

ctp

CTPark Trnava



SK

Una porta d'accesso
per i mercati
dell'Europa centrale e
orientale

Trnava è una località eccellente,
strategicamente posizionata all'incrocio tra
l'autostrada D1 e la superstrada R1, a soli 50
chilometri dalla capitale. Situato accanto allo
stabilimento automobilistico Stellantis, il
parco è ideale per le aziende impegnate nella
produzione di componenti automobilistici,
nonché per le attività di logistica e
distribuzione nell'Europa centrale e orientale,
grazie all'eccellente accessibilità a tutte le
principali città vicine e ai paesi limitrofi.





BRATISLAVA 44 KM



D1 3.9 KM

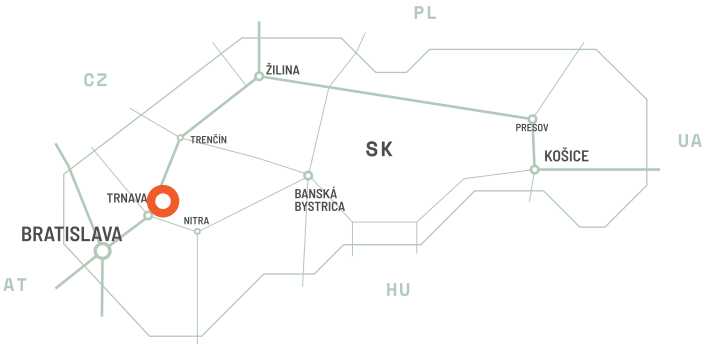


STATION TRNAVA 6.5 KM



TRNAVA 3 KM

GRANDI CITTÀ		
Bratislava	55 km	0h 40 min
Vienna	116 km	1h 30min
Brno	150 km	2hrs
Ostrava	230 km	2hrs 30min
Budapest	170 km	3hrs



Situato appena fuori dall'autostrada D1/R1

Il CTPark Trnava gode di una posizione strategica all'incrocio di due importanti arterie stradali, l'autostrada D1 e la superstrada R1, entrambe di rilevanza internazionale. Questa posizione vantaggiosa offre un accesso agevole ai mercati limitrofi, tra cui Austria e Ungheria a ovest, e Repubblica Ceca e Polonia a nord. Il CTPark Trnava è comodamente raggiungibile da Trnava con i mezzi pubblici. Trnava vanta un'importante stazione ferroviaria sulla linea Bratislava-Žilina, che offre comodi collegamenti con le altre principali città della Slovacchia.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Stazioni di ricarica elettrica
- ▶ Installazione di energia solare in corso
- ▶ Elegante paesaggio naturale
- ▶ Infrastruttura per la biodiversità con alveari, alberghi per insetti e un tetto verde






The map illustrates the layout of CTPark Trnava, divided into three main sections:

- CTPark Trnava I (Bottom):** Contains numerous building footprints labeled TRN1 through TRN18. TRN12 is highlighted in yellow. A road at the bottom left indicates distances: Bratislava 54 km and Brno 148 km.
- CTPark Trnava II (Top):** Features four large building footprints labeled TRN21, TRN22, TRN23, and TRN24. A road at the top left points towards Nitra and Bratislava, while a road at the top right points towards Piešťany.
- CTPark Trnava III (Right):** Includes building footprints labeled TRN25 through TRN29. A road on the right side points towards Bratislava and Košice.

A large yellow rectangular area in the center represents the **Stellantis Automotive plant**. The map also shows various roads, including a blue road labeled 61 and a blue road labeled 128.

TRN29	147.777 m ²	Pianificato
TRN23	62.612 m ²	Pianificato
TRN21	44.817 m ²	In Costruzione
TRN25	29.125 m ²	Pianificato
TRN26	29.125 m ²	Pianificato
TRN27	29.125 m ²	Pianificato
TRN22	24.471 m ²	Pianificato
TRN28	20.420 m ²	Pianificato
TRN24	18.404 m ²	Pianificato
TRN2	11.247 m ²	Pianificato
TRN3	8.308 m ²	Pianificato
TRN17	7.004 m ²	Costruito
TRN12	5.092 m ²	Costruito
TRN8	4.426 m ²	Pianificato
TRN13	3.186 m ²	Pianificato
TRN1	2.205 m ²	Pianificato

-  Costruito disponibile
-  Pianificato
-  Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Trnava

DISPONIBILI ORA

12.096 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

435.248 m²

AREA EDIFICATA

159.503 m²

SUPERFICIE TOTALE

54,90 ha



2024



BREEAM MOLTO
BUONO O
SUPERIORE



RITENZIONE E
RIUTILIZZO
DELL'ACQUA
PIOVANA PER
ANNAFFIARE
GLI ALBERI



ELEGANTE
PAESAGGIO
NATURALE E
INFRASTRUTTURA
PER LA
BIODIVERSITÀ



FERMATA DEI
MEZZI PUBBLICI
ALL'INGRESSO
DEL PARCO



STAZIONI DI
RICARICA
ELETTRICA

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Ancient Wisdom

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic

INDUSTRIE NEL PARCO

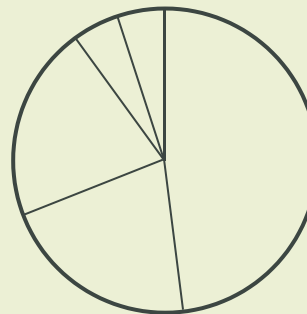
48% 3PL

21% Industria Automobilistica

21% Produzione

5% Commercio All'ingrosso

5% Servizi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

CONTATTAMI