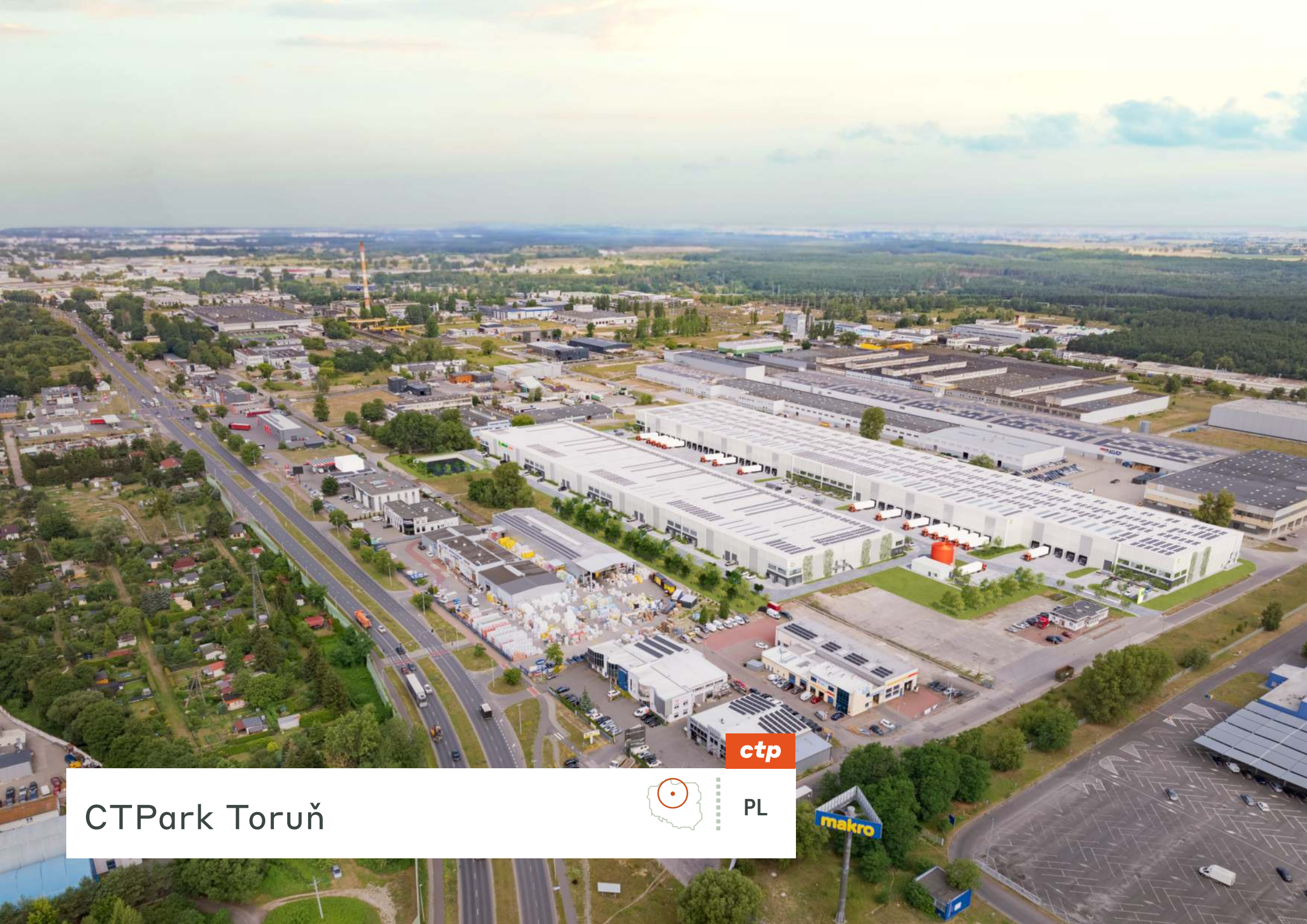




CTPark Toruń



ctp

PL



REGIONÁLNE VÝHODY

Výnimočná lokalita pre priemyselné podniky, využívajúca výhody miestnej mestskej oblasti

Mesto s dynamickou a rozvíjajúcou sa ekonomikou, vďaka čomu je ideálne vhodné pre rôzne obchodné operácie. Jeho strategická poloha, silné ekonomické základy, kvalifikovaná pracovná sila a vynikajúce dopravné spojenia z neho robia vynikajúcu voľbu pre spoločnosti, ktoré chcú optimalizovať svoj dodávateľský reťazec a distribučné siete.

- Businesses can leverage the city's advantages to achieve greater efficiency, reach, and success in the competitive European market.
- Advantageously positioned within the trans-European transport network, offering access to key European markets. Germany, one of Poland's largest trading partners, is accessible via road and rail, facilitating trade and commerce.



4,3 KM TO A1
HIGHWAY



8 KM TO TORUŃ CITY
CENTER



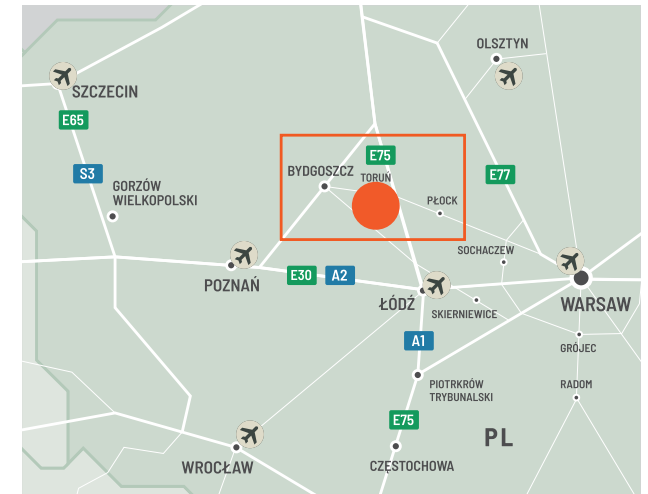
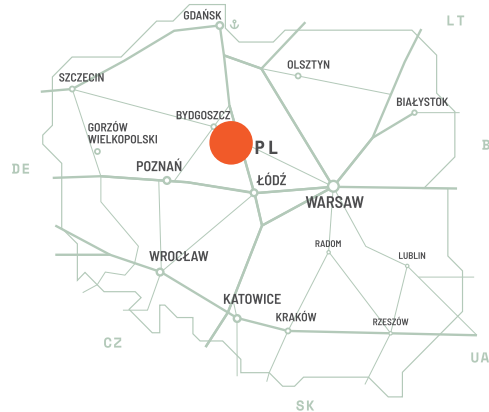
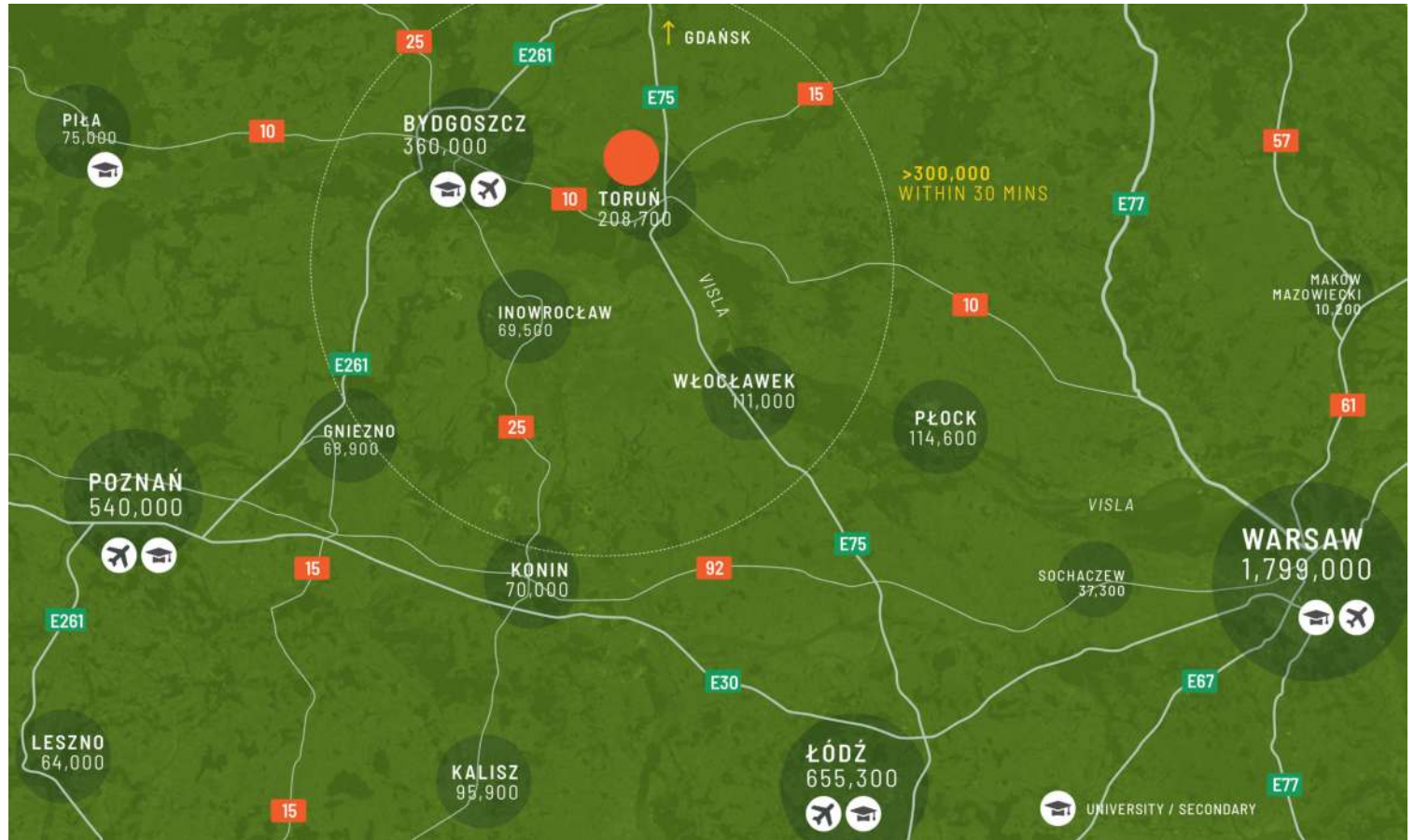
10 KM TO TORUŃ
TRAIN STATION



57 KM TO BYDGOSZCZ
AIRPORT

HLAVNÉ MESTÁ

Varšava	267 km	2 h 40 min
Poznaň	190 km	2 h 20 min
Gdansk	160 km	1 h 40 min
Berlín	458 km	5 h 30 min



Výhodná poloha v rámci transeurópskej dopravnej siete, ktorá ponúka prístup na kľúčové európske trhy

Logistický park v Toruni nie je len ideálnym centrom pre malé aj väčšie subjekty, pretože vytvára pracovné príležitosti a využíva potenciál regiónu.

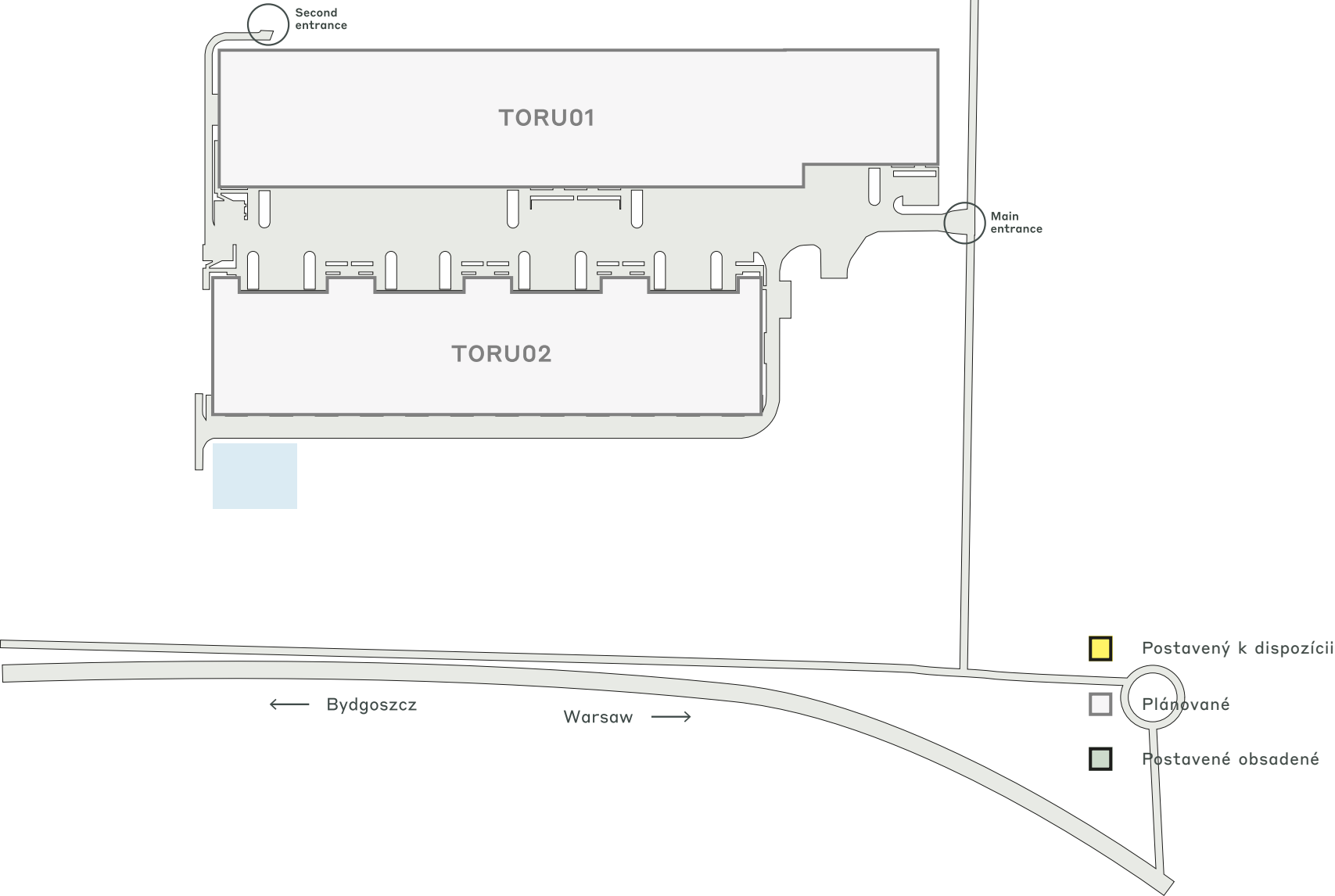
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Elegantná prírodná krajinná architektúra a infraštruktúra biodiverzity
- ▶ Blízkosť diaľnice
- ▶ Možnosti denného miestneho zásobovania v blízkosti
- ▶ Strecha upravená na PHV



DOSTUPNOSTĚ A DORUČENIE

TORU01	26 857 m ²	Plánované
TORU02	19 640 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Toruň



SOLÁRNE
PLÁNOVANÉ



1 KM - OBCHOD



750 M -
ČERPACIA
STANICE



750 M -
ELEKTRICKÁ
ZASTAVKA, 5,6
KM - VLAKOVÁ
STANICA



PLÁNOVANÉ
OBLASTI
KRAJINY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

46 497 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

14,20 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA