

R0

西蒂米什瓦拉 CTP 公园

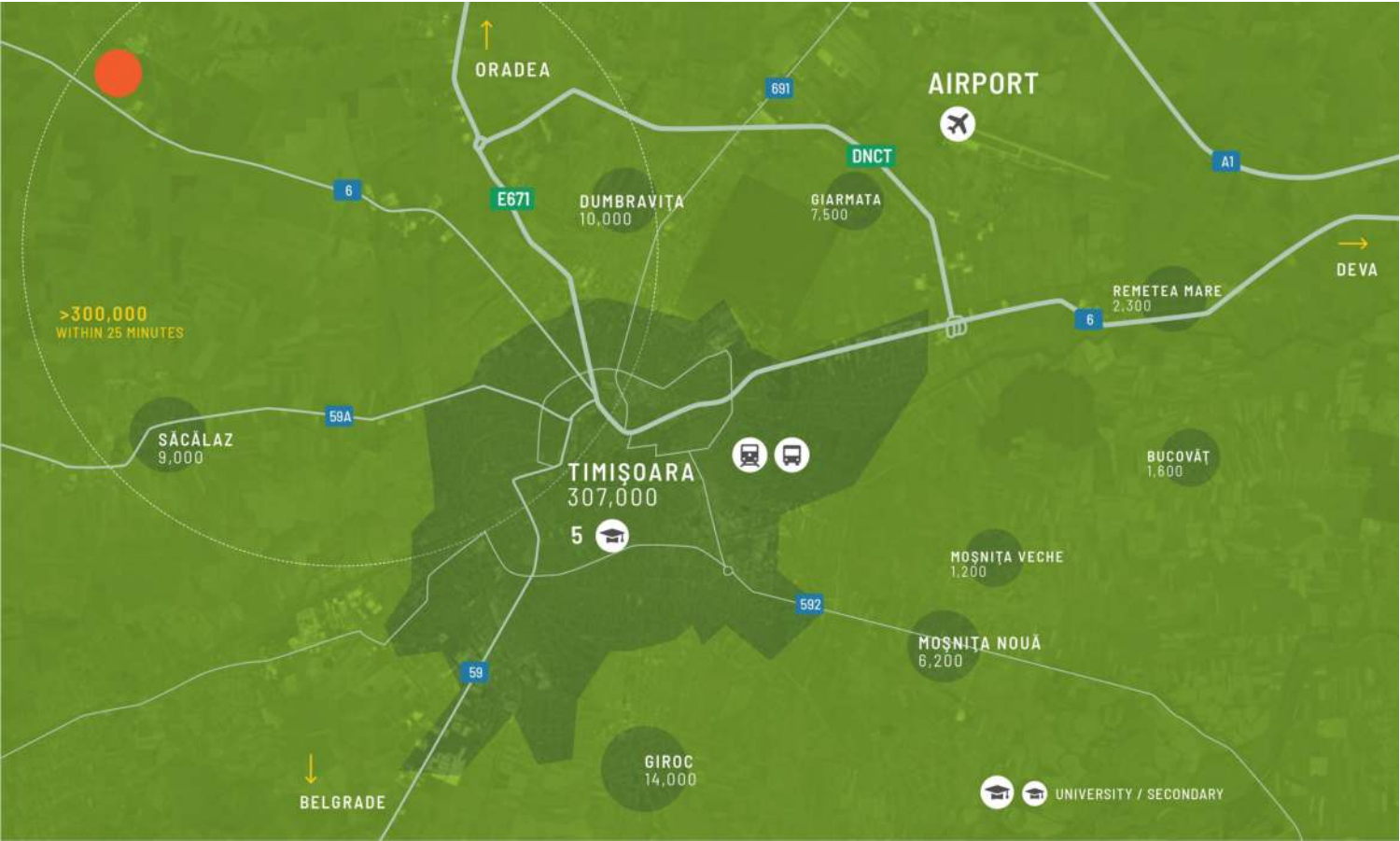




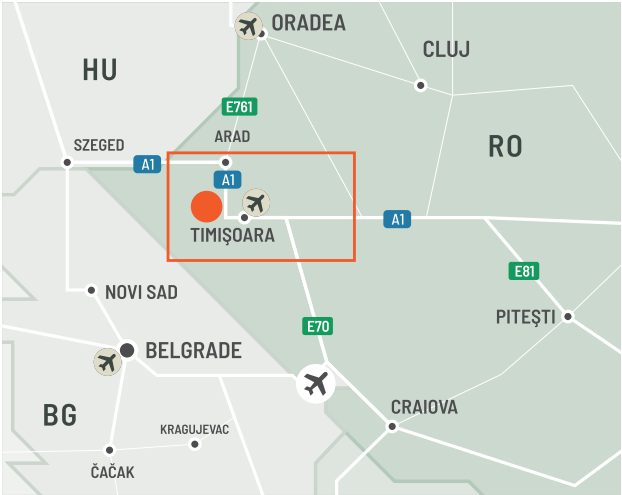
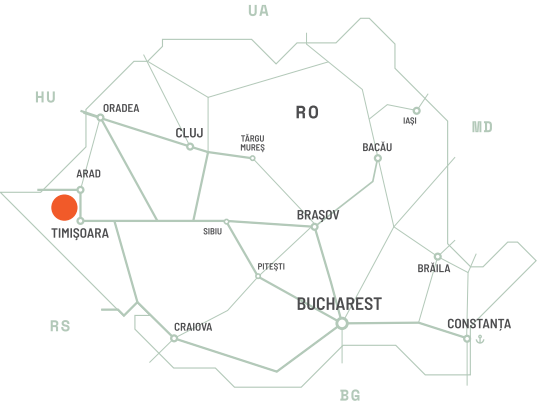
區域優勢  
.....

# 通往歐洲市場的戰略門戶

CTPark Timișoara West 是物流和生產的黃金戰略位置，可直達 A1 高速公路，並且靠近匈牙利邊境。這個關鍵位置使其能夠快速連接到歐洲主要市場，而園區的現代化基礎設施旨在滿足不同行業的需求。它靠近蒂米什瓦拉，擁有高技能的勞動力，並得到該市知名大學的支持



主要城市  
.....  
.....  
.....



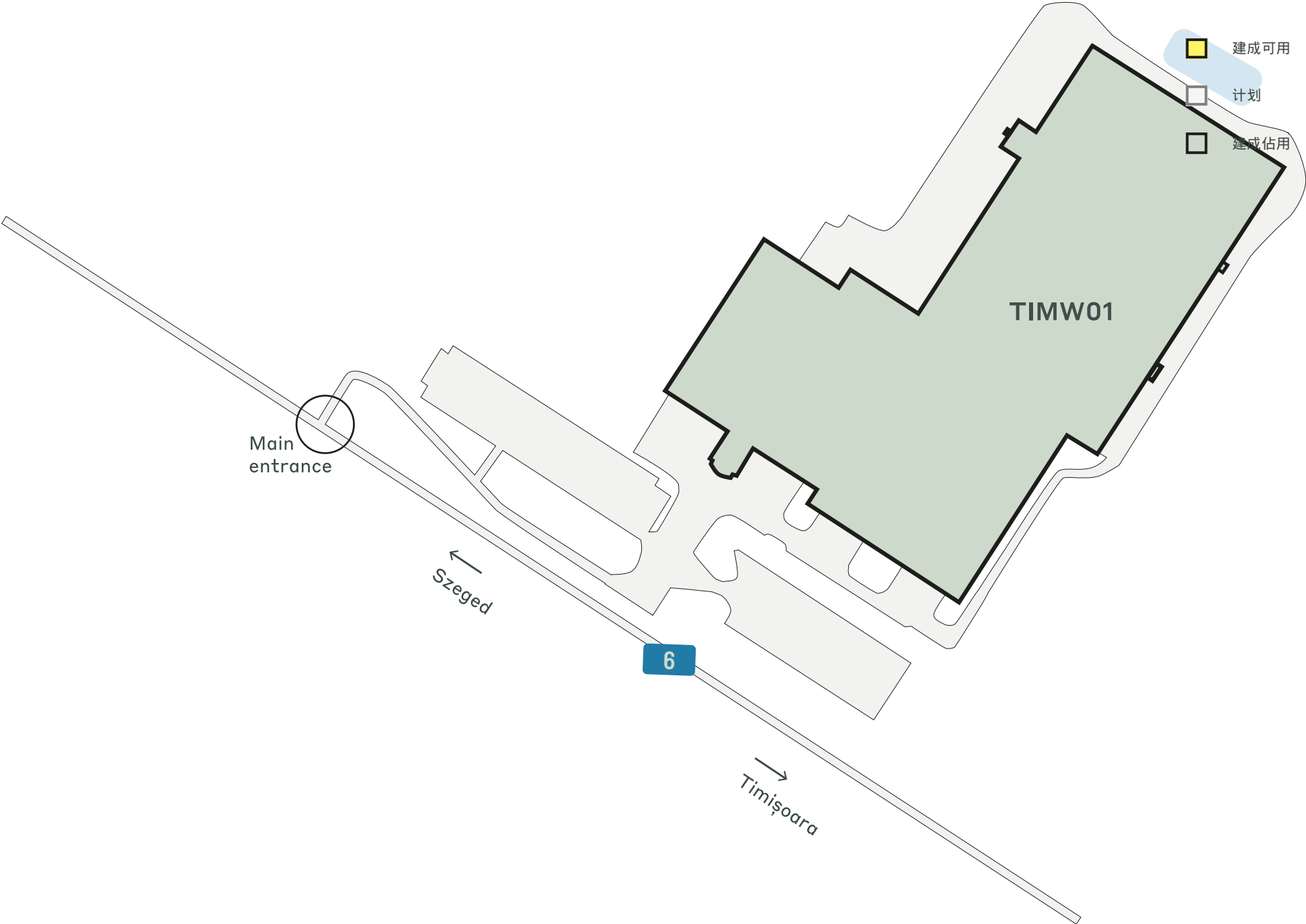
## 高效物流的最佳本地訪問

CTPark Timi MICHloara West 有絕佳的本地連接，可確保企業和員工的無縫存取。公園位於 A1 高速公路沿線的戰略位置，可直達主要區域和國際路線。它距離羅馬尼亞主要經濟中心之一蒂米什瓦拉僅有很短的車程，擁有發達的基礎設施和公共交通網絡。園區靠近主要公路、鐵路連接和蒂米什瓦拉國際機場，增強了貨物和人員的流動性，是物流和配送的理想地點。

### 公園特色

- ▶ 蒂米什瓦拉机场附近
- ▶ 工业和金融中心。
- ▶ 可通过 A1 高速公路轻松前往匈牙利，也可通过欧洲 E70 公路前往塞尔维亚边境







重點園區數據

# 西蒂米什瓦拉 CTP 公园

现已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

52,209 平方米

总面积

8 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Stefan Ciocan**  
Leasing Manager, Transylvania  
Region

+40 021 9149  
stefan.ciocan@ctp.eu

聯絡我