

ctPark TRNAVA

ctp

CTPark Трнава



SK

## Вход за пазарите в Централна и Източна Европа

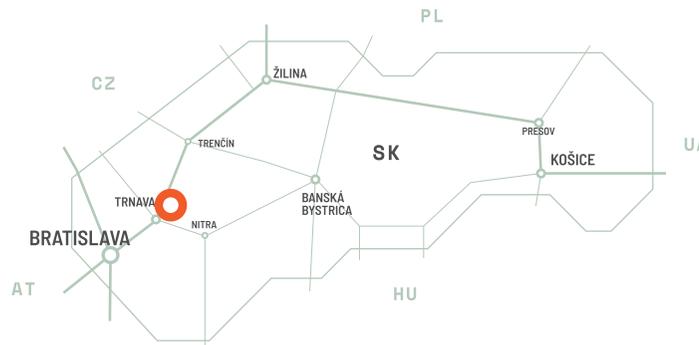
Трнава е отлично място, стратегически разположено на кръстопътя на магистрала D1 и скоростна магистрала R1, само на 50 километра от столицата. Разположен в непосредствена близост до автомобилния завод Stellantis, паркът е идеален за компании, занимаващи се с производство на автомобилни компоненти, както и с логистични и дистрибуторски дейности в Централна и Източна Европа, благодарение на отличната достъпност до всички големи близки градове и околни страни.



- БРАТИСЛАВА 44 КМ
- D1 3,9 КМ
- ГАРА ТРНАВА 6,5 КМ
- ТЪРНАВА 3 КМ

### ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Братислава	55 км	0 ч. 40 мин.
Виена	116 км	1 ч. и 30 мин.
Бърно	150 км	2 часа
Острава	230 км	2 часа и 30 минути
Будапеща	170 км	3 часа



## Намира се точно до магистрала D1/R1

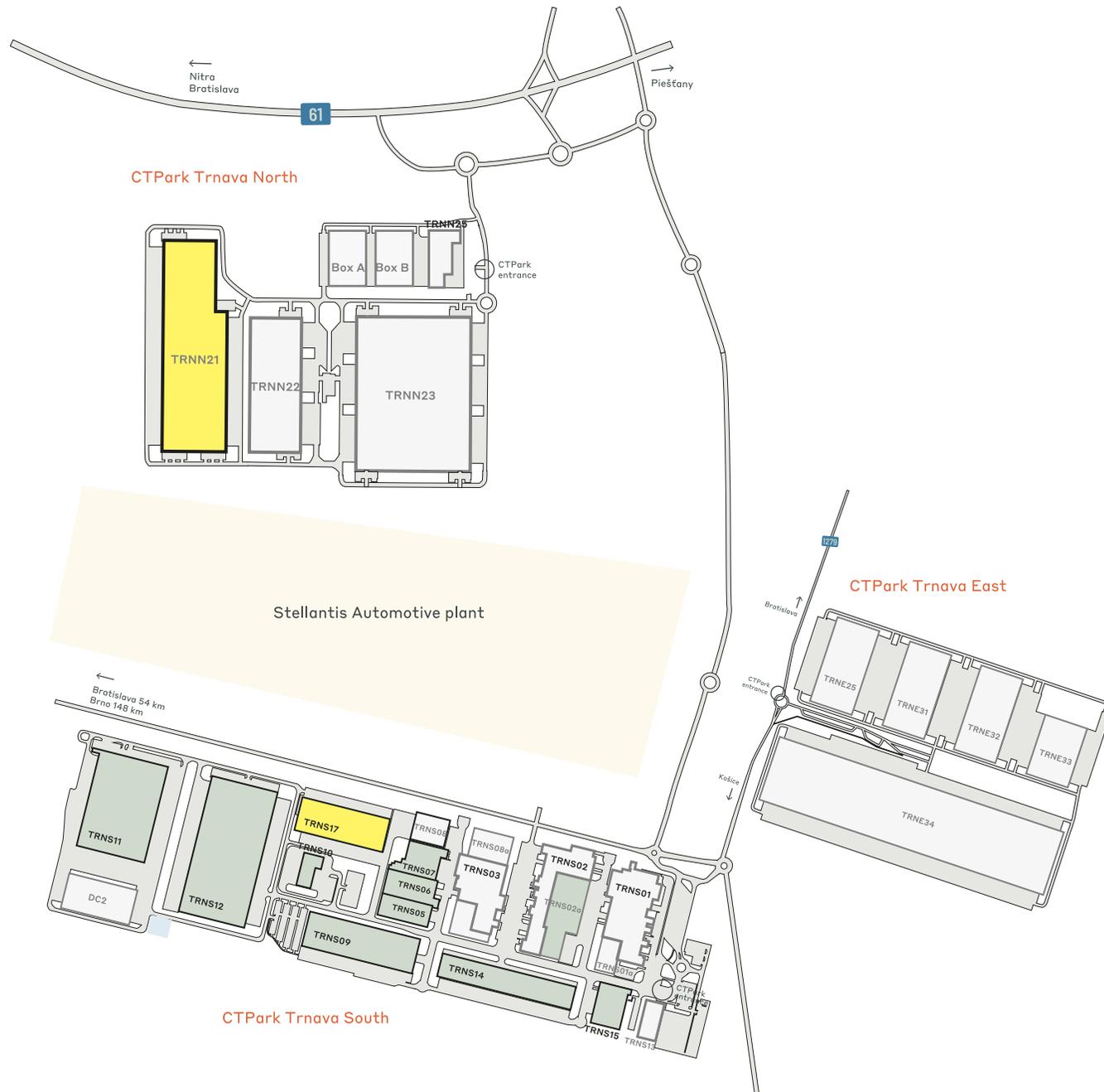
СТPark Trnava се радва на стратегическо местоположение на пресечката на два основни пътя - магистрала D1 и скоростна магистрала R1, и двата от които имат международно значение. Това благоприятно положение осигурява безпроблемен достъп до съседните пазари, включително Австрия и Унгария на запад, и Чехия и Полша на север. СТPark Trnava е удобно достъпен с обществен транспорт от Trnava. Trnava се гордее с важна жп гара на железопътната линия Bratislava-Žilina, предлагаща удобни връзки с други големи градове в Словакия.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ Станции за зареждане на електрически автомобили
- ▶ Монтажът на слънчеви панели е в ход
- ▶ Елегантен естествен ландшафтен дизайн
- ▶ Инфраструктура за биоразнообразие с кошери, хотели за насекоми и зелен покрив



# Разширявайте се с увереност



## НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

TRN29	147 777 кв.м.	Планирано
TRNN23	62 612 кв.м.	Планирано
TRNN21	44 817 кв.м.	Построено
TRNN25	29 125 кв.м.	Планирано
TRN26	29 125 кв.м.	Планирано
TRN27	29 125 кв.м.	Планирано
TRNN22	24 471 кв.м.	Планирано
TRN28	20 420 кв.м.	Планирано
TRN24	18 404 кв.м.	Планирано
TRNS02	11 247 кв.м.	Планирано
TRNS03	8 308 кв.м.	Планирано
TRNS17	7 004 кв.м.	Построено
TRNS08	4 426 кв.м.	Планирано
TRNS13	3 186 кв.м.	Планирано
TRNS01	2 205 кв.м.	Планирано

- Налично за построяване
- Планирано
- Построено

КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

# СТPark Трнава



2024



СЪБИРАНЕ НА ДЪЖДОВНА ВОДА И ПОВТОРНО ИЗПОЛЗВАНЕ ЗА ПОЛИВАНЕ НА ДЪРВЕТА



ЕЛЕГАНТНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ИНФРАСТРУКТУРА ЗА БИОРАЗНООБРАЗИЕ



СПИРКА НА ГРАДСКИЯ ТРАНСПОРТ НА ВХОДА НА ПАРКА

НАЛИЧНО СЕГА

## 51 821 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

## 390 431 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

## 204 320 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

## 54,90 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО



BREEAM МНОГО ДОБРИ (VERY GOOD) ИЛИ ПО-ВИСОКА



СТАНЦИИ ЗА ЗАРЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ АВТОМОБИЛИ

СЕВА

48%

Логистика На Трети Страни (3PL)

C&A

21%

Автомобилна Индустрия

NAVI Logistics

21%

Производство

Коскуноз

ФОРВИЯ

5%

Търговия На Едро

Древна мъдрост

5%

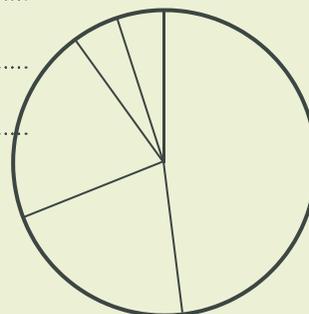
Услуги

Стелантис

ZF

БОГЕ

Datalogic



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Ян Раковски**  
Директор „Бизнес разработчик“

+421 918 648 833  
jan.rakovsky@ctp.eu



СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН