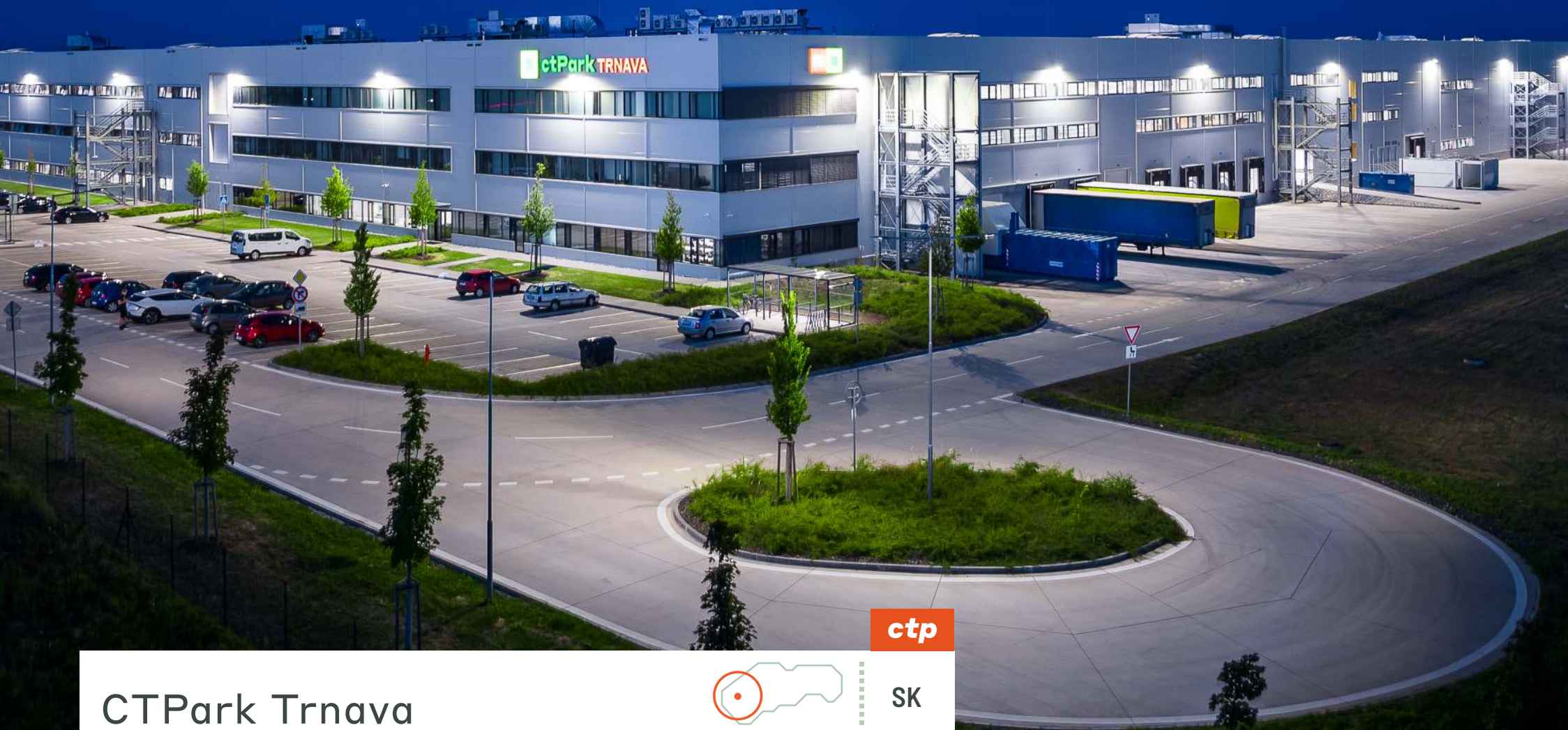




ctp

SK

CTPark Trnava



REGIONÁLNÍ VÝHODY

Brána pro trhy střední a východní Evropy

Trnava má vynikající polohu, nachází se na strategické křižovatce dálnice D1 a rychlostní silnice R1, pouhých 50 km od hlavního města. Park je umístěn v sousedství automobilového závodu Stellantis a vzhledem k výborné dostupnosti do všech velkých okolních měst a zemí je ideální pro společnosti zabývající se výrobou automobilových součástí a logistickými a distribučními aktivitami ve střední a východní Evropě.



BRATISLAVA 44 KM



D1 3,9 KM



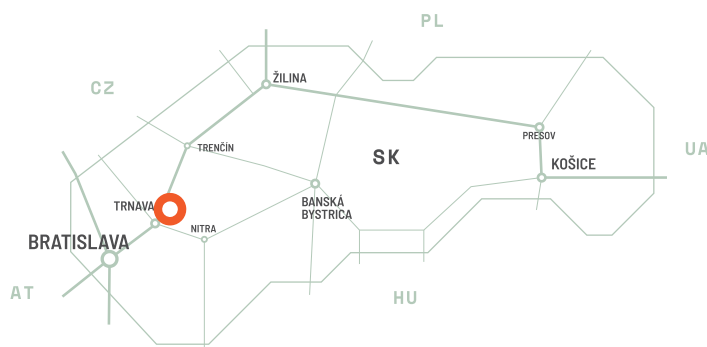
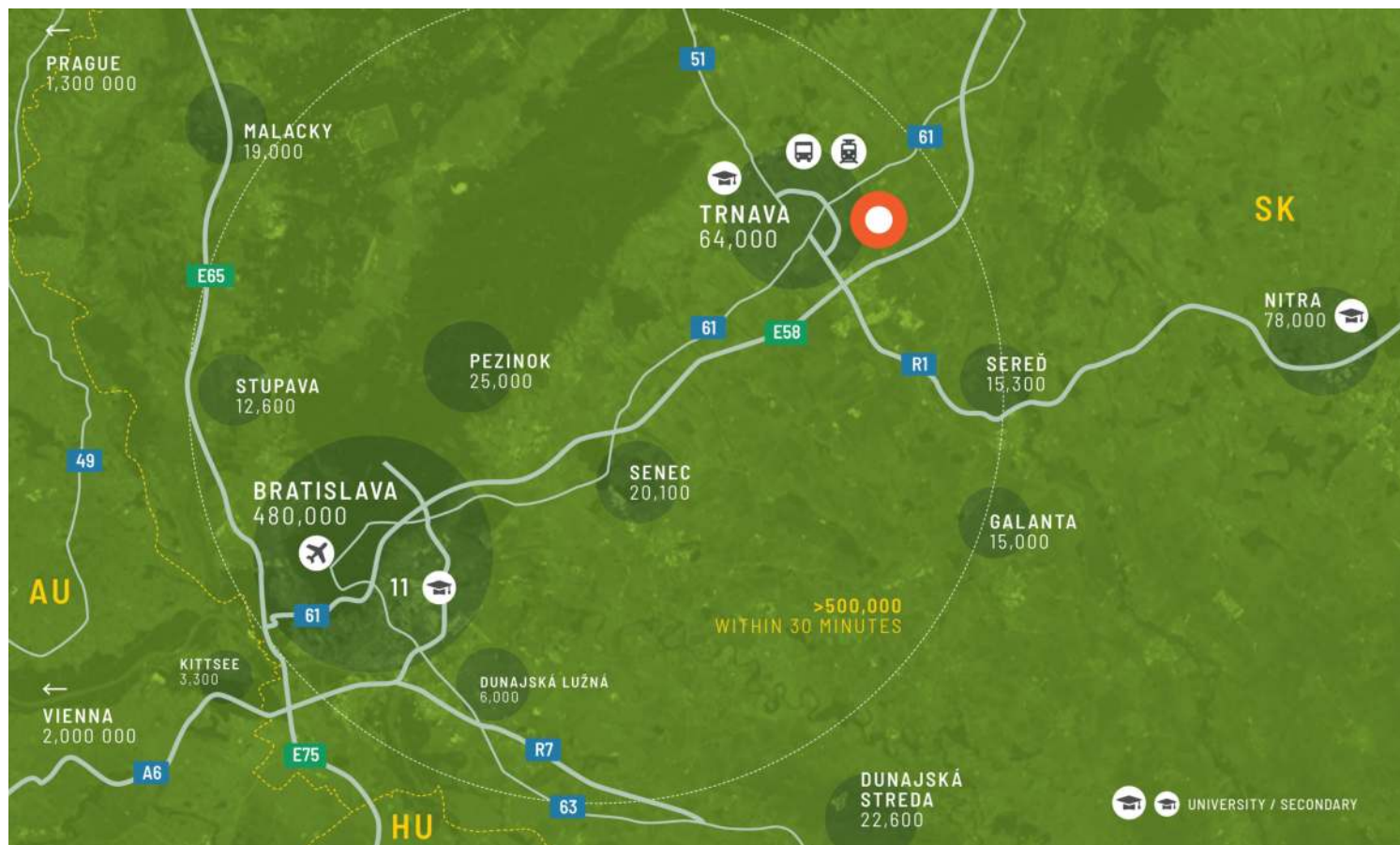
STANICE TRNAVA 6,5 KM



TRNAVA 3 KM

VELKÁ MĚSTA

Bratislava	55 km	0 h 40 min
Vídeň	116 km	1h 30min
Brno	150 km	2 hod
Ostrava	230 km	2 hodiny 30 minut
Budapešť	170 km	3 hod



Nachází se hned vedle dálnice D1/R1

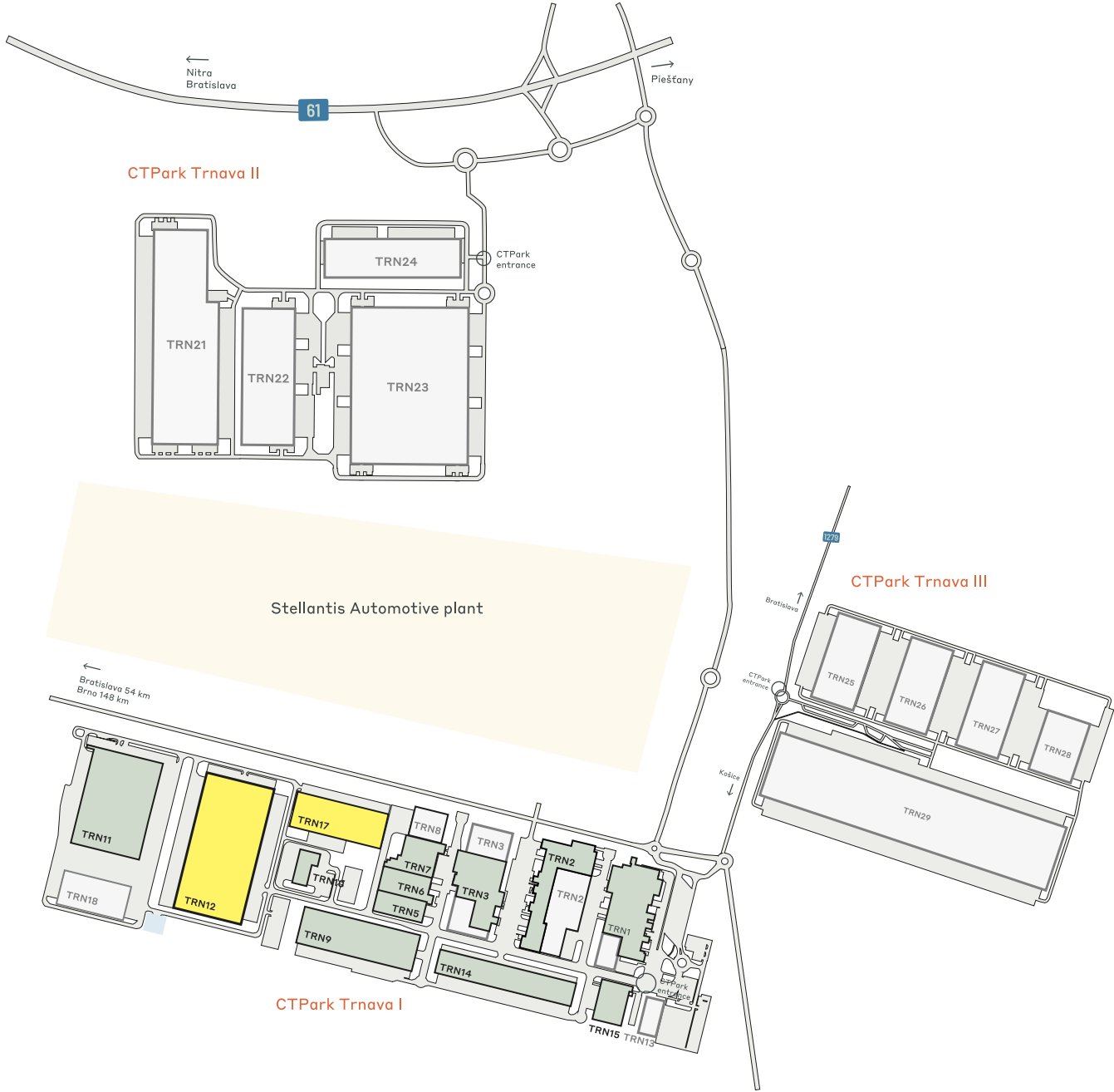
CTPark Trnava má strategickou polohu na křižovatce dvou hlavních silnic, dálnice D1 a rychlostní silnice R1, které mají mezinárodní význam. Tato výhodná poloha umožňuje bezproblémový přístup na sousední trhy, včetně Rakouska a Maďarska na západě a České republiky a Polska na severu. CTPark Trnava je pohodlně dostupný veřejnou dopravou z Trnavy (6 km). Trnava se může pochlubit důležitou železniční stanicí na trati Bratislava-Žilina, která nabízí pohodlné spojení s dalšími velkými městy na Slovensku.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Elektrické nabíjecí stanice
- ▶ Solární instalace probíhá
- ▶ Elegantní přírodní krajinářské úpravy
- ▶ Infrastruktura pro biologickou rozmanitost s úly, hmyzími hotely a zelenou střechou



Expandujte s důvěrou



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

TRN29	147 777 m ²	V Plánu
TRN23	62 612 m ²	V Plánu
TRN21	44 817 m ²	Ve Výstavbě
TRN25	29 125 m ²	V Plánu
TRN26	29 125 m ²	V Plánu
TRN27	29 125 m ²	V Plánu
TRN22	24 471 m ²	V Plánu
TRN28	20 420 m ²	V Plánu
TRN24	18 404 m ²	V Plánu
TRN2	11 247 m ²	V Plánu
TRN3	8 308 m ²	V Plánu
TRN17	7 004 m ²	Postavené
TRN12	5 092 m ²	Postavené
TRN8	4 426 m ²	V Plánu
TRN13	3 186 m ²	V Plánu
TRN1	2 205 m ²	V Plánu

- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Trnava



2024



ZADRŽOVÁNÍ
DEŠŤOVÉ VODY
A JEJÍ
OPĚTOVNÉ
POUŽITÍ PRO
ZALÉVÁNÍ
STROMŮ



ELEGANTNÍ
PŘÍRODNÍ
KRAJINA A
INFRASTRUKTURA
PRO
BIOLOGICKOU
ROZMANITOST



ZASTÁVKA MHD
U VSTUPU DO
PARKU



BREEAM VELMI
DOBŘÝ NEBO
VYŠŠÍ



ELEKTRICKÉ
NABÍJECÍ
STANICE

K DISPOZICI

12 096 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

435 248 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

159 503 m²

CELKOVÁ PLOCHA

54,90 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Starověká moudrost

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

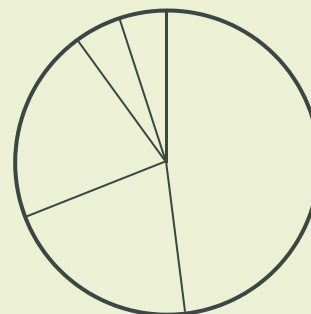
48% 3PL

21% Automobilový Průmysl

21% Výroba

5% Velkoobchod

5% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS