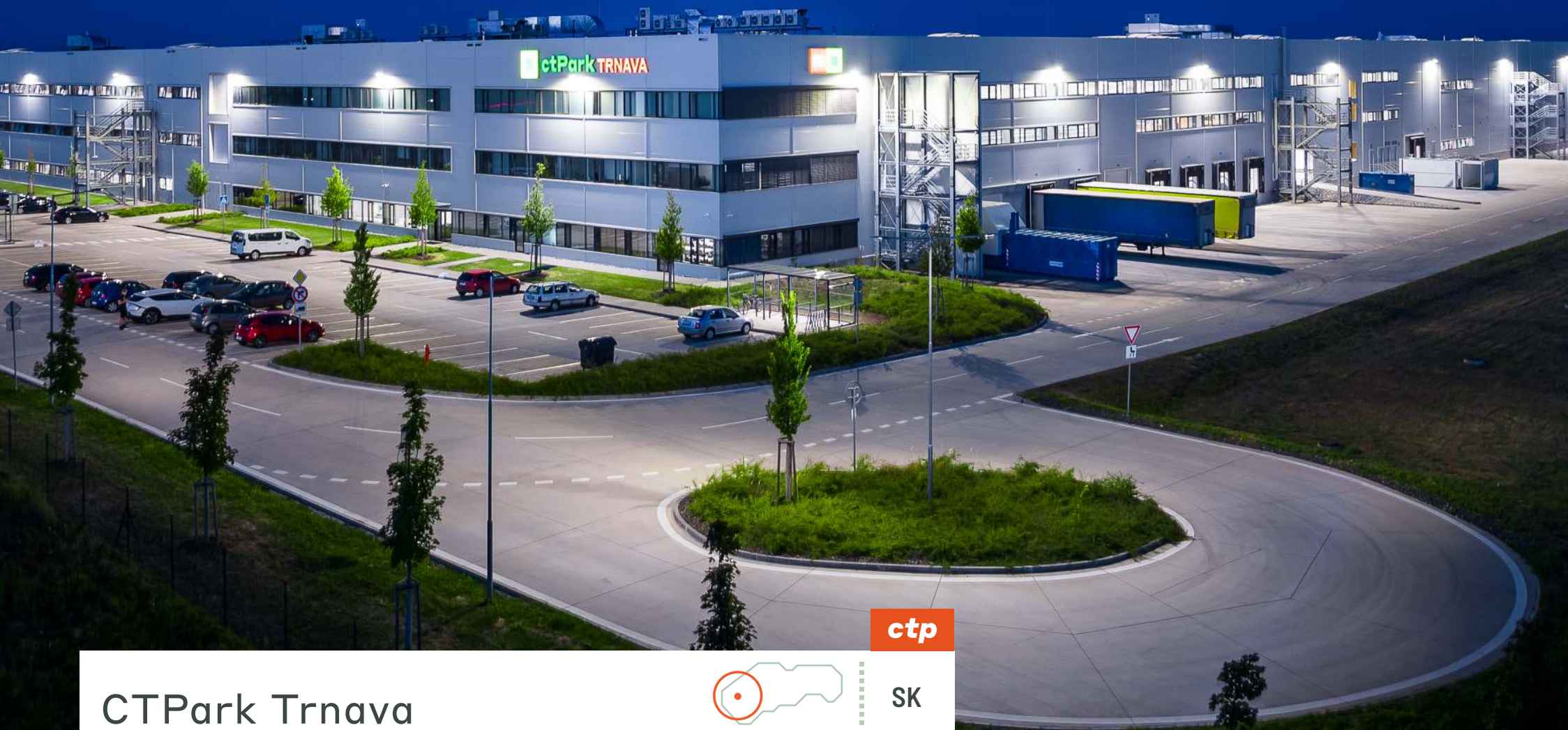




ctp

SK

CTPark Trnava



BENEFICIILE REGIONALE

Gateway pentru piețele CEE

Trnava este o locație excelentă, poziționată strategic la intersecția dintre autostrada D1 și autostrada R1 și la doar 50 de kilometri de capitală. Situat lângă fabrica de automobile Stellantis, parcul este ideal pentru companiile implicate în producția de componente auto, precum și pentru activitățile de logistică și distribuție din Europa Centrală și de Est, datorită accesibilității excelente la toate orașele importante din apropiere și din țările învecinate.



 BRATISLAVA 44 KM

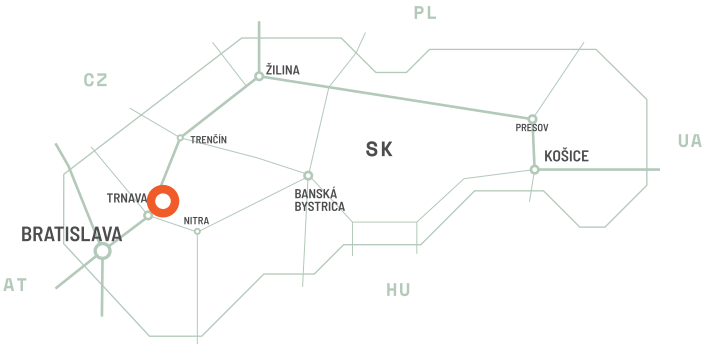
 D1 3,9 KM

 GARA TRNAVA 6,5 KM

 TRNAVA 3 KM

MARILE ORAȘE

Bratislava	55 km	0h 40 min
Viena	116 km	1h 30min
Brno	150 km	2 ore
Ostrava	230 km	2 ore 30 min
Budapesta	170 km	3 ore



Situat chiar lângă autostrada D1/R1

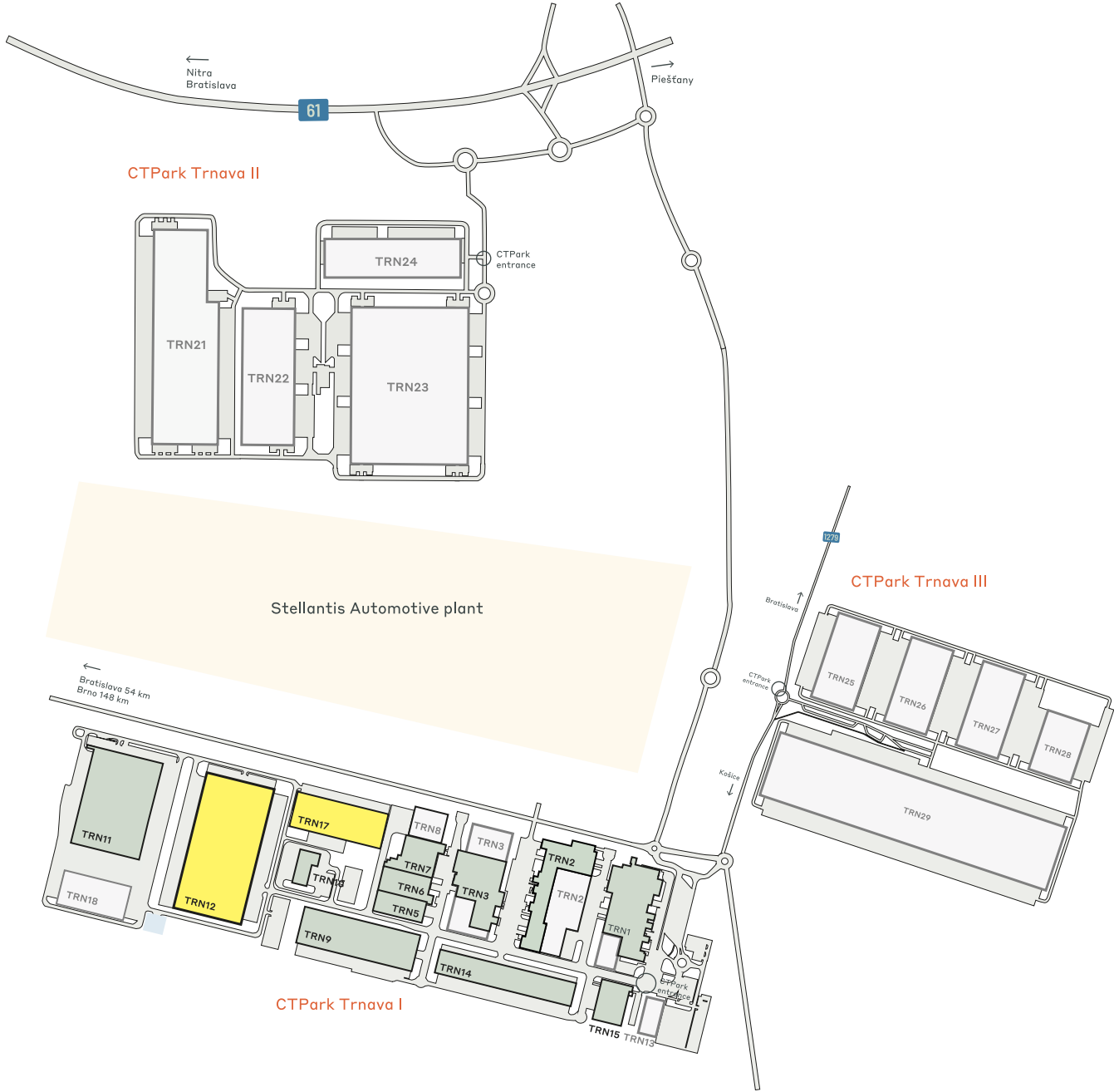
CTPark Trnava se bucură de o locație strategică la intersecția a două drumuri importante, autostrada D1 și drumul expres R1, ambele de importanță internațională. Această poziție avantajoasă asigură un acces neîngrădit la piețele învecinate, inclusiv Austria și Ungaria la vest, precum și Republica Cehă și Polonia la nord. CTPark Trnava este accesibil în mod convenabil prin intermediul transportului public din Trnava (la 6 km distanță). Trnava se mândrește cu o gară importantă pe linia de cale ferată Bratislava-Žilina, oferind conexiuni convenabile cu alte orașe importante din Slovacia.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Stații de încărcare electrică
- ▶ Instalatie solara in curs
- ▶ Amenajare peisagistică naturală elegantă
- ▶ Infrastructură de biodiversitate cu stupi de albine, hoteluri pentru insecte și un acoperiș verde



Extindeți-vă cu încredere



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

TRN29	147.777 m ²	Planificat
TRN23	62.612 m ²	Planificat
TRN21	44.817 m ²	În Construcție
TRN25	29.125 m ²	Planificat
TRN26	29.125 m ²	Planificat
TRN27	29.125 m ²	Planificat
TRN22	24.471 m ²	Planificat
TRN28	20.420 m ²	Planificat
TRN24	18.404 m ²	Planificat
TRN2	11.247 m ²	Planificat
TRN3	8.308 m ²	Planificat
TRN17	7.004 m ²	Construit
TRN12	5.092 m ²	Construit
TRN8	4.426 m ²	Planificat
TRN13	3.186 m ²	Planificat
TRN1	2.205 m ²	Planificat

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Trnava

DISPONIBIL ACUM

12.096 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

435.248 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

159.503 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

54,90 Ha



2024



REȚINEREA ȘI
REUTILIZAREA
APEI DE PLOAIE
PENTRU
UDAREA
COPACILOR



AMENAJARE
PEISAGISTICĂ
NATURALĂ
ELEGANTĂ ȘI
INFRASTRUCTURĂ
DE
BIODIVERSITATE



STAȚIE DE
TRANSPORT ÎN
COMUN LA
INTRAREA ÎN
PARC



BREEAM
FOARTE BINE
SAU MAI SUS



STAȚII DE
ÎNCĂRCARE
ELECTRICĂ

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPRIERE

CEVA

C&A

HAVI Logistică

Coscunoz

FORVIA

Înțelepciunea antică

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic

INDUSTRII ÎN PARC

48% 3PL

21% Automotive

21% Fabricarea

5% Comerț Cu Ridicata

5% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA