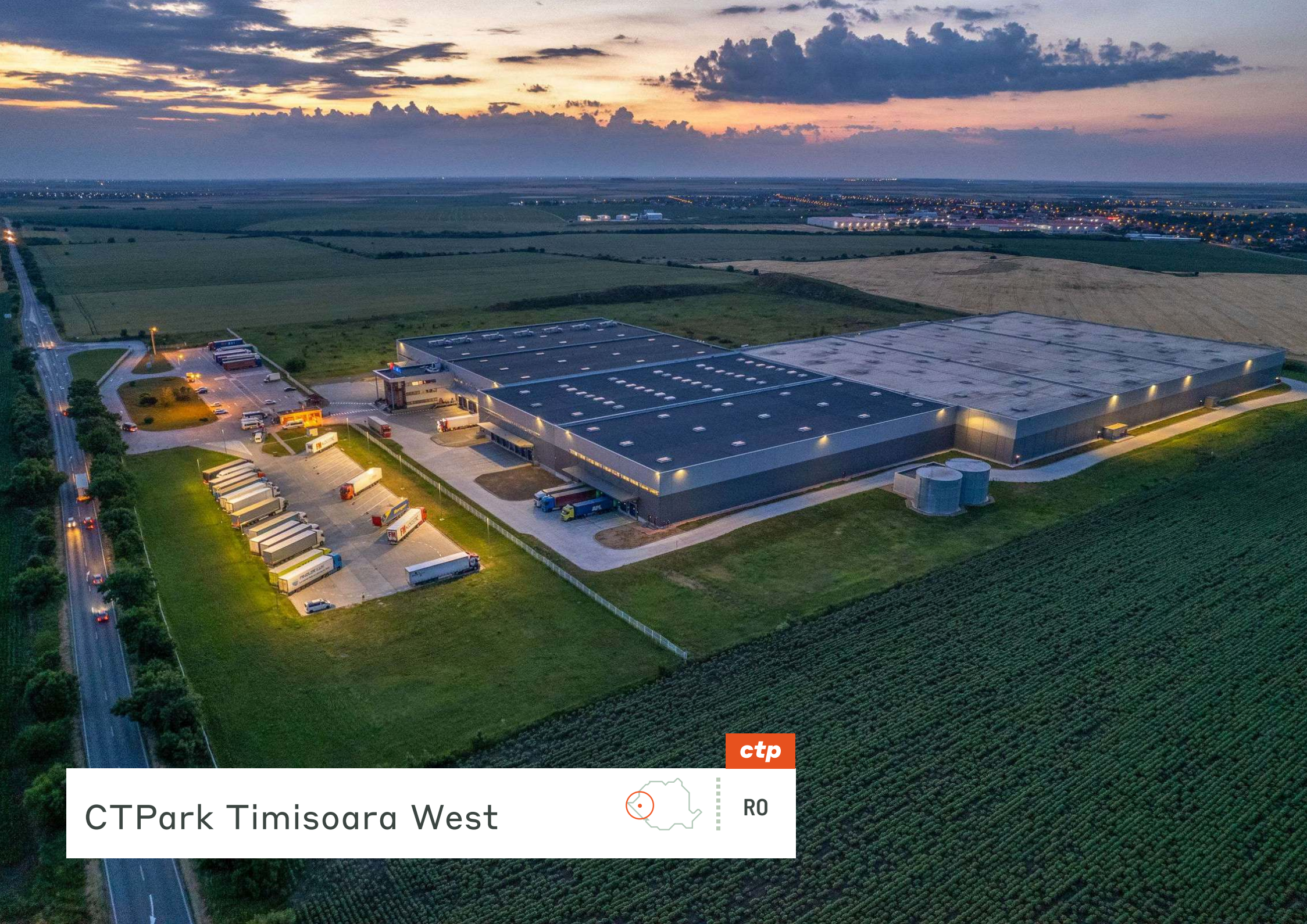




CTPark Timisoara West

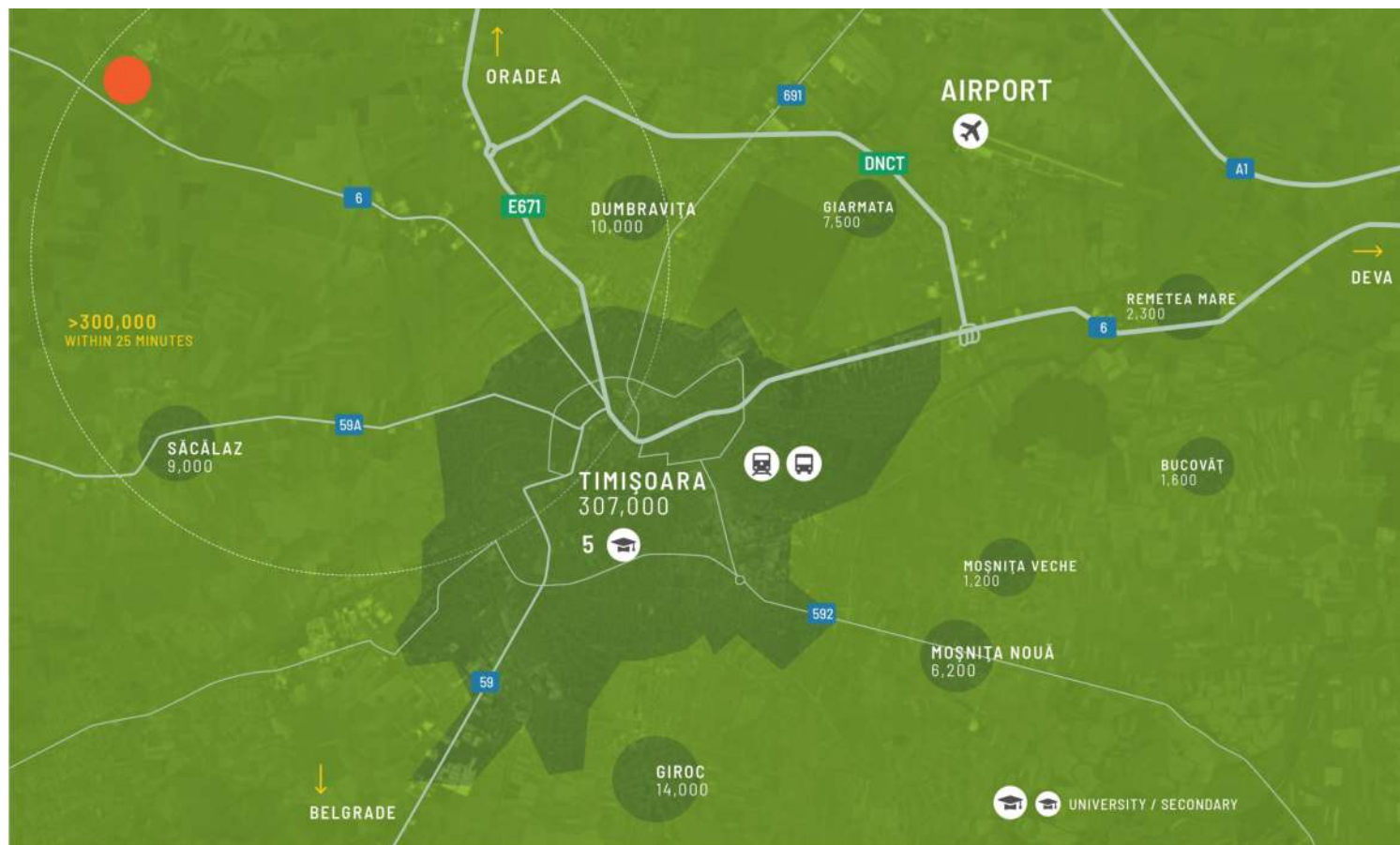


R0

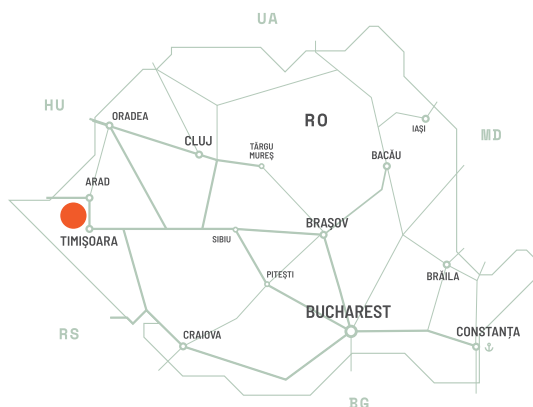
REGIONÁLNÍ VÝHODY

Strategická brána na evropské trhy

CTPark Timișoara West je prvotřídní strategická lokalita pro logistiku a výrobu, která nabízí přímý přístup k dálnici A1 a blízkost maďarských hranic. Tato klíčová poloha umožňuje rychlé spojení na hlavní evropské trhy, zatímco moderní infrastruktura parku je navržena tak, aby vyhovovala potřebám různých průmyslových odvětví. Jeho blízkost k Temešváru poskytuje přístup k vysoce kvalifikované pracovní síle, kterou podporují renomované městské univerzity



VELKÁ MĚSTA



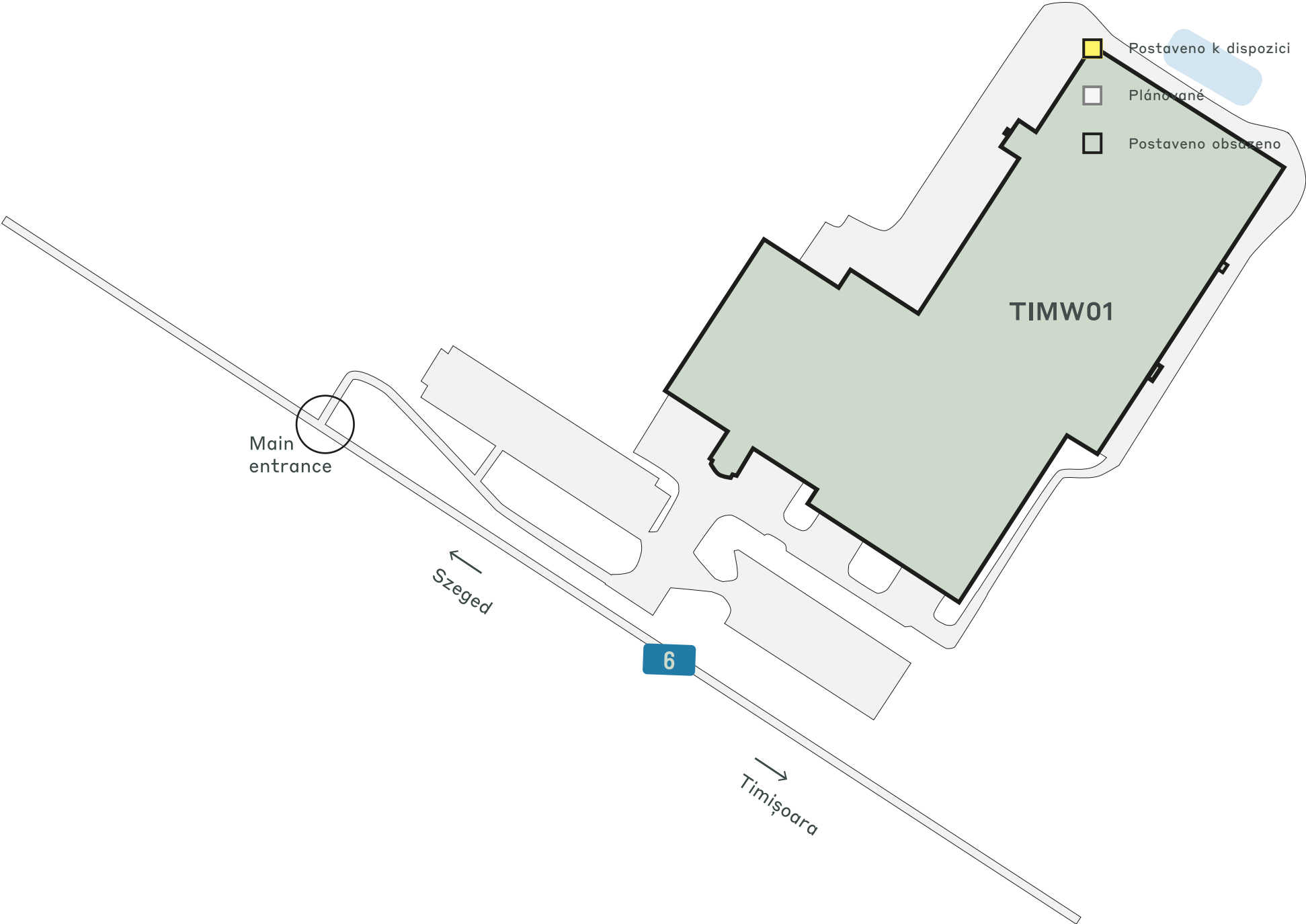
Optimální místní přístup pro efektivní logistiku

CTPark Timișoara West se může pochlubit vynikající místní konektivitou, která zajišťuje bezproblémový přístup pro podniky a zaměstnance. Park je strategicky umístěn podél dálnice A1 a poskytuje přímé napojení na klíčové regionální a mezinárodní trasy. Nachází se jen kousek od Temešváru, jednoho z hlavních rumunských ekonomických uzlů, který nabízí přístup k dobře rozvinuté infrastruktuře a síti veřejné dopravy. Blízkost parku k hlavním silnicím, železničním spojení a mezinárodnímu letišti v Temešváru zvyšuje mobilitu zboží a personálu, což z něj činí ideální místo pro logistiku a distribuci.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Poblíž Letiště Temešvár
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.
- ▶ Snadný přístup na dálnici A1 do Maďarska a na srbské hranice po evropské trase E70.





KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Timisoara West

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

52 209 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS