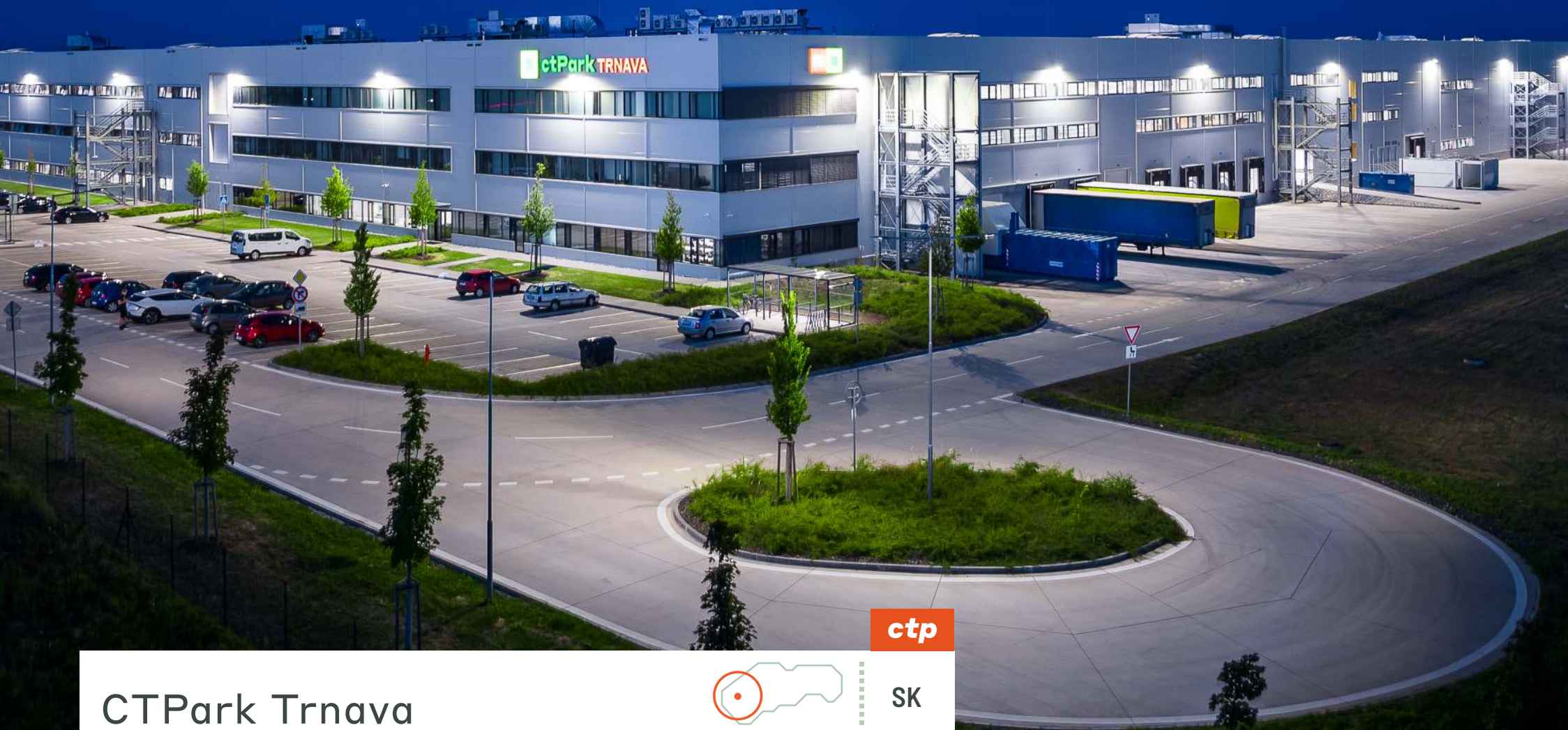




ctp

CTPark Trnava



SK

Átjáró a kelet-közép-európai piacokhoz

Trnava kiváló helyen, a D1-es autópálya és az R1-es gyorsforgalmi út kereszteződésében, a fővárostól mindössze 50 kilométerre található. A Stellantis autógyár szomszédságában található park ideális az autóipari alkatrészgyártással, valamint a közép- és kelet-európai logisztikai és disztribúciós tevékenységekkel foglalkozó vállalatok számára, mivel kiválóan megközelíthető minden közeli nagyváros és a környező országok.



POZSONY 44 KM



D1 3,9 KM



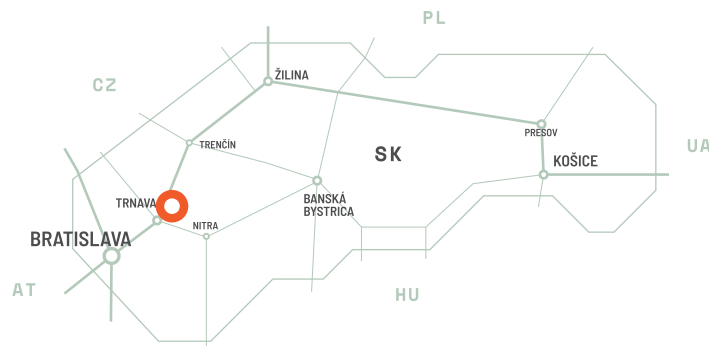
TRNAVA ÁLLOMÁS 6,5 KM



NAGYSZOMBAT 3 KM

NAGYOBB VÁROSOK

Pozsony	55 km	0 óra 40 perc
Bécs	116 km	1 óra 30 perc
Brno	150 km	2 óra
Ostrava	230 km	2 óra 30 perc
Budapest	170 km	3 óra



A D1/R1 autópálya mellett található

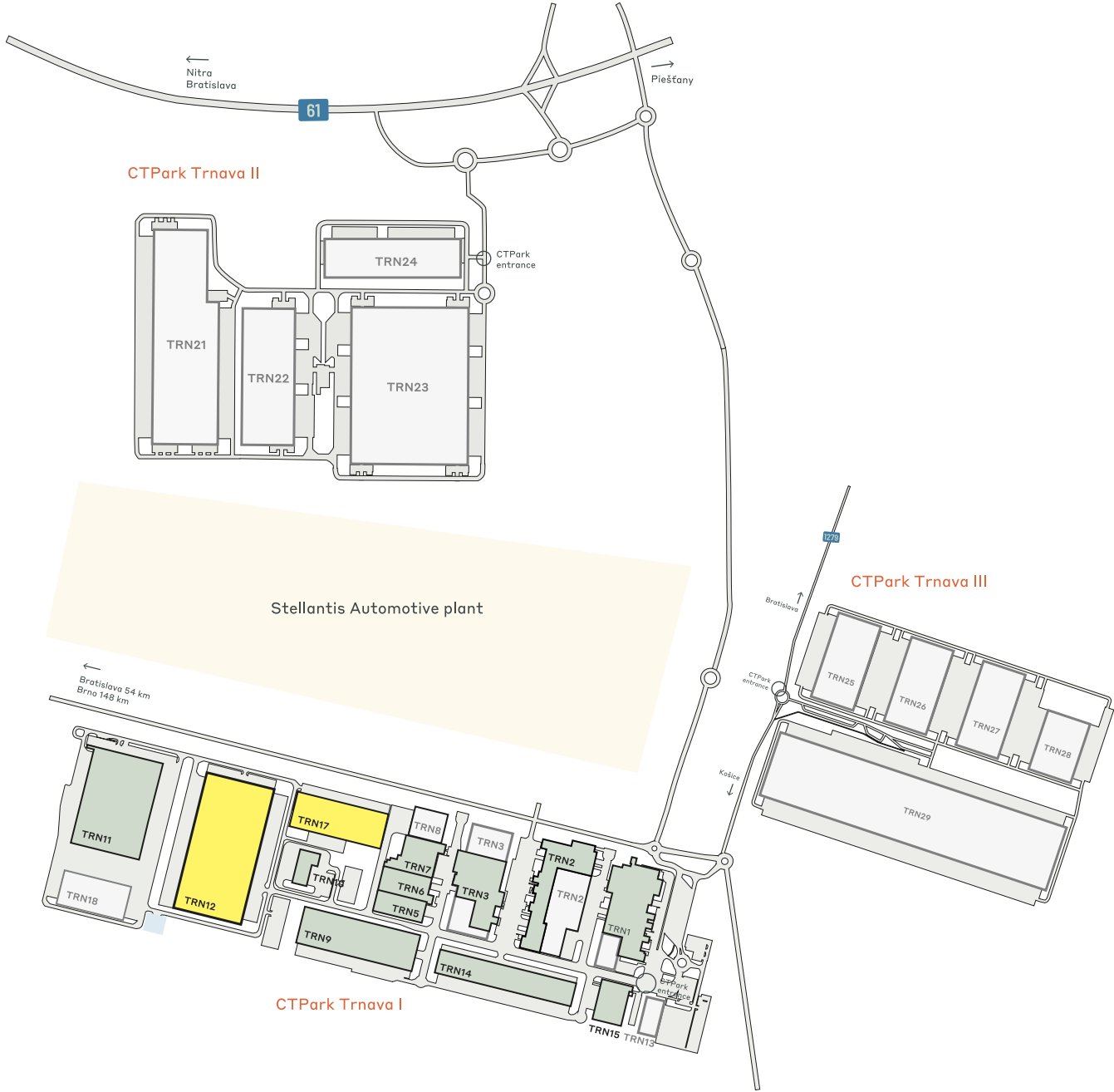
A CTPark Trnava stratégiai helyen, két főútvonal, a D1-es autópálya és az R1-es gyorsforgalmi út kereszteződésében helyezkedik el, mindkettő nemzetközi jelentőségű. Ez az előnyös helyzet zökkenőmentes hozzáférést biztosít a szomszédos piacokhoz, beleértve a nyugatról Ausztriát és Magyarországot, valamint északról a Cseh Köztársaságot és Lengyelországot. A CTPark Trnava tömegközlekedéssel kényelmesen megközelíthető Trnavából (6 km-re). Trnava fontos vasútállomással büszkélkedhet a Pozsony-Žilina vasútvonalon, amely kényelmes összeköttetést biztosít Szlovákia más nagyvárosaival.

Park jellemzői

- ▶ Elektromos töltőállomások
- ▶ Solar installation underway
- ▶ Elegáns természetes tereprendezés
- ▶ Biodiverzitási infrastruktúra méhkaptárakkal, rovarhotelekkel és zöld tetővel



Terjeszkedj bizalommal



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TRN29	147 777 m ²	Tervezett
TRN23	62 612 m ²	Tervezett
TRN21	44 817 m ²	Építés Alatt
TRN25	29 125 m ²	Tervezett
TRN26	29 125 m ²	Tervezett
TRN27	29 125 m ²	Tervezett
TRN22	24 471 m ²	Tervezett
TRN28	20 420 m ²	Tervezett
TRN24	18 404 m ²	Tervezett
TRN2	11 247 m ²	Tervezett
TRN3	8 308 m ²	Tervezett
TRN17	7 004 m ²	Megépült
TRN12	5 092 m ²	Megépült
TRN8	4 426 m ²	Tervezett
TRN13	3 186 m ²	Tervezett
TRN1	2 205 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Trnava

ÉRHETŐ EL MOST

12 096 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

435 248 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

159 503 m²

TELJES TERÜLET

54,90 ha



2024



BREEAM
NAGYON JÓ
VAGY
MAGASABB

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Ősi bölcsesség

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic



ESŐVÍZ
VISSZATARTÁS
ÉS
ÚJRAFELHASZNÁLÁS
FAK
ÖNTÖZÉSÉRE



ELEGÁNS,
TERMÉSZETES
STÍLUSBAN,
BIODIVERZÉN
PARKOSÍTVA



TÖMEGKÖZLEKEDÉSI
MEGÁLLO A
PARK
BEJÁRATÁNÁL



ELEKTROMOS
TÖLTŐÁLLOMÁSOK

IPARÁGAK A PARKBAN

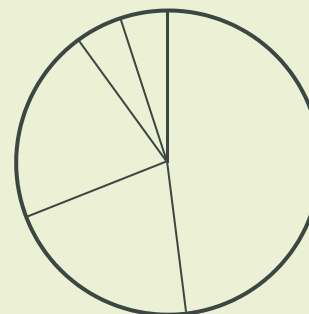
48% 3PL

21% Járműipar

21% Gyártás

5% Nagykereskedelem

5% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu