



CTPark Trnava



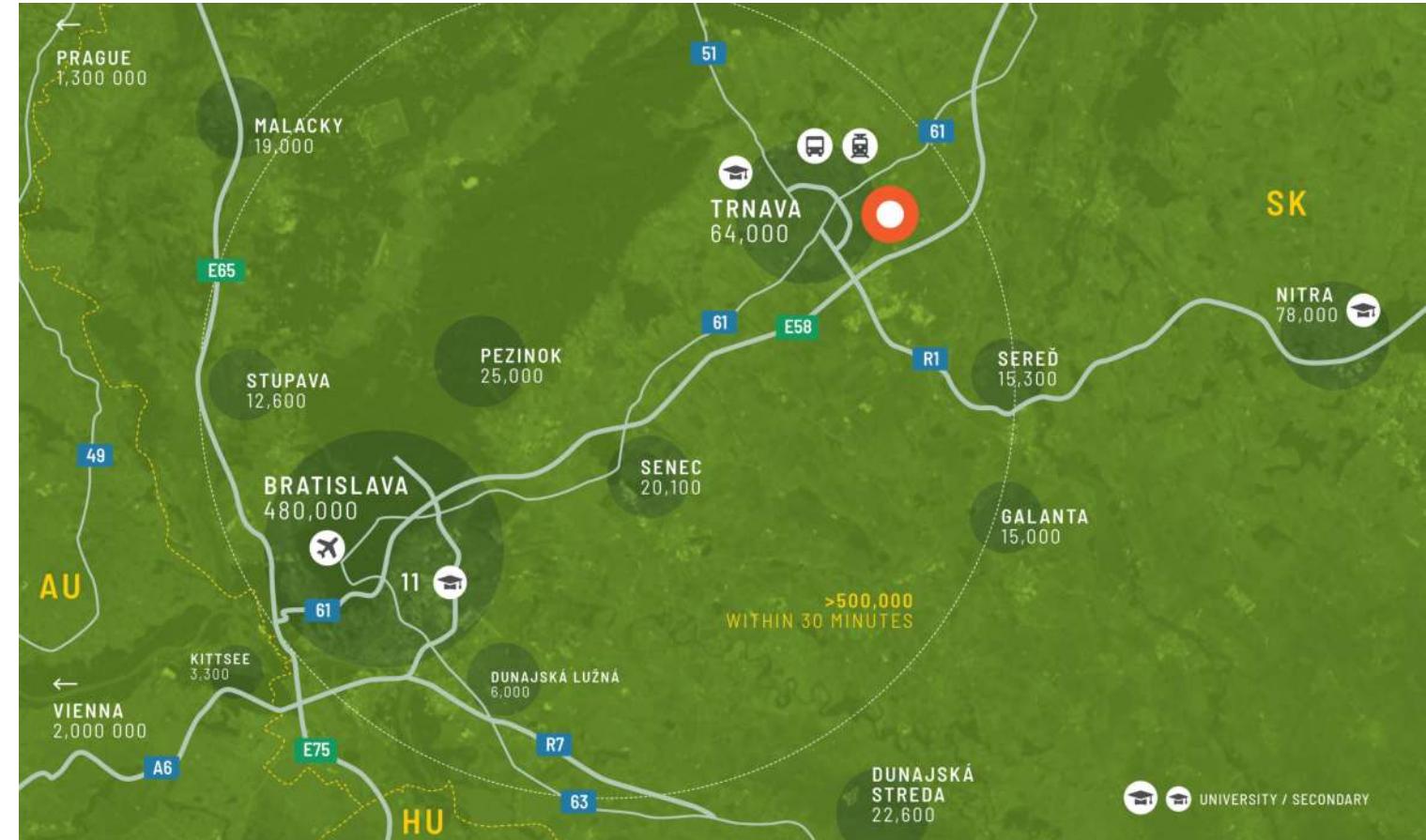
ctp

SK

BENEFICI DELLA REGIONE

Una porta d'accesso per i mercati dell'Europa centrale e orientale

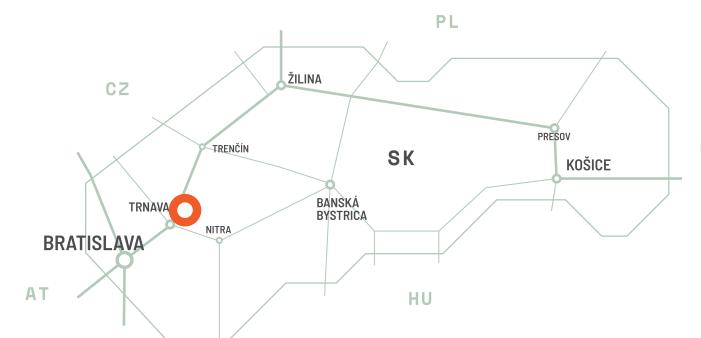
Trnava è una località eccellente, strategicamente posizionata all'incrocio tra l'autostrada D1 e la superstrada R1, a soli 50 chilometri dalla capitale. Situato accanto allo stabilimento automobilistico Stellantis, il parco è ideale per le aziende impegnate nella produzione di componenti automobilistici, nonché per le attività di logistica e distribuzione nell'Europa centrale e orientale, grazie all'eccellente accessibilità a tutte le principali città vicine e ai paesi limitrofi.



BRATISLAVA 44 KM	D1 3.9 KM
STATION TRNAVA 6.5 KM	TRNAVA 3 KM

GRANDI CITTÀ

Bratislava	55 km	0h 40 min
Vienna	116 km	1h 30min
Brno	150 km	2hrs
Ostrava	230 km	2hrs 30min
Budapest	170 km	3hrs



Situato appena fuori dall'autostrada D1/R1

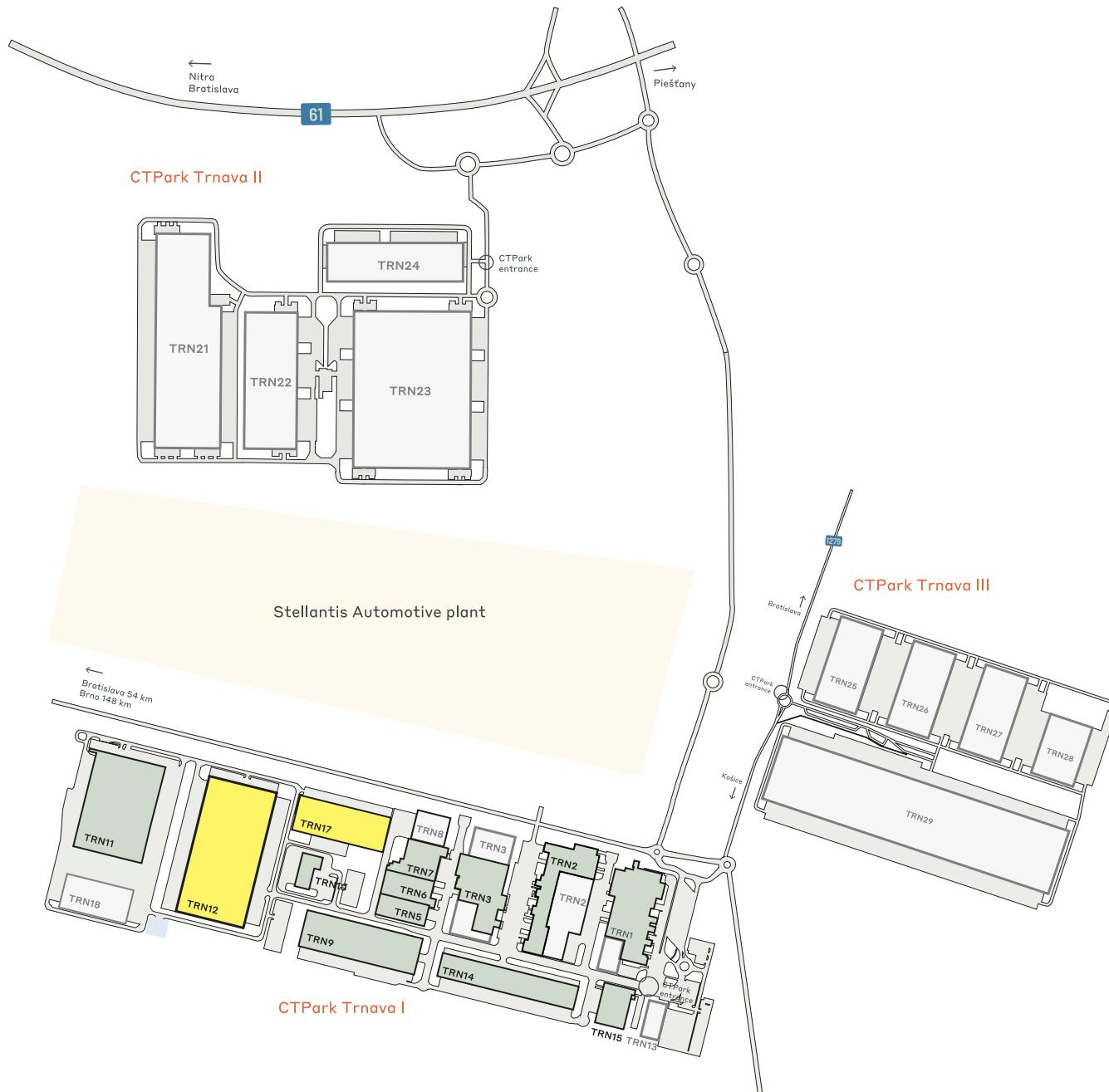
Il CTPark Trnava gode di una posizione strategica all'incrocio di due importanti arterie stradali, l'autostrada D1 e la superstrada R1, entrambe di rilevanza internazionale. Questa posizione vantaggiosa offre un accesso agevole ai mercati limitrofi, tra cui Austria e Ungheria a ovest, e Repubblica Ceca e Polonia a nord. Il CTPark Trnava è comodamente raggiungibile da Trnava con i mezzi pubblici. Trnava vanta un'importante stazione ferroviaria sulla linea Bratislava-Žilina, che offre comodi collegamenti con le altre principali città della Slovacchia.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Stazioni di ricarica elettrica
- ▶ Installazione di energia solare in corso
- ▶ Elegante paesaggio naturale
- ▶ Infrastruttura per la biodiversità con alveari, alberghi per insetti e un tetto verde



Espandersi con fiducia



DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

TRN29	147.777 m ²	Pianificato
TRN23	62.612 m ²	Pianificato
TRN21	44.817 m ²	In Costruzione
TRN25	29.125 m ²	Pianificato
TRN26	29.125 m ²	Pianificato
TRN27	29.125 m ²	Pianificato
TRN22	24.471 m ²	Pianificato
TRN28	20.420 m ²	Pianificato
TRN24	18.404 m ²	Pianificato
TRN2	11.247 m ²	Pianificato
TRN3	8.308 m ²	Pianificato
TRN17	7.004 m ²	Costruito
TRN12	5.092 m ²	Costruito
TRN8	4.426 m ²	Pianificato
TRN13	3.186 m ²	Pianificato
TRN1	2.205 m ²	Pianificato

- Costruito disponibile
- Pianificato
- Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Trnava



2024



RITENZIONE E
RIUTILIZZO
DELL'ACQUA
PIOVANA PER
ANNAFFIARE
GLI ALBERI



ELEGANTE
PAESAGGIO
NATURALE E
INFRASTRUTTURA
PER LA
BIODIVERSITÀ



FERMATA DEI
MEZZI PUBBLICI
ALL'INGRESSO
DEL PARCO

DISPONIBILI ORA

12.096 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

435.248 m²

AREA EDIFICATA

159.503 m²

SUPERFICIE TOTALE

54,90 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Ancient Wisdom

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic

INDUSTRIE NEL PARCO

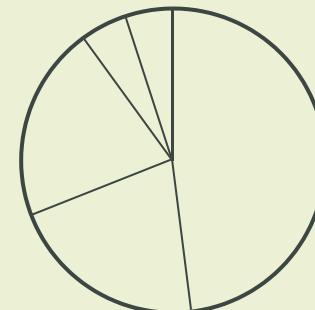
48% 3PL

21% Industria Automobilistica

21% Produzione

5% Commercio All'ingrosso

5% Servizi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Ján Rakovský
Business Developer Director
+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



ctp

CONTATTAMI

