

CTPark Trnava



ctp

SK

REGIONALE VORTEILE

Gateway für die CEE-Märkte

Trnava ist ein hervorragender Standort, der strategisch günstig an der Kreuzung der Autobahn D1 und der Schnellstraße R1 liegt und nur 50 Kilometer von der Hauptstadt entfernt ist. Der neben dem Automobilwerk Stellantis gelegene Park ist ideal für Unternehmen, die in der Herstellung von Automobilkomponenten tätig sind, sowie für Logistik- und Vertriebsaktivitäten in Mittel- und Osteuropa, da alle wichtigen Städte in der Nähe und in den umliegenden Ländern gut erreichbar sind.



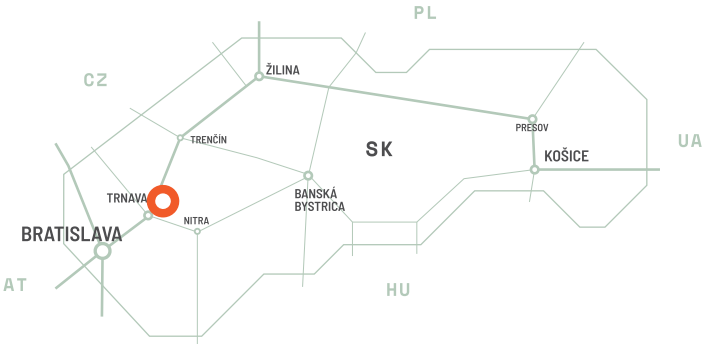
BRATISLAVA 44 KM

D1 3,9 KM

BAHNHOF TRNAVA 6,5 KM

TRNAVA 3 KM

GROSSSTÄDTE		
Bratislava	55 km	0 Std. 40 Min.
Wien	116 km	1 Stunde 30 Minuten
Brünn	150 km	2 Std.
Ostrau	230 km	2 Std. 30 Min.
Budapest	170 km	3 Std.



Liegt direkt an der Autobahn D1/R1

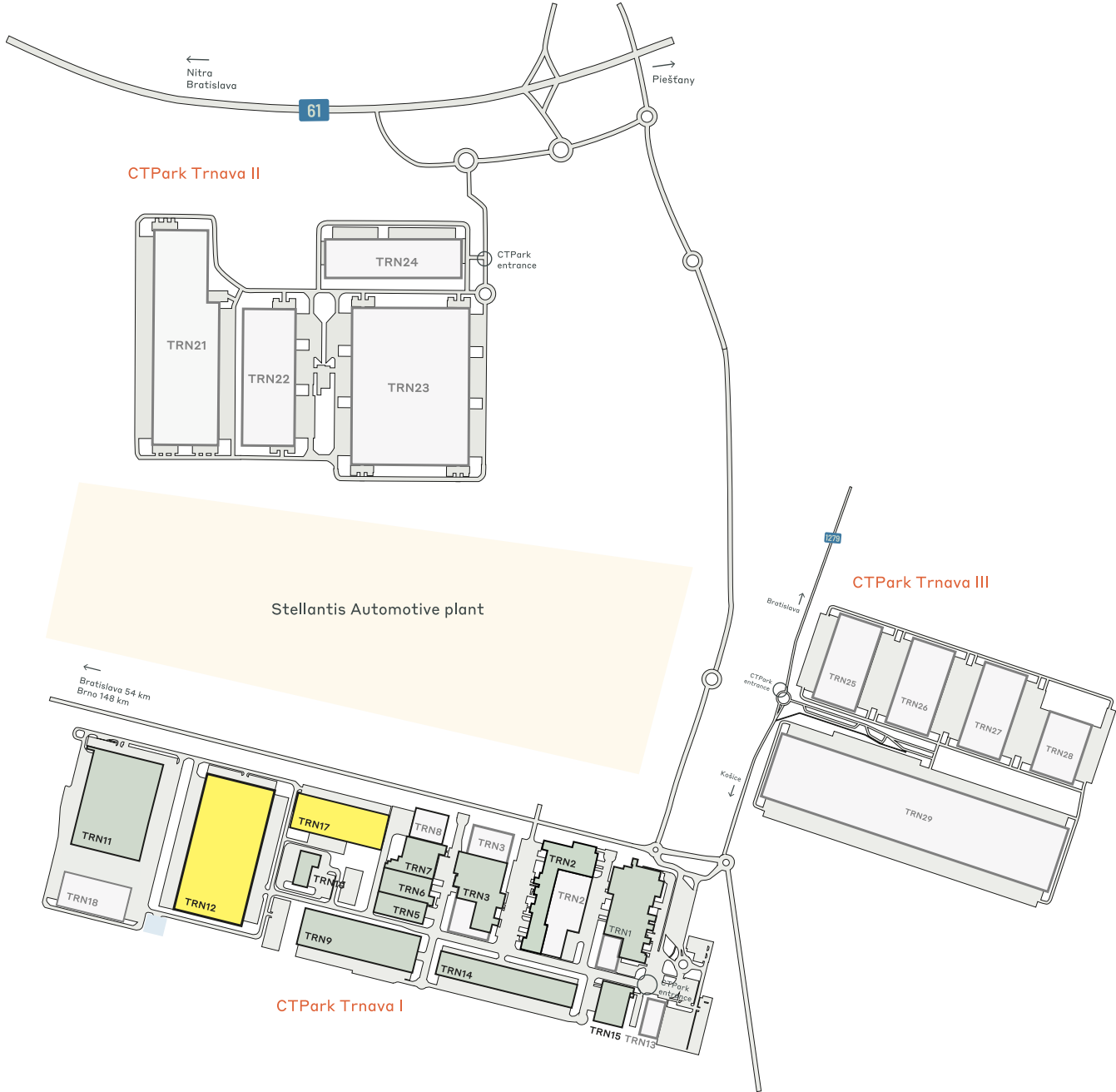
Der CTPark Trnava liegt strategisch günstig an der Kreuzung zweier Hauptverkehrsstraßen, der Autobahn D1 und der Schnellstraße R1, die beide von internationaler Bedeutung sind. Diese vorteilhafte Lage bietet einen nahtlosen Zugang zu den benachbarten Märkten, einschließlich Österreich und Ungarn im Westen sowie der Tschechischen Republik und Polen im Norden. Der CTPark Trnava ist von Trnava (6 km entfernt) aus bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Trnava verfügt über einen wichtigen Bahnhof an der Bahnlinie Bratislava-Žilina, der bequeme Verbindungen zu anderen großen Städten in der Slowakei bietet.

PARKMERKMALE

- ▶ Elektrische Ladestationen
- ▶ Solaranlage im Gange
- ▶ Elegante natürliche Landschaftsgestaltung
- ▶ Infrastruktur für biologische Vielfalt mit Bienenstöcken, Insektenhotels und einem Gründach



Erweitern Sie mit Vertrauen



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

TRN29	147.777 m ²	Geplant
TRN23	62.612 m ²	Geplant
TRN21	44.817 m ²	Im Bau
TRN25	29.125 m ²	Geplant
TRN26	29.125 m ²	Geplant
TRN27	29.125 m ²	Geplant
TRN22	24.471 m ²	Geplant
TRN28	20.420 m ²	Geplant
TRN24	18.404 m ²	Geplant
TRN2	11.247 m ²	Geplant
TRN3	8.308 m ²	Geplant
TRN17	7.004 m ²	Gebaut
TRN12	5.092 m ²	Gebaut
TRN8	4.426 m ²	Geplant
TRN13	3.186 m ²	Geplant
TRN1	2.205 m ²	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Trnava

JETZT VERFÜGBAR

12.096 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

435.248 m²

BEBAUTE FLÄCHE

159.503 m²

GESAMTFLÄCHE

54,90 Ha



2024



BREEAM „SEHR
GUT“ ODER
BESSER

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

CEVA

C&A

HAVI Logistik

Coscunoz

FORVIA

Alte Weisheit

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic



RÜCKHALTUNG
UND
WIEDERVERWENDUNG
VON
REGENWASSER
ZUR
BEWÄSSERUNG
VON BÄUMEN



ELEGANTE
NATÜRLICHE
LANDSCHAFTSGESTALTUNG
UND
INFRASTRUKTUR
FÜR DIE
BIOLOGISCHE
VIELFALT



HALTESTELLE
DES
ÖFFENTLICHEN
NAHVERKEHRS
AM
PARKEINGANG



ELEKTRISCHE
LADESTATIONEN

INDUSTRIEN IM PARK

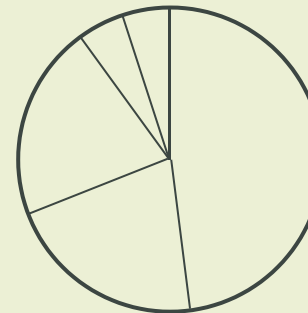
48% 3PL

21% Automobilindustrie

21% Herstellung

5% Großhandel

5% Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**




SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European
markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH